Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Záměr: Z/2026/203977
Řízení: R/2026/254191
Naše č.j.: R/2026/254191/4

Vyřizuje: Markéta Fišperová
Telefon: 374 774 159
E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 20.11.2026

BROS Trading s.r.o.,
IČO 04562160,
Petržílkova 2583,
158 00 Praha,

kterou zastupuje

atelier antalík, s.r.o.,
IČO 23052511,
Baštecké 2553,
155 00 Praha

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.11.2026 podal

BROS Trading s.r.o., IČO 04562160, Petržílkova 2583, 158 00 Praha,
kterou zastupuje atelier antalík, s.r.o., IČO 23052511, Baštecké 2553, 155 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Obchodní jednotka SU6b - Eliquidshop

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2523 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o povolení stavebních úprav spojených se změnou v účelu užívání nájemní jednotky SU6b na prodejnu. Původní účel užívání dle skutečného provedení stavby doloženého při kolaudaci byla kavárna.

- Nově byly rozděleny sekce z větších na menší SDK příčkami, umístěnými vždy od sloupců v obvodovém zdivu.
- Průčelí obchodu bude tvořeno stávající prosklenou výlohou s novými polepy, dále stávající bezpečnostní mříží. Horní část průčelí je stávající SDK konstrukce, na které bude osazené nové světelné logo. V prodejní ploše budou umístěné regály s nabízeným zbožím. Barevné řešení prodejní plochy je v bílé barvě. Po části obvodu prodejny je osazen výdejný pult s pokladnou. V prostoru zázemí budou regály na skladování.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Igor Antalík ČKA 05711; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
4. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
5. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BROS Trading s.r.o., Petržílkova 2583, 158 00 Praha
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527, 100 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 10.11.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace po povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko dne 02.11.2026 č.j. R/2026/242426/2

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov koordinované závazné stanovisko dne 27.10.2026 č.j. HSPM- 3594-3/2026 TC

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 a 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Tento vymezuje pozemek ve stabilizované ploše OV – Občanské vybavení – ostatní služby, v zastavěném území sídla Tachov, vymezeném k 31.05.2023. Jedná se o plochy občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje do 1000 m². Přípustné využití zahrnuje i maloprodej do 300 m² prodejní plochy. Podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány, jedná se o vnitřní vestavbu v objektu Hypermarketu Tesco.
- Záměr změny využití je z hlediska funkčního využití přípustný, neboť se jedná o změnu využitím vnitřního prostoru objektu.
- Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního či nadmístního významu. Z hlediska limitů využití území se na celé správní území města vztahují limity a zájmy Ministerstva obrany ČR, a to pro vyjmenované druhy záměrů.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Tachov, včetně jeho změn.
- Územní rozvojový plán, v platném znění, nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby,

která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František Svoboda
dne 20.11.2026 11:28

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.11.2026.

Obdrží:

Účastníci
atelier antalík, s.r.o., IDDS: 2geq8yt
sídlo: Bašteckého č.p. 2553/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
zastoupení pro: BROS Trading s.r.o., Petržílkova 2583, 158 00 Praha
Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i
sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

Dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1