Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Spis. značka: 1615/2026 - OVÚP
Naše č.j.: 2208/2026 - OVÚP/TC
Z/2026/58509
R/2026/191391

ČEZNET s.r.o.,
IČO 26378191,
Vilémovská 1602,
347 01 Tachov

Vyřizuje: Červený Luděk
Telefon: 374 774 153
E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 02.11.2026

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.08.2026 podal

ČEZNET s.r.o., IČO 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov,
kterého zastupuje KETNET s.r.o., IČO 26330326, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Optická přípojka ČEZNET, Tachov - BD Palackého

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1073/1, 3159/2, 3159/7, 3160/1, 3165/1, 3165/7, 3235/91, 4092/4 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury tvořenou datovými kabely. Datové kabely tvoří optický kabel složený ze skleněných vláken. Celková délka nově budované trasy bude cca 125 m.

Výkop v zeleni bude do hloubky 0,7 m. Výkop při křížení s komunikací a vjezdem bude do hloubky 1,0 m. Výkop v chodníku bude do hloubky 0,5 m. Šířka výkopu 0,4 m. Stavba se bude skládat z gelového optického kabelu 8 až 144 vláken vedeného v mikrotrubičkovém svazku pro přímou pokládku do země uloženého do rýhy a do pískového lože nebo lože z překátrované zeminy. Podél chráničky bude veden vytyčovací drát pro její vytyčení a na zásypu cca 200 mm nad ní bude uložená varovná folie. Chránička a optický kabel bude napojen na stávající vedení. Výkop bude uhutněn a překryt humózní vrstvou zeminy, která bude následně oseta travním semenem parkového typu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Černý, V Domkách 406, 301 00 Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
   4.1. Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 23.01.2026 č.j. 339/2026-MO/TC
   4.2. CETIN a.s. ze dne 25.03.2026 č.j. 83354/26
   4.3. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25.03.2026 č.j. 001175492659
   4.4. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.04.2026 č.j. 5003542274
   4.5. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.01.2026 č.j. E00970/26
   4.6. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 31.03.2026 č.j. 2375/26/02/O
   4.7. Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 10.06.2026 č.j. 2143/2026-MO/TC
5. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a to zejména:
   5.1. Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze dne 19.05.2026 č.j. R/2026/68621/2

   5.1.1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

   5.1.2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 3,0 m od paty kmene dřevin budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 3,0 m (ne však méně než 1,5 m) od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem, v případě nejasností provedení bude stavba provedena pod dendrologickým dozorem.

   5.1.3. V místech určených pro náhradní výsadby dřevin prováděné v rámci projektu "Bytové domy na p. p. č. 3165/1, k. ú. Tachov" (stanovisko k akci ze dne 29.08.2022 pod č. j. 2200/2022-OŽP/TC) bude uložení kabelu provedeno před provedením těchto výsadeb, v případě provedení náhradních výsadeb před realizací posuzovaného záměru bude uložení kabelu provedeno protlakem v min. hloubce 1,0 m a vzdáleností startovacích a cílových jam protlaků min. 2,0 m od provedených náhradních výsadeb dřevin.

   5.1.4. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
6. Před započetím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
11. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144, 148 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 06.08.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 19.05.2026 č.j. R/2026/68621/2 souhlas za podmínek:
  1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
  2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 3,0 m od paty kmene dřevin budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 3,0 m (ne však méně než 1,5 m) od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem, v případě nejasností provedení bude stavba provedena pod dendrologickým dozorem.
  3. V místech určených pro náhradní výsadby dřevin prováděné v rámci projektu "Bytové domy na p. p. č. 3165/1, k. ú. Tachov" (stanovisko k akci ze dne 29.08.2022 pod č. j. 2200/2022-OŽP/TC) bude uložení kabelu provedeno před provedením těchto výsadeb, v případě provedení náhradních výsadeb před realizací posuzovaného záměru bude uložení kabelu provedeno protlakem v min. hloubce 1,0 m a vzdáleností startovacích a cílových jam protlaků min. 2,0 m od provedených náhradních výsadeb dřevin.
  4. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, vypracovala Lucie Juránková, odpovědný vedoucí Ing. Vratislav Bambas, autorizovaný projektant Jaroslav Černý ČKAIT 0201628, s datem 3/2026.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.

Z hlediska využití je většina pozemků součástí zastavitelného, popřípadě zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, dotčené pozemky jsou součástí ploch s využitím:

- p. p. č. 3165/1, 3165/7, 3160/1, 4092/4, 3159/7, 3159/2 a 3235/91 – plocha BH – bydlení hromadné. Hlavním využitím plochy je bydlení v bytových domech. Mezi přípustná využití patří mimo jiné také související technická infrastruktura. Podmínky prostorového uspořádání nejsou v tomto případě posuzovány, jelikož se jedná o podzemní vedení.
- p. p. č. 1073/1 – plocha DS – doprava silniční. Jedná se o plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení. Přípustným využitím je rovněž technická infrastruktura. Podmínky prostorového uspořádání nejsou v tomto případě posuzovány, jelikož se jedná o podzemní vedení.

Jedná se montáž optické datové sítě, které je posouzeno jako <u>související technická infrastruktura,</u> tedy jako přípustné využití území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena ochranným pásmem stávající technické infrastruktury a mikrovlnného spoje (elektronického komunikačního zařízení včetně ochranného pásma). Celé správní území je dále dotčeno limity a zájmy MO ČR, které se vztahují na výškové stavby a zařízení. Podzemní kabelové vedení není tímto limitem dotčeno.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska Územního rozvojového plánu, v platném znění, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 942/1, 3159/1, 3159/3, 3159/4, 3159/5, 3159/6, 3159/8, 3159/10, 3159/11, 3159/16, 3159/17, 3160/2, 3160/3, 3160/4, 3164, 3165/2, 3165/6, 3165/8, 3165/9, 3165/10, 3165/11, 3165/12, 3165/13, 3165/14, 3167/5, 3221/1, 3235/13, 3235/14, 3235/15, 3235/16, 3235/17, 3235/18, 3235/19, 3235/20, 3235/38, 3235/39, 3235/40, 3235/60, 3235/92, 3235/93, 3235/95, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 4019, 4020, 4092/3, 4092/5, 4092/8 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1701, č.p. 1702, č.p. 1779, č.p. 1653, č.p. 1654, č.p. 1778, č.p. 2366, č.p. 2366, č.e. 410, č.e. 410, č.e. 390, č.e. 391, č.e. 392, č.e. 393, č.e. 394, č.e. 395, č.e. 396, č.e. 397, č.e. 398 a č.e. 402

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 16.09.2026.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci
KETNET s.r.o., IDDS: 778fkq4
sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1
zastoupení pro: ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k záměrem dotčeným pozemkům:

parc. č. 1073/1, 3159/2, 3159/7, 3160/1, 3165/1, 3165/7, 3235/91, 4092/4 v katastrálním území Tachov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 942/1, 3159/1, 3159/3, 3159/4, 3159/5, 3159/6, 3159/8, 3159/10, 3159/11, 3159/16, 3159/17, 3160/2, 3160/3, 3160/4, 3164, 3165/2, 3165/6, 3165/8, 3165/9, 3165/10, 3165/11, 3165/12, 3165/13, 3165/14, 3167/5, 3221/1, 3235/13, 3235/14, 3235/15, 3235/16, 3235/17, 3235/18, 3235/19, 3235/20, 3235/38, 3235/39, 3235/40, 3235/60, 3235/92, 3235/93, 3235/95, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 4019, 4020, 4092/3, 4092/5, 4092/8 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1701, č.p. 1702, č.p. 1779, č.p. 1653, č.p. 1654, č.p. 1778, č.p. 2366, č.p. 2366, č.e. 410, č.e. 410, č.e. 390, č.e. 391, č.e. 392, č.e. 393, č.e. 394, č.e. 395, č.e. 396, č.e. 397, č.e. 398 a č.e. 402

Osoby s vlastnickými právy k technické infrastruktuře:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144, 148 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.