Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Spis. značka: 1885/2026 - OVÚP
Naše č.j.: 2225/2026 - OVÚP/TC
Z/2026/175716
R/2026/213260

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874,
405 02 Děčín

Vyřizuje: Červený Luděk
Telefon: 374 774 153
E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 04.11.2026

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.09.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice,
kterého zastupuje Ing. Zdeněk Netopilík, nar. 11.07.1983, Požární 823, 360 05 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavba energetické distribuční sítě v Tachově
pod názvem
Tachov, p.č. 3377/1 - kNN
Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3377/1, 3379 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zkrácení stávajícího vzdušného vedení na nový betonový sloup a přepojení stávajících kabelů NN a HDV a vybudování nového zemního kabelu pro nové odběrné místo.

- Stávající vzdušné vedení bude zkráceno ze stávajícího střešníku 804 na nový betonový sloup 804 9/10kN. Stávající vzdušné vedení z demontované skříně 1411 bude zkráceno a naspojkováno novým kabelem AYKY 4x16 k novému p.b. 804 přes R439. Z R439 bude také provedeno nové HDV k č.p. 1411. Z p.b. 804 bude přes R440 vyveden kabel AYKY 3x120+70 do P643.
- Na pozemku p.p.č. 1632/2 stávající podpěrný bod 711 bude demontován a nahrazen novým J10 (formou bod za bod) v rámci udržovacích prací.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Netopilík, Požární 823, 360 05 Karlovy Vary; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
   - CETIN a.s. ze dne 26.02.2026 č.j. 55258/26
   - Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 06.03.2026 č.j. 1065/2026-MO/TC
5. Před započetím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
10. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 11.09.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, sdělení ze dne 08.09.2026, č.j. R/2026/144148/4.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.

Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, dotčené pozemky jsou součástí ploch s využitím OS – občanské vybavení - sport. Hlavním využitím jsou plochy pro tělovýchovu a sport. Jedná se o montáž nové vzdušné kabelové trasy, která je posouzena jako související technická infrastruktura, tedy jako přípustné využití území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Řešené území se nachází v záplavovém území Q100 řeky Mže a Sedlišťského potoka, v ochranném pásmu vodního zdroje III. stupně Milíkov a současně v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR. Celé správní území je dále zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska Územního rozvojového plánu, v platném znění, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 351/5, 3394/1 v katastrálním území Tachov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 01.10.2026.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci
Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z
sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí
Ing. Zdeněk Netopilík, Požární č.p. 823/8, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k záměrem dotčeným pozemkům:
parc. č. 3377/1, 3379 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 351/5, 3394/1 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými právy k technické infrastruktuře:
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.