# *Městský úřad Tachov*
## *Hornická 1695, 347 01 TACHOV*
## *Odbor životního prostředí*


**Záměr:** Z/2026/178782

**Spis. značka:** R/2026/210607
**Naše č.j.:** R/2026/210607/2

**Vyřizuje:** viz jednotlivé složky stanoviska
**Telefon:**
**E-mail:**

**Datum:** 16.11.2026

Město Planá
náměstí Svobody 1
348 15 Planá

*v zastoupení*
Ing. arch. Martin Kondr
J.J.Ryby 974/74
323 22 Plzeň

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Oprava čelní fasády objektu radnice v Plané“**
(dále jen „záměr):

| | |
|---|---|
| Žadatel/investor | Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 00260096 |
| Žadatel/zastupující | Ing. arch. Martin Kondr, J.J.Ryby 974/74, 323 22 Plzeň, IČ: 67083552 |
| katastrální území | Planá u Mariánských Lázní |
| pozemky p. č. KN | st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) |
| zpracovatel proj. dokumentace<br>z data | Ing. arch. Martin Kondr, J.J.Ryby 974/74, 323 22 Plzeň, IČ: 67083552<br>07/2026<br>ID dokumentace SR00X02FEQ1Q |
| zodpovědný projektant | Ing. arch. Martin Kondr, ČKA: 03171 |

**Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

**I.**

**Záměr je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Před zahájením prací souvisejících s předloženým záměrem bude provedena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů, v případě nejasností či nálezu také prohlídka odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody.

2. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři, rorýs obecný ad.) ať v přímé či nepřímé kolizi v rámci stavby, budou práce neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ochrany životního prostředí (výjimka, záchranný přenos ad.).

3. V případě zjištění výskytu hnízdících ptáků mimo zvláště chráněné druhy, ať v přímé či nepřímé kolizi v rámci stavby, budou práce neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným místním orgánem ochrany přírody a krajiny (odchylný postup, záchranný přenos ad.).

**II.**

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 1 písm. c) ZOPK, **souhlasí** s předloženým záměrem ve vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 3 bodu I.

**Odůvodnění**

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 16.09.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší opravu jižní uliční fasády historické budovy radnice na náměstí Svobody č. p. 1 v Plané o ploše cca 278 m². Objekt je kulturní památkou a nachází se v městské památkové zóně. Oprava zahrnuje obnovu omítek, soklu, štukatérských a profilovaných prvků, restaurování fresek a soch a opravu vstupních dveří a dalších fasádních prvků. Ostatní části objektu a související infrastruktura zůstávají beze změny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předložený záměr opravy čelní fasády historické budovy radnice v Plané u Mariánských Lázní, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, resp. budovy o 4 nadzemních podlažích svou podstatou podléhá ve smyslu posouzení orgánu ochrany přírody a krajiny – opatření obecné povahy (OOP), a to z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů (ZCHD), v tomto případě především ptáků a letounů. Předložená PD nikterak nepopisuje vliv stavby na přírodu a krajinu (ZOPK), proto místní příslušný orgán ochrany přírody a krajiny stanovil podmínky č. 1 - č. 3 bodu I.

Předložená PD je posuzována v měsíci říjnu, operativní prohlídka tedy z důvodu tahu rorýse do zimovišť pozbývá v tento čas smysl, což se také týká event. hnízdění ptáků ad.

Nálezová databáze neuvádí ani nepotvrzuje věrohodný nález ZCHD ad. v okruhu 100 m od předmětné budovy radnice, což ale nevypovídá o tom, že lokalita a budova samotná není atraktivní pro hnízdění/zimování ZCHD a ptáků.

Výskyt ZCHD, především rorýse, dále pak letounů obecně, příp. dalších, absolutně vyloučen být nemůže, proto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny důrazně upozorňuje, že ochranu ZCHD v tomto případě obecně spjatých s úpravami venkovních fasád, střech a krovů budov upravuje § 50 zák. 114/1992 Sb., kdy dle odst. 1 a odst. 2 jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop, dále je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemisťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.

Ochranu ptáků mimo ZCHD pak upravuje § 5a odst. 1 písm. písm. a), b), c) a d) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK), kdy je zejména zakázáno volně žijící ptactvo úmyslně usmrcovat, odchytávat, sbírat jejich vejce, ničit jejich hnízda či jinak je vyrušovat.

Před zahájením prací bude provedena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů a v případě nejasností či nálezu také odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody, k čemuž směřuje podmínka č. 1 bodu I.

V případě zjištění výskytu živočichů jakožto ptáků nebo letců v rámci prohlídky před započetím stavby i během probíhající stavby, budou i započaté práce neprodleně přerušeny a další postup konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody, v případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude tento nález neprodleně oznámen příslušnému odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje a konzultován další možný postup (viz podmínka č. 2 bodu I.), v případě výskytu živočichů mimo ZCHD pak bude konzultován další možný postup z orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov (viz podmínka č. 3 bodu I.).

Zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí. Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal,

doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

**Sdělení odboru školství a památkové péče: záměr řešen samostatně.**

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí