

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/169881

Spis. značka: R/2026/199749

Naše č.j.: R/2026/199749/4

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 23.10.2026

Obec Staré Sedlo

Staré Sedlo 60

348 02 Staré Sedlo

Zastupující

SUDOP Projekt Plzeň a.s.

Plachého 1007/35

301 00 Plzeň

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 03.09.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Staré Sedlo, Racov – Tlakové kanalizační přípojky**“.

Žadatel na základě plné moci: SUDOP Projekt Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, IČ 45359148. Investor: Obec Staré Sedlo 60, 348 02 Staré Sedlo, IČ 00260151.

Projektovou dokumentaci vypracoval: SUDOP Projekt Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, IČ 45359148.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu tlakových kanalizačních přípojek pro rodinné domy č. p. 44, 2, 3, 6, 7, 25, 59, 57 a pozemek p. č. 17/2 v obci Racov, k. ú. Racov, která je součástí obce Staré Sedlo. Navržené přípojky budou napojeny na odbočky hlavních výtlačných řadů tlakové kanalizace v rámci akce „Staré Sedlo, Racov – Tlaková kanalizace, ČOV“ a zajistí odvádění splaškových vod z připojovaných nemovitostí do centrální čistírny odpadních vod. Splaškové vody budou z jednotlivých objektů gravitačně svedeny do domovních čerpacích šachet, odkud budou pomocí čerpadel s mělnicím zařízením dopravovány tlakovým potrubím do hlavního výtlačku. Čerpací šachty budou umístěny na pozemcích jednotlivých vlastníků a budou vybaveny příslušnou čerpací technologií a automatickým řízením. Tlaková potrubí budou uložena do pískového lože v potřebné hloubce s ohledem na nezámrznou hloubku a stávající inženýrské sítě. Na hlavní výtlačné síti budou osazeny proplachovací soupravy. Navržená trasa přípojek zasahuje do silnice III/2006, místních komunikací a pozemků s rostlým terénem.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Staré Sedlo, Racov – Tlakové kanalizační přípojky“.

“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Obec Staré Sedlo 60, 348 02 Staré Sedlo, IČ 00260151
Žadatel/zastupující	SUDOP Projekt Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, IČ 45359148
katastrální území	Racov
pozemky p. č. KN	1538, 1496/5, 61, st.56, 1538, st.26, 69/2, 81, 1615, 1597, st.43, 1597, 1498/1, 1498/2, st. 44, 1597, st. 45, 1608, st. 46, 1607, st. 47/1, 1605, st. 48, 1604, st. 65, 1495/9, 40/6, st. 59/1, 1495/11, 1495/12, st. 72, 35/2, 40/9, 1516, st. 74, 35/1, 40/7, 1516, st. 80, 324/2, 324/8, 1516, st.3, 1495/15, st. 4, 1495/17, st. 63, st.110, 1592, st. 15/1, 1495/1, st. 16, 1501, 1593, 13/2, 13/4, 9/2, st. 87/1, 122/2, 1561/5, 1561/7, st. 21, 116, st. 23/1, 1585, 1495/18, st. 27, 111/1, 111/2
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUDOP Projekt Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, IČ 45359148 10/2024 ID dokumentace SR00X02JI283
zodpovědný projektant	Petr Krátký, ČKAIT 0201886

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c) ZOPK
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. Realizace stavby bude respektovat SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti).
3. Realizace stavby (kácení) bude respektovat § 5a zákona č. ZOPK.
4. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, uděluje **souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 4 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 03.09.2026. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny náležitosti, byl zástupce žadatele vyzván dne 21.10.2026 k jejímu doplnění. Dne 21.10.2026 byla žádost doplněna. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno.

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 - č. 2 obsažené v bodě I., pro ochranu hnízdicích či zimujících ptáků v rámci kácení byla stanovena podmínka č. 3 bodu I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 4 bodu I.

Dřeviny požadované ke kácení, které jsou popsány v Souhrnné technické zprávě, kapitole B.1, písm. g), nepodléhají procesu povolení kácení v režimu JES, v PD uvedené dřeviny a zapojené porosty dřevin naplňují podstatu § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), resp. § 3

písm. a) a písm. b) vyhlášky 189/2013 Sb., nepodléhají tedy režimu povolení kácení dle § 8 ZOPK, ze strany orgánu ochrany přírody a krajiny není požadována náhradní výsadba dle § 9 ZOPK.

Dřeviny požadované ke kácení, které jsou popsány v Souhrnné technické zprávě, kapitole B.1, písm. g), nejsou situovány ve významném krajinném prvku (VKP) dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK, nejsou tedy posuzovány/chráněny dle § 4 odst. 2 ZOPK.

UPOZORŇUJEME, že přestože výše uvedené dřeviny nepodléhají povolovacímu procesu kácení v rámci JES, majetkoprávní záležitosti tím nejsou nijak řešeny, je tedy zapotřebí opatřit si ke kácení patřičná vyjádření/stanoviska/povolení/souhlas vlastníků pozemků.

UPOZORŇUJEME, že přestože výše uvedené dřeviny a zapojené porosty nepodléhají povolovacímu procesu kácení v rámci JES, dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, obecně tedy od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, kdy i v této době musí být respektována ochrana volně žijících ptáků podle § 5a zákona č. ZOPK.

Zákon o vodách (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Dále byla posouzena potřeba souhlasu podle § 17 vodního zákona – záměr přímo nekříží a není přímo souběžný s tamním zatrubněným vodním tokem – Racovský potok (IDVT: 10278773), avšak předložený záměr je umístěn na pozemky p. p. č. 1459/9 a 1459/17, k. ú. Racov, a sousedí s p. p. č. 83, k. ú. Racov, na kterých je situován výše zmíněný zatrubněný vodní tok, dle příslušného vodoprávního úřadu vodní poměry ovlivněny nebudou, proto se souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 nevydává.

K předloženému záměru vydal příslušný správce výše zmíněného vodního toku (Povodí Vltavy, s. p.) dne 21.9.2026 souhlasné stanovisko (č.j. PVL-54866/2026/340/Chr) s vlastními podmínkami provedení stavby (přípustné využití budovaných kanalizačních přípojek, zamezení znečištění povrchových a podzemních vod), jež je zapotřebí respektovat.

K předloženému záměru vydal dne 10.6.2026 příslušný správce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu vyjádření – zakres sítí, a to pod č.j. 09/100626 a dále tentýž správce vydal dne 21.9.2026 vyjádření k samotnému záměru, a to pod č.j. /26/02/17 s vlastními podmínkami provedení stavby. K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítě.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, stavebník musí dodržet podmínky správce vodního toku a správce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Záměr je z hlediska vodoprávního úřadu přípustný bez stanovení dalších podmínek.

Název a kód vodního útvaru: Úhlavka od pramene po Výrovský potok, BER_0080

UPOZORŇUJEME na existenci ochranného pásma vodního zdroje Racov označeného „2b – OP vod. zdroje II.b vnější“. Podle předloženého rozhodnutí Okresního úřadu Tachov, referátu životního prostředí a zemědělství, č. j. ŽP 137/92 ze dne 19.2.1992, vnější ochranné pásmo II. stupně zaujímá infiltrační povodí vodního zdroje a v terénu se nevyznačuje.

Uvedené rozhodnutí pro vnější ochranné pásmo II. stupně stanoví mimo jiné zákaz skladování látek a odpadů, které mohou ohrozit zdroje vody, bez řádného zabezpečení. Dále obsahuje požadavek, aby v tomto pásmu neparkovaly zemědělské stroje a jiná vozidla, ze kterých může dojít k úniku ropných látek. Výstavbu rozhodnutí podmiňuje úplným vodohospodářským zabezpečením, vyloučením negativního ovlivnění vodního zdroje a projednáním s vodohospodářským orgánem.

Dle předložené projektové dokumentace záměr ve své jihovýchodní, jižní a jihozápadní části kopíruje hranici uvedeného ochranného pásma, avšak nezasahuje do něj. Závěr o nezasahování záměru do ochranného pásma vychází z předložené projektové dokumentace a platí za předpokladu dodržení rozsahu prací v ní deklarovaného.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství (Ing. Prexlová, 374774253)

Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku silnice III/2006 ve vlastnictví Plzeňského a místních komunikací MK 5b, MK 8c, MK 9c a MK 10c v obci Racov ve vlastnictví Obce Staré Sedlo.

V případě silnice III/2006 je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství.

V případě místních komunikací MK 5b, MK 8c, MK 9c a MK 10c je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Obecní úřad Staré Sedlo.

O stanovení přechodné úpravy provozu po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí