Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/183336

Spis. značka: R/2026/215803
Naše č.j.: R/2026/215803/4

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska
Telefon:
E-mail:

Datum: 11.11.2026

Město Tachov,
Hornická 1695,
347 01 Tachov,

v zastoupení
Ing. arch. Štěpán Janů,
T.G.Masaryka 787,
347 01 Tachov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Umístění ekologického WC u pumptracku Tachov“
(dále jen „záměr):

Žadatel/investor	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231
Žadatel/zastupující	Ing. arch. Štěpán Janů, T.G.Masaryka 787, 347 01 Tachov, IČ 05549574
katastrální území	Tachov
pozemky p. č. KN	3415/12 (trvalý travní porost), 3413/1 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. arch. Štěpán Janů, T.G.Masaryka 787, 347 01 Tachov, IČ 05549574 říjen ´26 ID dokumentace SR00X02INNY2
zodpovědný projektant	Ing. arch. Štěpán Janů ČKA – 05350

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF podle dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF,

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

1. Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 a ust § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s dočasným odnětím **38 m^2** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavbu veřejného WC a zpevněných ploch na části p.p.č. **3415/12** k.ú. Tachov, a to od **01.03.2027 do 01.03.2047.**

Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF schvaluje návrh na využití cca 6m^3 skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF vymezuje odvod finančních prostředků za stavbu veřejného WC a zpevněných ploch v orientační výši 10,-Kč ročně. O konečné výši odvodu bude podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru zdejším Městským úřadem Tachov.

2. Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činností zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,10m – 0,15m, tj. cca 6 m^3 dle situace na místě. Dle navrženého způsobu hospodárného využití bude použita na zlepšení půdního horizontu zbylé části pozemku, v zapravitelné výšce do 10 cm, a to především v částech pozemku s nižší mocností humózní vrstvy půdy.
5. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **protokol** dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
   Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

6. Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst.6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťové vody budou zasakovány volně do okolního terénu.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 23.09.2026. Dne 12.10. a 16.10.2026 byla žádost doplněna. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektu je umístění typového výrobku zastřešení a sociálního zařízení, včetně souvisejících zpevněných ploch. Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o půdorysném rozměru 5,24 x 1,89m, celkové výšky 2,7m. Konstrukce je řešena jako dřevostavba, včetně zakládacích prahů. Zastřešení je řešeno pultovou střechou. Jedná se o dočasnou stavbu – životnost výrobku je stanovena na max. 20 let. Umisťovaný výrobek slouží jako zastřešení odpadového hospodářství, s přidruženým sociálním zázemím (suché kompostovatelné WC). Výrobek je celodřevěný, včetně zakládacích prahů. Výrobek je demontovatelný, bez trvalé základové konstrukce. Výrobek bude možné po skončení životnosti odstranit a uvést pozemek do původního stavu. Pozemek pro umístění stavby je parc. č. 3415/12. Další zpevněné plochy se nacházejí taktéž na parcele č. 3413/1. Pozemky se nachází mimo stávající zastavěné území i mimo zastavitelné území obce Tachov, v lokalitě pod vysokou, v blízkosti pumptracku a cyklotrasy. Pozemek je svažitý v směru západ – východ (jedná se o východní svah). Pozemek se nachází v oblasti regionální funkční biocentrum. Srážkové vody: Voda ze střechy je svedena po střešním plášti na hranu střechy, kde přirozeně stéká na přilehlý pozemek, kde je přirozeně vsakována. Stavba nemá negativní vliv na okolí, či na odtokové poměry. Kácení dřevin podléhající povolení se nevyžaduje.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně ZPF (Gonová, tel.: 374 774 282, e-mail: ilona.gonova@tachov-mesto.cz)

Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Z podkladů žádosti je zřejmé, že funkcí a významem záměru je vybudování zastřešeného veřejného WC, včetně souvisejících zpevněných ploch pro uživatele sousední pumptrackové dráhy, cyklostezky a okolního sportovně – rekreačního zázemí, na ploše mimo stávající zastavěné území i mimo zastavitelné území obce Tachov.

Dočasnost stavby je dána životností výrobku, která je stanovena na max. 20 let. Umisťovaný výrobek slouží jako zastřešení odpadového hospodářství, s přidruženým sociálním zázemím (suché kompostovatelné WC).

Z podkladů žádosti je dále zřejmé, že žadatelem navržené odnětí zem. půdy ze zem. půdního fondu respektuje zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 odst. 1 zákona, protože stavba je umístěna tak, že přímo navazuje na přístupovou komunikaci, vedoucí k jednotlivým objektům, pro které je budována a zároveň je v bezprostřední docházkové vzdálenosti uživatelů těchto objektů, čímž je minimalizováno narušování organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ZPF.

Podle PBEJ jsou předmětné části odnímaného pozemku zařazeny do V. třídy ochrany, což jsou půdy s malou produkční schopností, s nízkým stupněm ochrany. Takovéto půdy je podle ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona nutno upřednostňovat při odnětí, kdy kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany.

Na části pozemku se v místě budoucí stavby nenachází odvodňovací ani zavlažovací zařízení a nejsou zde vybudována protierozní opatření.

Vzhledem k tomu, že při stavbě bude skryto pouze cca 6m^3 ornice, bylo z důvodu co možná nejhospodárnějšího využití této skrývky odsouhlaseno, že bude toto množství ornice rozprostřeno

na okolní pozemek a po uplynutí doby dočasného odnětí bude pro zpětnou rekultivaci plochy dovezena ornice z jiné lokality, která bude v té době využitelná.

Po posouzení a zvážení obsahu došlé žádosti i jejich zákonných příloh ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že souhlas s odnětím předmětné zemědělské půdy pro realizaci záměru žadatele lze z výše uvedených důvodů udělit a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a-e zákona stanovil i jeho obligatorní závazné součásti.

Podle sdělení zplnomocněného zástupce žadatele bude stavba povolena povolením stavby. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Současně zdejší orgán ochrany ZPF upozorňuje žadatele na povinnost vycházející z ust. § 11 odst. 4 zákona, doručit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je podle zákona stíháno jako přestupek nebo správní delikt právnických a podnikajících fyzických osob.

Sdělení orgánu ochrany přírody a krajiny:
(Bc. Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Ve věci příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zjistil, že záměr je situován do okrajové části územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně do tamního regionálního biocentra jakožto součásti regionálního biokoridoru NRBC(RBK) 1120 – Světce. Ochrana systému ekologické stability je povinností vlastníků a uživatelů dotčených pozemků podle § 4 odst. 1 ZOPK. Dle posouzení předložené projektové dokumentace orgánem ochrany přírody a krajiny bude mít předložený záměr pouze slabý vliv na rozsáhlé regionální biocentrum ÚSES v jeho okrajové části s tím, že jsou navržena kompenzační opatření, jež uvádí Souhrnná technická zpráva, kapitola B.6 a C.3 Koordinační situační výkres. Popsána je, mimo jiné, výsadba 2 listnatých stromů, zde předpokládáme použití sazenic lokálně vhodných dlouhověkých druhů (dub, javor, jasan, lípa, event. buk) obvodem kmínku min. 10/12 cm, stabilizovaných kůly (vždy vše s vhodnou ochranou před poškozením zvěří a mulčovaným povrchem okolí sazenic) k posílení ekologické stability ÚSES (v ploše dle ÚP Tachov jako lesopark). Výsadbu je doporučeno provádět dle standardů AOPK – „Výsadba stromů - SPPK A02 001:2025“ (nebo novější, pokud bude v době výsadeb k dispozici).

Předložená dokumentace neuvádí kácení dřevin. Tím není dotčena obecná ochrana dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 zákona ZOPK a obecná ochrana rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK. Při provádění výkopu v blízkosti vzrostlých stromů je nutné postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození v rozporu s právními předpisy. Při přípravě a provádění stavebních prací je zapotřebí respektovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a standard péče o přírodu a krajinu SPPK A01

002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Toto sdělení není povolením ke kácení dřevin podle § 8 uvedeného zákona ani souhlasem s poškozováním dřevin. Pokud bude záměr změněn tak, že bude zahrnovat kácení, musí být potřeba povolení posouzena samostatně.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí