

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/152268

Spis. značka: R/2026/200833

Naše č.j.: R/2026/200833/2

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 27.10.2026

Vodohospodářské sdružení obcí
západních Čech,
Studentská 328/64,
360 07 Karlovy Vary,

Zastupující

Ing. Jan Šinták,
Kolová 2,
360 01 Kolová

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 04.09.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Milíře – tlaková kanalizace**“.

Žadatel na základě plné moci a zpracovatel PD: Jan Šinták, Kolová 2, 360 01 Kolová, IČ 13386096. Investor: Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 47700521.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je dostavba tlakové kanalizace v obci Milíře s následným zaústěním do stávající gravitační kanalizace zakončení na ČOV Milíře. Jedná se o novostavbu trvalé stavby. Účelem stavby je odkanalizování všech nemovitostí v zájmovém území, které v současné době kanalizaci nemají. Do tlakové kanalizace budou zaústěny pouze splaškové vody, odtokové poměry území se výstavbou kanalizace nezmění. Celková délka tlakové kanalizace bude 680 m. Demolice nebudou prováděny. Kácení dřevin není předmětem této akce.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Milíře – tlaková kanalizace“.

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 47700521
Žadatel/zastupující	Ing. Jan Šinták, Kolová 2, 360 01 Kolová, IČ 13386096
katastrální území	Milíře u Tachova
pozemky p. č. KN	p.p.č.1658/1, 1651, 791, 1658/14, 641/15, 569, 795/2, 557/5, 557/7, 557/3, 557/4, 653, 1652/3, 512/1, 512/3, 512/2, 516/9, 564/3, 509/2, 587/41, st.p.č. 68, 202, 161/1
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Jan Šinták, Kolová 2, 360 01 Kolová, IČ 13386096 07/2026 ID dokumentace SR00X02E22PV
zodpovědný projektant	Ing. Jan Šinták, ČKAIT 0300286

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c) ZOPK
- souhlas vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 17 vodního zákona

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude striktně respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. Realizace stavby bude striktně respektovat SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti).
3. V místech trasy stavby vzdálené méně než 3,0 m od paty kmene stromu budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 3,0 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem, startovací a cílové jámy protlaků nesmí být vzdálené méně než 3,0 m k patám stromů.

4. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
5. Terénní úpravy včetně zapěstování trávníku budou provedeny do doby kolaudace užívání předmětného díla.

Z hlediska vodního zákona:

6. Během stavebních prací prováděných v ochranném pásmu II. stupně vodní nádrže Lučina bude staveniště a stavba zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod. Strojní a stavební mechanismy budou zabezpečeny proti únikům a úkapům ropných produktů.

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **souhlasí** s předloženým stavebním záměrem ve vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 5 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 04.09.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Barešová, tel.: 374 774 280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících více či méně vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno.

UPOZORŇUJEME na existenci tamních stávajících vzrostlých a hodnotných dřevin, a to především na p. p. č. 557/4; st. 161/1; 1651; 795/2 a 790/1; event. dalších. Předložená PD nikterak nepopisuje možnou kolizi posuzovaného záměru s tamními dřevinami rostoucími mimo les. V C.3.1 a C.3.2 Koordinační situační výkres jsou dřeviny pouze obecně naznačeny, nejsou nijak blíže popsány a nejsou nijak zohledněny jejich parametry (druh, obvod kmene, rozměr okapových/kořenových zón ad.) V PD není nikterak řešena konkrétní ochrana těchto dřevin, není nikterak zohledněna šíře výkopů, pohyb stavební techniky ad.

UPOZORŇUJEME, že ačkoli některé dřeviny a zapojené porosty nepodléhají povolovacímu procesu kácení v rámci JES (§ 4 odst. 2 a § 8 odst. 3 ZOPK), není tím žadatel zbaven povinnosti vypořádat související majetkoprávní vztahy. Před případným kácením těchto dřevin je proto nezbytné zajistit souhlasy vlastníků dotčených pozemků, případně další potřebná vyjádření, stanoviska či povolení.

UPOZORŇUJEME, že ačkoli některé dřeviny a zapojené porosty nepodléhají povolovacímu procesu kácení v rámci JES (§ 4 odst. 2 a § 8 odst. 3 ZOPK), se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, obecně tedy od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, kdy i v této době musí být respektována ochrana volně žijících ptáků podle § 5a zákona č. ZOPK.

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 - č. 3 obsažené v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 4 bodu I.

Pro uvedení pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu byla stanovena podmínka č. 5 bodu I.

Zákon o vodách (Barešová, tel.: 374 774 280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Stavby, nebo činnosti, prováděné v záplavovém území mohou ovlivnit vodní poměry, proto je stavebník povinen požádat vodoprávní úřad o souhlas.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodní nádrže Lučina, stupeň 2, stanoveném OÚ v Tachově, RŽP, pod č.j. 3770/02-RŽP/231/2-OPVZ dne 25.10.2002, proto byla stanovena podmínka č. 6 na zajištění ochrany před znečištěním. Podmínka byla převzata ze stanoviska správce povodí, č.j. PVL-49888/2026/340/Chr, ze dne 26.8.2026.

Vzhledem k charakteru stavby lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav povrchových ani podzemních vod, proto je záměr přípustný.

Název a kód vodního útvaru: Lužní potok od pramene po vzduť nádrže Lučina, BER_2020

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=880259 X=1054915

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství

(Ing. Prexlová, 374774253)

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku silnice III/19921 ve vlastnictví Plzeňského kraje a místní komunikace MK 2c v obci Milíře.

V případě silnice III/19921 je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Vstupy do místní komunikace MK 2c je třeba řešit s jejich vlastníkem. Příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikace je Obecní úřad Milíře.

O stanovení přechodné úpravy provozu po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

ZÁVĚR
podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí