Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/58351

Spis. značka: R/2026/68560
Naše č.j.: R/2026/68560/6

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska
Telefon:
E-mail:

Datum: 19.11.2026

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Libeň – Praha 9

v zastoupení
SUPTel a.s.
Martina Pipošiarová
Hřbitovní 1322/15
312 00 Plzeň

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 25.03.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru **„Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a.s. 74712_TCPAV“**. Žadatelem je společnost SUPTel a.s., Martina Pipošiarová, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ 25229397. Investor CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Libeň (Praha 9), IČ: 04084063.
Projektovou dokumentaci vypracovala SUPTel a.s., Martina Pipošiarová, Hřbitovní 1322/15, 312 00

Popis záměru:
Předmětem záměru je stavba základnové stanice veřejné telekomunikační sítě společnosti CETIN a.s. v k. ú. Pavlovice nad Mží. Navržená stanice obsahuje ocelovou příhradovou telekomunikační věž výšky 30,20 m (31,20 m včetně jímačů), areál pro umístění věže a venkovní technologické zařízení (outdoor technologie), přípojky NN, dvě chráničky HDPE a kabelové komory. Věž bude umístěna na okraji pozemku p. č. 713/4. Přípojka NN bude vedena zemním kabelovým vedením od přípojného bodu na pozemku p. č. 713/7 přes pozemky p. č. 844/1 a 713/4 v celkové délce 160 m. Přístup a příjezd k základnové stanici bude zajištěn po pozemku p. č. 844/1. Areál s telekomunikační věží (8 m × 10 m) bude oplocen drátěným pletivem o výšce max. 2 m. Stavba se nachází v zastavěném území, v ochranném pásmu 2. stupně zdroje podzemních vod, na jeho JJV okraji. V souvislosti s realizací záměru bude na pozemku p. č. 713/4 provedeno kácení dvou stromů.

Poloha záměru:
Souřadnice základnové stanice v systému S-JTSK, orientačně: X= 1056614, Y= 863492
Číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0280 (Mže)
Útvar povrchových vod: BER_2070 Mže od hráze nádrže Lučina po tok Úhlavka
Útvar podzemních vod: 62121 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a.s. 74712_TCPAV“
(dále jen „záměr):

Žadatel/investor	CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň (Praha 9), IČ: 04084063
Žadatel/zastupující	SUPTel a.s., Martina Pipošiarová, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ 25229397
katastrální území	Pavlovice nad Mží
pozemky p. č. KN	713/4 (ostatní plocha), 844/1 (ostatní plocha), 713/7 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUPTel a.s., Martina Pipošiarová, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ 25229397 10/2026 ID dokumentace SR00X02K0OK6
zodpovědný projektant	Michal Kebrle, ČKAIT: 0010682

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- povolení kácení dřevin mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. a) se nepoužije)
- uložení náhradní výsadby dle § 9 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. b) se nepoužije)
- souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona ke stavbám, zařízením nebo činnostem, které mohou ovlivnit vodní poměry, v ochranných pásmech vodních zdrojů.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Bude dodržena výška stavby včetně nosičů antén, tedy v součtu maximálně 31,2 m od terénu.
2. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a dále bude realizace stavby respektovat SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti).
3. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
4. Dřeviny kolidující se stavbou situované mimo pozemky ve vlastnictví investora, tj. na pozemku p. č. 713/4, k. ú. Pavlovice nad Mží, opatřené písemným souhlasem s kácením vlastníka pozemku a povolené ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov, celkem 2 ks dřevin rostoucích mimo les, ve složení 1 ks dubu letního (*Quercus robur*) a 1 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), popsaných v B. STZ, kap. B.1. g), resp. dřeviny nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.10.2027.
5. Zahájení kácení bude oznámeno 48 hod. předem na MěÚ Planá, odboru správním; spravni@muplana.cz.
6. Bude provedena náhradní výsadba za povolené kácení v rámci JES, a sice 3 ks habru obecného 'Fastigiata' (*Carpinus betulus 'Fastigiata'*) na pozemek mimo vlastnictví investora/žadatele, resp. výsadba opatřená souhlasem vlastníka pozemku, a sice na p. č. 31/1, k. ú. Pavlovice nad Mží, o obvodu kmene min. 14/16, se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem, vysazované dřeviny budou opatřeny kotvením min. 3 ks kůlu s úvazkem a ochranou proti okusu zvěří. Dřeviny budou vysazeny v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání stavby.
7. Výsadby budou nahlášeny 3 pracovní dny před realizací, kdy budou vytýčeny správcem zeleně města Planá (spravni@muplana.cz).
8. U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná pěstební 5 let trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardů AOPK - Výsadba stromů - SPPK A02 001:2025 (nebo novější, pokud bude v době výsadeb k dispozici) včetně náhrad za případně uhynulé sazenice sazenicemi novými a následnou péčí i této do prokazatelného zapěstování.
9. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadby dřeviny) budou provedeny do doby užívání předmětného díla, zdejšímu odboru OŽP (ochrana přírody a krajiny) a vlastníkovi pozemku určeném k provedení náhradní výsadby bude zaslána fotodokumentace stavu a bude mu předán list o původu dřeviny (pas) a plánem následné péče.

Z hlediska zákona o vodách:

10. Stavební práce budou probíhat v souladu s omezeními činnosti v ochranném pásmu II. stupně zdroje podzemních vod, která stanovil Městský úřad Tachov rozhodnutím č.j. 1519/2009-4 ze dne 13.08.2009.
11. Na staveništi budou k dispozici prostředky pro zachycení případného úniku pohonných hmot, maziv a jiných kapalinových náplní z technických prostředků. Látky závadné vodám nebudou v ochranném pásmu skladovány.

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný dle 77 odst. 5 ZOPK s předmětným stavebním záměrem **souhlasí** podle § 8 odst. 1 ZOPK, resp. souhlasí s kácením dřevin rostoucích mimo les nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a sice na p. p. č. 713/4, k. ú. Pavlovice nad Mží, tedy souhlasí s pokácením celkem 2 ks dřevin ve složení 1 ks dubu letního (*Quercus robur*) a 1 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), popsaných v B. STZ, kap. B.1. g), resp. dřeviny nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a to za předpokladu splnění podmínek č. 1 – č. 9 bodu I.,

dále

orgán OŽP-OPK, podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 5 zákona ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru, **ukládá a souhlasí** podle § 9 ZOPK s provedením náhradní výsadby za povolené kácení v rámci JES, a sice 3 ks habru obecného 'Fastigiata' (*Carpinus betulus 'Fastigiata'*) na pozemek mimo vlastnictví investora/žadatele, resp. provedení náhradní výsadby opatřené souhlasem vlastníka pozemku, a sice na p. č. 31/1, k. ú. Pavlovice nad Mží, a to za předpokladu splnění podmínek č. 6 – č. 9 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 25.03.2026. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny náležitosti, byl zástupce žadatele vyzván dne 18.05.2026 k jejímu doplnění. Dne 29.06.2026 byla požádáno o prodloužení lhůty na doplnění údajů a podkladů do 30.10.2026. Dne 26.10.2026 byla žádost doplněna. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Maximální výška stavby bude činit 31,2 m, krajinný ráz dle § 12 odst. 4 (ZOPK) se za dodržení maximální výšky v zákoně uvedené neposuzuje.

Pro ochranu tamních stávajících dřevin byla stanovena podmínka č. 2 bodu I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 (příp. dalších) či nešetrnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 3 bodu I.

Dle předložené doplněné a upravené projektové dokumentace je pro realizaci záměru nezbytné provést kácení dřevin kolidujících se stavbou, situovaných na pozemku mimo vlastnictví investora, konkrétně 2 ks dřevin rostoucích mimo les, jejichž obvody kmenů přesahují velikostní limit 80 cm stanovený v § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Dne 9. 10. 2025 obdrželo město Planá, jakožto vlastník pozemku, na němž jsou situovány dřeviny kolizní s plánovanou stavbou, od společnosti SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ:

25229397, zastupující investora CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň (Praha 9), IČ: 04084063, žádost o udělení souhlasu ke kácení 1 ks dubu letního, rostoucího na pozemku p. č. 713/4, v k. ú. Pavlovice nad Mží, jenž je ve vlastnictví města Planá. Na základě společného terénního šetření, provedeného dne 14. 10. 2026 zástupcem investora stavby a zástupcem vlastníka předmětného pozemku, na němž jsou kolizní dřeviny situované, bylo shledáno, že v kolizi s plánovanou stavbou je spolu s 1 ks dubu letního navíc 1 ks olše lepkavé oproti původní žádosti, celkem je tedy po doplnění a patřičných úpravách PD požadováno kácet 2 ks se stavbou kolizních dřevin.

Jedná se o 1 ks dubu letního (Quercus robur) a 1 ks olše lepkavé (Alnus glutinosa), situovaných na p. p. č. 713/4, k. ú. Pavlovice nad Mží (vlastnické právo: Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá), kdy tyto dřeviny jsou v přímé kolizi se zamýšlenou stavbou.
Konkrétně se jedná o 1 ks dřeviny označené v PD (C.3) jako „STROM URČENÝ KE KÁCENÍ Olše (Alnus sp.)“, tedy o olši lepkavou o obvodu kmene (měřeno ve 130 cm nad terénem) 90 cm, kdy tato dřevina by měla být vzdálena cca 0,5 m od budoucího oplocení vysílače, a protože se dřevina nachází v přístupové části řešeného prostoru (dopravní koridor/pracovní zóna stavby), lze se domnívat, že dojde během manipulace těžké i lehké techniky k nadměrnému zhutnění terénu a zhoršení růstových a stanovištních podmínek. Dostatečně v tomto konkrétním případě nelze ochránit ani nadzemní část této dřeviny, kde by došlo především z důvodů provádění stavebních prací k polámání větví, odření borky ad.
Dále se jedná o 1 ks dřeviny označené v PD (C.3) jako „STROM URČENÝ KE KÁCENÍ (K2) Dub (Quercus sp.)“, tedy o dub letní o obvodu kmene (měřeno ve 130 cm nad terénem) 200 cm, kdy důvodem k pokácení je kolize zejména nadzemní části této dřeviny, částečně i části podzemní, s plánovanou stavbou nové základnové stanice veřejné komunikační sítě. Asymetrická koruna v silném zápoji a v konkurenci s přilehlými dřevinami zasahuje svojí většinovou částí do prostoru budoucího vysílače, opatření typu arboristických řezů by vedly k destabilizaci a poškození dřeviny. U kořenové části stromu v souvislosti s výkopovými pracemi budování základové části vysílače (2,0 m hloubka; cca 2,5 m od osy stromu) by došlo k narušení kořenového systému.
Změřené obvody kmenů výše popsaných 2 ks dřevin přesahují velikostní limit 80 cm stanovený v § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Dřeviny proto z hlediska jejich velikostí nesplňují podmínky pro uplatnění výjimky z povinnosti povolení ke kácení podle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
Obě v PD popsané dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK, nevztahuje se na ně tedy ochrana dle § 4 odst. 2 ZOPK.
Obě dřeviny jsou opatřeny písemným souhlasem s kácením vlastníka pozemku ze dne 21.10.2026 pod č. j. 6828/2026/PL/SO, příloha „TCPAV_Souhlas_kácení_Město_Planá_Podepsáno“ projektové dokumentace.

Výše popsané dřeviny rostoucí mimo les budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.12.2027, k čemuž byla stanovena podmínka č. 4 bodu I.

Podmínka č. 5 bodu I. je převzata ze souhlasu ke kácení vlastníka pozemku, na němž se předmětné dřeviny nacházejí, a to z důvodu možnosti kontroly provedení samotného kácení na místě.

Jakožto náhrada za dřeviny povolené ke kácení v rámci JES pokácené je po konzultaci vlastníka pozemku s předmětnými dřevinami a s investorem příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny uložena náhradní výsadba 3 ks habru obecného 'Fastigiata' (Carpinus betulus 'Fastigiata'), a sice na pozemek mimo vlastnictví investora, resp. na pozemek ve vlastnictví vlastníka pozemku s kácenými dřevinami, a sice na p. p. č. 31/1, k. ú. Pavlovice nad Mží. Vysazované dřeviny budou o obvodu kmene min. 14/16, se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem, vysazované dřeviny budou opatřeny kotvením min. 3 ks kůlu s úvazkem a ochranou proti okusu zvěří. Dřeviny budou vysazeny v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání stavby. K provedení náhradní výsadby směřuje podmínka č. 6 a č. 8, kdy podmínka č. 6 je částečně převzata z vydaného souhlasu

s kácením vlastníka dotčeného pozemku, který dokumentem ze dne 21.10.2026 pod č. j. 6828/2026/PL/SO souhlasí nejen s provedením kácení, ale i s uložením náhradní výsadby, kterou sám požaduje.

Podmínka č. 7 bodu I. je převzata z vydaného souhlasu s kácením vlastníka dotčeného pozemku, a to pro možnost přesného prostorového umístění náhradní výsadby dle skutečného stavu terénu, již existujících tamních dřevin apod.

Pro uvedení pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu a pro kontrolu provedení podmínek k danému záměru byla stanovena podmínka č. 9 bodu I.

Zákon o vodách (Novák, tel.: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Stavba je situována do 2. ochranného pásma zdroje podzemních vod Pavlovice stanoveného rozhodnutím Městského úřadu Tachov č.j. 1519/2009-4 z 13.08.2009 a č.j. 1519/2009-6 z 12.10.2009. Voda je jímána soustavou tří šachtových studní na parcele č. 11/13. Počátek podzemního vedení NN uloženého v hloubce 0,8 m p.t. a 1,2 m pod dnem silniční strouhy je navržen ve vzdálenosti cca 65 m od studní, základnová stanice se základovými patkami založenými v hloubce 2,0 m p.t. pak cca 200 m od studní. Podle zpracovatele dokumentace výkopové práce ani následná existence projednávané stavby neovlivní vydatnost ani kvalitu zdroje vody napájejícího vodovod Pavlovice, a nezmění odtokové poměry v území. Zemní práce budou provedeny v nenasycené zóně, nad hladinou podzemní vody (kolem připojovacího bodu předpokládána v úrovni 5 - 6 m pod terénem, v prostoru základnové stanice v úrovni 8 - 10 m).

Žádost byla doložena stanoviskem správce povodí č.j. PVL-7500/2026/340/Ta ze dne 04.02.2026. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Pavlovice je rozhodnutím č.j. 1519/2009-4 z 13.08.2009 zakázáno (mimo jiné) skladovat odpady a látky, které mohou ohrozit jakost podzemní vody. Vodoprávní úřad navržený záměr neshledal v rozporu se zásadami hospodaření stanovenými výše uvedeným rozhodnutím, k jejich respektování a podle požadavků správce povodí stanovil podmínky.

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství (Ing. Prexlová, 374774253)

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

1) Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku silnice III/2002 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

   V případě silnice III/2002 je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství.
2) Povolovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené silnice III/2002, tj. Správy a údržby silnic Plzeňského kraje. Stejně tak vstupy do dalších pozemků stavby, resp. sousedních pozemků stavby, je třeba řešit s jejich vlastníky.
3) O stanovení přechodné úpravy provozu po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 7 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí