Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/124988

Spis. značka: R/2026/146663
Naše č.j.: R/2026/146663/4

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska
Telefon:
E-mail:

Datum: 23.11.2026

VIA CAPRI s.r.o.
Janáčkovo nábřeží 1153/13
15000 Praha, Smíchov

Zastupující:
Iveta Růžičková
Mejstříkova 614/12
14900 Praha, Háje

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Centrum služeb pro nákladní vozidla - dálniční přechod Rozvadov PS - rozšíření“
(dále jen „záměr):

Žadatel/investor	VIA CAPRI s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 15000 Praha, IČ 27996808
Žadatel/zastupující	Iveta Růžičková, Mejstříkova 614/12, 14900 Praha, Háje, IČ 48074241.
katastrální území	Střeble
pozemky p. č. KN	st. 121, (zastavěná plocha a nádvoří), 41/112 (ostatní plocha), 41/113 (ostatní plocha), 41/42 (ostatní plocha),
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Dalibor Kolesa, Chudčice 267, 664 71 Chudčice, IČ 42679150 01/2026 ID dokumentace SR00X02KFG74
zodpovědný projektant	Ing. Dalibor Kolesa, ČKAIT – 1001257

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Z hlediska vodního zákona:

1. Podzemní úložiště ropných produktů bude opatřeno monitorovacím objektem pro sledování výskytu ropných uhlovodíků v podzemní vodě.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 25.06.2026. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, byl zplnomocněný zástupce žadatele dne 30.07.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla dne 29.10.2026 doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší rozšíření Centra služeb pro nákladní vozidla na parcele č. 41/112 a st. 121 katastrálního území Střeble, na dálniční hraniční odpočívce Rozvadov - pravá strana, km 149,7 (Rozvadov č.p. 295). Stavba obsahující objekt centra a k němu z východní strany přiléhající veřejnou čerpací stanici pohonných hmot byla zkolaudována 27.12.2022.

Objekt centra služeb pro nákladní vozidla (původně SO-011) má půdorys obdélníka s rozměry 12,6 m x 5,96 m, zastavěná plocha 86 m². Nově je řešen jako SO 01 - Úprava objektu centra služeb s návrhem změny vnitřní dispozice. Způsob užívání, napojení na areálový rozvod vody a kanalizaci odpadních vod se nemění.

Západně od SO 01 je navržena **veřejná čerpací stanice pohonných hmot** pro nákladní automobily určená pro samoobslužný výdej. Sestávat má z přestřešené manipulační plochy, zařízení pro výdej motorové nafty (7 stojanů), syntetické nafty HVO (4 stojany), AdBlue (7 stojanů) a kapaliny do ostřikovačů, vše na 7 výdejních refýžích se 6 výdejními stopami.

Úložiště produktů je navrženo jako soustava dvou podzemních nádrží situovaných mimo pojížděnou plochu. Skladovací kapacita:
- 1 x skladovací nádrž N1 objemu 120 m^3 – dělená: 110 m^3 (nafta) + 10 m^3 (úkapy)
- 1 x skladovací nádrž N2 objemu 90 m^3 – dělená: 50 m^3 (HVO), 40 m^3 (AdBlue)

Nádrže jsou navrženy ležaté, dvoukomorové, ocelové, dvouplášťové, založené na železobetonové desce, každá s 5 armaturními plastovými šachtami. Vnější plášť skladovacích nádrží bude opatřen proti korozi izolací z asfaltových pásů Sklobit. Nádrže budou vybaveny zařízením proti přeplnění a zařízením pro kontinuální indikací netěsnosti pláště s alarmem vyvedeným na pult obsluhy v technickém kiosku i dálkově do centrály investora.

Potrubní rozvody sání/výtlaku, odvětrání komor skladovacích nádrže a úkapové potrubí budou tvořena jednoplášťovým a dvouplášťovým plastovým potrubím (plastový systém KPS). Všechny potrubní rozvody, jak stáčecí, výdejní, i odvětrávací, budou spádovány do nádrží ve sklonu minimálně 1 %.

Manipulační plocha je navržena o rozloze 450,9 m^2, z železobetonu a drátkobetonu, s izolačním nátěrem odolným proti působení ropných látek (LADAX) a povrchem ošetřeným pryskyřičným nátěrem, opatřená štěrbinovým kanálkem s technickou kanalizací do bezodtokové jímky úkapů (10 m^3).

Nové pojížděné asfaltové plochy (977 m^2) budou odvodněny stávajícími a dvěma novými vpustěmi do stávající dešťové kanalizace vod potenciálně kontaminovaných ropnými produkty s dešťovou usazovací nádrží (DUN) plnící funkci odlučovače ropných látek. Dešťové svody za střechy (609 m^2) budou svedeny do stávající kanalizace s retenční nádrží objemu 16,3 m^3 doplněné o druhou nádrž objemu 5,7 m^3 s regulovaným odtokem. Celková plocha odvodňovaných střech rozšířené čerpací stanice činí 1 262 m^2.

Prodej pohonných hmot na čerpací stanici má probíhat pod označením tří různých poskytovatelů prodeje (ONE 1, EUROWAG, AS24). Odpovědným za provoz zařízení, zpracování havarijního plánu a případné řešení havarijního úniku závadné látky má být jeden subjekt (AS24 Česká republika, s.r.o.). Přítomnost pracovníka provádějícího dohled nad zařízením bezobslužné čerpací stanice má být zajištěna nejméně 1x týdně.

Záměr nevyžaduje asanace ani demolice. Vyvolá potřebu kácení 3 jehličnanů s obvodem kmene ve výši 130 cm menším než 80 cm – není třeba žádat o povolení ke kácení.

Poloha záměru:
Katastrální území: Střeble
Číslo parcely: č. 41/112 (podzemní nádrže, výdejní stojany)
Souřadnice úložiště v systému S-JTSK, orientačně: X= 1071002, Y = 884378

Drobný vodní tok: bezejmenný vodní tok IDVT 10239262
Číslo hydrologického pořadí: 4-01-02-0120 (Jelení potok)
Útvar povrchových vod: DUN_0030 Hraniční potok od pramene po ústí do toku Katharinabach
Hydrogeologický rajon: 6211
Útvar podzemních vod: 62110 Krystalinikum Českého lesa v povodí Kateřinského potoka

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, tedy vydat k němu souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Celková projektovaná kapacita skladovacích nádrží stávajícího a navrženého úložiště produktů (bez komor pro úkapy) podle údajů poskytnutých vodoprávnímu úřadu činí 130 m^3 + 200 m^3 = 330 m^3, souhrnná kapacita komor určených pro produkty na bázi fosilní ropy 120 m^3 + 110 m^3 = 230 m^3. Množství ropných produktů skladovaných v podzemních úložištích po rozšíření čerpací stanice, při obvyklém plnění skladovacích nádrží na max. 95 % kapacity, za předpokladu objemové hmotnosti skladovaného paliva 840 kg/m^3, která odpovídá průměrné hmotnosti motorové nafty při teplotě 15 °C, bude činit 230 m^3 x 0,95 x 0,84 t/m^3 = 184 t. Záměr tak nepodléhá režimu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Produkty na bázi ropných uhlovodíků, EVO (Hydrotreated Vegetable Oil – obnovitelné uhlovodíky frakce naftového typu získané z katalytické hydrogenace rostlinných olejů a/nebo živočišných tuků s následnou hydroizomerací, bohaté na nasycené uhlovodíky s počtem uhlíkových atomů od C_{15} do C_{18}) i vodný roztok močoviny, které mají být na čerpací stanici skladovány a vydávány, jsou látkami závadnými vodám. Čerpací stanice je navržena na pozemku situovaném mimo záplavová území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů i přírodních léčivých zdrojů. Území dálniční odpočívky je odvodňováno kanalizační sítí oddělených stok pro nekontaminované vody ze střech, potenciálně kontaminované vody z komunikací a splaškové odpadní vody s navazující soustavou odvodňovacích příkopů k jihozápadu směrem ke státní hranici tvořené Hraničním potokem (vzdálen cca 900 m).

Podzemní skladovací nádrže produktů mají být uloženy v saturované zóně. Dokumentace odkazuje na výsledky inženýrsko-geologického průzkumu (První příbramská, s.r.o., 03/2009), kdy podzemní voda s volnou hladinou podzemní vody byla zastižena v hloubkách 0,9 až 8,7 m p.t. (medián 2,75 m p.t.), tj. v úrovních 505,15 až 517,97 m n.m. Základové poměry byly vyhodnoceny jako jednoduché, kdy výstavbu lze realizovat v písčitých zeminách a jílovitých píscích, pod kterými se nachází v hloubce cca 6 metrů zvětralé migmatity. Ustálená hladina podzemní vody se nachází v hloubce cca 3,0 m pod povrchem. Podle zpracovatele dokumentace „způsob uložení nádrží v podzemním úložišti v saturované zóně (pod hladinou podzemních vod) a způsob manipulace se skladovanými produkty splňuje a vyhovuje všem zákonům a předpisům, a je dostatečný k zabránění úniku skladovaných produktů do horninového prostředí a vod bez nutnosti provedení dalších opatření.“

Žádost byla doložena stanoviskem správce povodí č.j. PVL-56060/2026/340/Bl ze dne 25.09.2026. Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí ostatních přítoků Dunaje byl projednávaný záměr shledán možným, protože lze předpokládat, že jeho uskutečněním nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod ani chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Požadavky správce povodí na provedení stáčecího a výdejního místa (manipulační plochy) nepropustným způsobem s odvedením úkapů do havarijní jímky (jímky úkapů), uvedené pod čísly 1 až 2, stejně jako požadavek na odvedení srážkových vod potenciálně kontaminovaných ropnými látkami (č. 3), jsou v projektové dokumentaci záměru řešeny, vodoprávní úřad jimi proto JES nepodmínil. Požadavek na jakost vod odvedených k vsakování (č.3) neodpovídá projednávanému záměru, kdy vsakování srážkových vod není navrženo. Návrh odvedení srážkových vod ze střechy do areálové kanalizace srážkových vod po jejím zdržení v soustavě podzemních retenčních nádrží vodoprávní úřad shledal v souladu s požadavkem § 5 vodního zákona, neboť alternativa jejich vsakování do podzemních v projednávaném případě s vysokou hladinou podzemních vod je obtížně proveditelná, a v území se třemi podzemními úložišti ropných produktů (vzdálených cca 50 až 80 m od nádrže navržené k retenci) by mohla způsobit její zvýšení v nežádoucí míře. Povinnost zpracovat havarijní plán je stanovena vodním zákonem a požadavky na jeho obsahové náležitosti prováděcí vyhláškou, vodoprávní úřad proto JES navrženým požadavkem (č. 4) nepodmínil.

Navržené dvouplášťové provedení skladovacích nádrží s indikací netěsnosti pláště vodoprávní úřad neshledal dostačujícím k detekci úniku produktu v případě defektu potrubí v armaturních šachtách či jednoplášťového potrubního rozvodu, kdy v hydrogeologických podmínkách projednávaného záměru únik ropných produktů může vést k jejich rychlé migraci do vod podzemních a následně k hraničním vodám. Podmínku pro povolení záměru, kdy v podzemních nádržích mají být skladovány nebezpečné závadné látky, stanovil za účelem sledování vlivu činnosti provozovatele čerpací stanice na jakost podzemních vod jako ohrožené a nenahraditelné složky životního prostředí, v kontextu s povinnostmi stanovenými § 18 odst. 1 a § 19 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a povinností vybudovat a provozovat odpovídající kontrolní systém pro

zjišťování úniků závadných látek stanovené § 39 odst. 4 písm. e) vodního zákona. Požadované opatření je shodné s opatřením realizovaným na dalších dvou podzemních úložištích na téže straně dálniční odpočívky.

Požadovaným objektem se rozumí např. šachta, sonda nebo zemní vrt situovaný v blízkosti skladovacích nádrží ve směru přirozeného proudění podzemních vod od úložiště. Objekt má umožnit sledování výskytu ropných látek zejména na hladině podzemních vod, která v průběhu roku kolísá, jeho výstroj je proto třeba zhotovit tak, aby děrovaný úsek pro natékání vody byl zhotoven v rozmezí mezi nejnižší a nejvyšší úrovní hladiny. Umístění i výstroj objektu je vhodné nechat navrhnout hydrogeologem. Konstrukci objektu je vhodné zvolit tak, aby kromě senzorického zjišťování pachu čichem umožňovala odběr vzorku vody případně i sanační čerpání.

Stanoviskem není dotčena povinnost užívat čerpací stanici pohonných hmot v souladu s provozním řádem zpracovaným ve smyslu článku 9.2 a 9.3 ČSN 75 3415 Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování, ani povinnost provozovatele zpracovat havarijní plán ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona v rozsahu náležitostí stanovených vyhláškou č. 450/2005 Sb. a předložit jej vodoprávnímu úřadu ke schválení.

Sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny:
(Bc. Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Předmětná stavba si vyžádá kácení dřevin, viz PD, B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, kapitola B.1, písm. h), konkrétně se jedná o 3 jehličnany v západním až jihozápadním cípu p. p. č. 42/112, k. ú. Střeble, jiné dřeviny se v zájmových plochách pozemků, jichž se předložený stavební záměr týká, nenacházejí. Z dostupných geoportálových služeb lze usoudit, že tyto 3 dřeviny naplňují podstatu § 3 písm. a) a písm. b) vyhlášky 189/2013 Sb., na níž odkazuje § 8 odst. 5 ZOPK, resp. tak, je zevrubně popisuje předložená PD, nepodléhají tedy režimu povolení kácení dle § 8 ZOPK, ze strany orgánu ochrany přírody a krajiny není požadována náhradní výsadba dle § 9 ZOPK. Dendrologický posudek nebyl přiložen k posouzení jako součást PD.

UPOZORŇUJEME, že přestože výše uvedené dřeviny a zapojené porosty nepodléhají povolovacímu procesu kácení v rámci JES, majetkoprávní záležitosti tím nejsou nijak řešeny, je tedy zapotřebí opatřit si ke kácení patřičná vyjádření/stanoviska/povolení/souhlasy vlastníků pozemků.

UPOZORŇUJEME, že přestože výše uvedené dřeviny a zapojené porosty nepodléhají povolovacímu procesu kácení v rámci JES, tak dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, obecně tedy od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, kdy i v této době musí být respektována ochrana volně žijících ptáků podle § 5a ZOPK.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyhodnotil, že záměr není zásahem do významného krajinného prvku (VKP) ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK, kdy dle § 4 odst. 2 ZOPK je třeba souhlas orgánu ochrany přírody k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Příslušný orgán ochrany přírody krajiny vyhodnotil, že záměr se nenachází v plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) dle § 3 odst. 1 písm. a) ZOPK, kdy ochrana systému ekologické stability je povinností vlastníků a uživatelů dotčených pozemků podle § 4 odst. 1 ZOPK.

K projednání zásahu do dřevin vyžadující souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny nedošlo a dle předložené PD k žádnému takovému zásahu nedojde, dřeviny vyžadující patřičná povolení nebudou bez náležitého předchozího projednání káceny a ani nijak jinak poškozeny.

Ochrana dřevin podléhá § 7 ZOPK, stavební práce, pohyb stavební techniky, skladování stavebního materiálu apod. mohou ohrozit kořenový systém tamních stávajících dřevin i mimo těch v rámci předložené PD posouzených a požadovaných ke kácení, je potřeba chránit tyto dřeviny a zamezit

jejich poškození, jak jejich nadzemní (vyvarovat se svévolnému zásahu do dřevin, např. ořezy větví či lámání větví v důsledku pohybu mechanizace) tak i kořenové části.

Při přípravě a provádění stavebních prací je zapotřebí respektovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a standard péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, obecně celkově neprovádět nedovolené zásahy rozporující § 7 ZOPK.

Toto sdělení není povolením ke kácení dřevin podle § 8 uvedeného zákona ani souhlasem s poškozováním dřevin.

V případě poškození dřevin jiných než v předložené PD popsaných bude třeba poškozené dřeviny adekvátně nahradit či škody na nich jinak kompenzovat.

Sdělení orgánu ochrany ovzduší:
(Maršálková, tel.: 374 774 283, e-mail: Bohdana.marsalkova@tachov-mesto.cz)

Čerpací stanice motorové nafty o objemu skladování nižším než 1 000 m^3 nebo skladovací nádrže s ročním objemem výtoče menším než 10 000 m^3, je nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší. K nevyjmenovaným zdrojům znečišťování ovzduší se závazná stanoviska nevydávají z důvodu zrušení kompetence.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, proto ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí