

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/182151

Řízení: R/2026/216656

Naše č.j.: R/2026/216656/5

Vyřizuje: Markéta Fišperová

Telefon: 374 774 159

E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 26.10.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Elektromontáže Touš s.r.o.,

IČO 29089247,

Topolová 68,

330 23 Úherce

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.09.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, Topolová 68, 330 23 Úherce

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Nové el. vedení NN

pod názvem:

"Chodský Újezd TC, p. 23, kNN, IV-12-0026586"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 23, 3653/1, 3653/2, 3653/13 v katastrálním území Chodský Újezd.

Stavba obsahuje:

- Z rozpojovací skříně R24 vybudované v rámci stavby IV-12-0025929 bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x120+70, který povede podél oplocení vedle cesty na pozemku p.č.3653/1 do nové přípojkové skříně SS200 SJZ X33 v plastovém pilíři na pozemku p.č. 23. Pilíř bude sloužit pro připojení p.č. 23.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Ve volném terénu bude kabelové vedení NN uloženo ve výkopu 0,35 m x 0,85 m (š x hl).
- Délka trasy kabelového vedení NN je 35 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pavlíček, zodpovědný projektant Ing. Jiří Široký, (ČKAIT 0200715, TT00), číslo zakázky IV-12-0026586; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
4. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd
Marie Cingrošová, nar. 06.10.1987, Jana Ziky 1741, 347 01 Tachov
Radek Roller, nar. 10.01.1986, Jana Ziky 1741, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 22.09.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace po povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, koordinované vyjádření dne 08.10.2026, č.j. R/2026/198196/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Chodský Újezd (dále jen „ÚP“), schváleného zastupitelstvem obce Chodský Újezd dne 03.12.2021, vydanou formou Opatření obecné povahy dne 07.12.2021, usn.č. 35/2021, s účinností 22.12.2021, ve znění Změny č. 1 ÚP Chodský Újezd, s účinností dne 21.03.2023.
- Z hlediska využití území se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití v zastavitelné ploše SV11 – plochy smíšené obytné – venkovské (I. etapa), v zastavěném území sídla v ploše DSú – silniční – účelové komunikace, vymezeném k 01.07.2022.
- V plochách SV je hlavním využitím pro bydlení v individuálních RD a venkovských usedlostech s možností umístění hospodářských objektů, oplocení. Přípustné využití je také pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky prostorového uspořádání vymezují max. výšku 1NP+obytné podkroví (nebo 2.NP), max. zastavěnost 30% a max. 15% zpevněných ploch.
- V plochách DSú jsou hlavním využitím místní a účelové komunikace. Přípustným využitím jsou mosty, propustky, odvodnění, násypy, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení a zařízení, mobiliáře, doprovodná a izolační zeleň a nezbytná technická infrastruktura.
- Záměr nové kabelové el. přípojky je z hlediska umístění a využití na uvedených plochách přípustným využitím území, podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány (jedná se o podzemní vedení), dle ÚP Chodský Újezd, v platném znění.
- Lokalita pro umístění je dotčena obecně limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové a vyhrazené stavby a zařízení), je dotčena OP stávající infrastruktury.
- Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Území je součástí specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, území krajiny – Krajina KR02 – Tachovská brázda. Z hlediska širších vztahů jsou obecné priority a podmínky pro území zohledněny v ÚP Chodský Újezd, v platném znění.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje, v platném znění, lokalita neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, není dotčena koridorem technické ani dopravní infrastruktury. Obecné priority a podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou zohledněny v ÚP Chodský Újezd, v platném znění.
- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem, v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Alexandr Lokajíček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František
Svoboda
dne 26.10.2026 09:23

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2026.

Obdrží:

Účastníci

Elektromontáže Touš s.r.o., IDDS: wfuhsrw

sídlo: Topolová č.p. 68, Úherce, 330 23 Nýřany

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Alexandr Lokajíček, Výpusta č.p. 277, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Obec Chodský Újezd, IDDS: vabbqmg

sídlo: Chodský Újezd č.p. 71, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Marie Čingrošová, Jana Ziky č.p. 1741, 347 01 Tachov

Radek Roller, Jana Ziky č.p. 1741, 347 01 Tachov

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1