

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: Z/2025/140802

Spis. značka: R/2026/20759

Naše č.j.: R/2026/20759/10

Vyřizuje: Markéta Fišperová

Telefon: 374 774 159

E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 22.10.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Elektroprojekce Vincibr s.r.o.,

IČO 28050207,

Sadovská 60,

362 63 Dalovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.01.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje Elektroprojekce Vincibr s.r.o., IČO 28050207, Sadovská 60, 362 63 Dalovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Přeložka el. vedení

pod názvem:

"Planá, TC, Planá u M.L., p.č.838/1, ŘSD - I/21 Planá - Trstěnice, přeložka"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4265, 4275 v katastrálním území Chodová Planá, parc. č. 838/1, 854/1, 854/2, 860/1, 860/6, 1349/3, 3527/1 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavby dojde k přeložení stávajícího kabelového a nadzemního vedení NN z důvodu výstavby nové komunikace.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Stavba bude zahájena od současného podpěrného bodu č. 892 na pozemku č. 4275, který bude vyměněný za nový a bude dimenzovaný jako koncoví. Na nový podpěrný bod bude zpět osazena současná přípojková skříň P52 včetně elektroměru a také nová skříň SV 101/NSW. Kabelový svod bude provedený vodičem AYKY 4x35.
- Z nové skříň SV 101 bude vyvedené nové kabelové vedení AYKY 4x35, které bude tažené okolo pozemku č. 4265 a následně v dostatečné vzdálenosti od plánované výstavby mostu přes budoucí komunikaci bude kabelové vedení dovedené až k železniční trati, za kterou na pozemku č. 854/1 bude pomocí spojky NN napojené na současné kabelové vedení.
- Přejechod pod železniční tratí bude realizovaný metodou řízeného protlaku a kabel bude uložený 2,5 m pod železničním tělesem.
- V rámci stavby dojde k demontáži současných podpěrných bodů č.892 a č.893 a nadzemního vedení AES 4x35, které je natažené mezi nimi. Také dojde k demontáži rozpojovací skříň R113, která je osazena na podpěrném bodě č. 893., a z ní vyvedeného kabelového vedení AYKY 4x35 včetně dvou spojek NN. Kabelové vedení bude demontováno až k novému spojkovišti.
- Ve volném terénu budou provedeny výkopy pro kabely NN 0,35x0,80 m (š x hl). V místech uložení kabelu NN pod vjezdy na parcely a při křížení komunikace bude proveden výkopy 0,5 x 1,2m.
- Při křížení komunikací, zpevněných ploch či vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chrániček z PE. V místech křížení s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi budou kabely NN uloženy v ochranných vrapovaných trubkách PE d 110 mm s přesahem 1 m na každou stranu od křížovaného objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Vincibr, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Podaný, (ČKAIT 0301488, IT00), číslo zakázky IV-12-0002109; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 4.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 03.06.2025, č.j. 4261/25/02/18
 - 4.2. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 24.08.2026, č.j. 0102583516
 - 4.3. České dráhy, a.s., vyjádření ze dne 23.07.2025, č.j. 1590/2025-RSMPHA, ze dne 24.07.2026 č.j. 1432/2026-RSMPHA
 - 4.4. ČD - Telematika a.s., vyjádření ze dne 29.04.2025, č.j. 3202535368, č.j. 2202535385
 - 4.5. Správa železnic, státní organizace, vyjádření ze dne 02.07.2025, č.j. 18151/2025-S-Ž-OŘ PLZ-OPS-704
 - 4.6. Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 04.06.2025 č.j. PVL-41285/2025/340/Ha, PVL-7650/2025/SP
5. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

Luboš Hlačík, nar. 06.07.1976, Sadová 442, 348 13 Chodová Planá
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha
Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178, 150 00 Praha
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro řádné posouzení, byl stavebník podle § 185 odst. 2 stavebního zákona dne 05.02.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 09.09.2026.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 05.11.2025
č.j. R/2025/142931/6

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr v k.ú. Planá u Mariánských Lázní byl posuzován podle Územního plánu Planá (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Planá, ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 s účinností dne 18.07.2026.
- Záměr se nachází mimo zastavěné území k 20.02.2022, převážně v ploše s využitím ZE - plochy zemědělské, jedná se o plochy orné půdy a trvalých travních porostů, přípustným využitím je i pro související technickou infrastrukturu.
- Dále je dotčena plocha DZ – plocha dopravní infrastruktury – drážní, které jsou vymezeny pro stavby a zařízení železniční dopravy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí, přípustným využitím je i pro nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro podzemní kabelové vedení posuzovány.
- Z hlediska limitů v území, zohledněných v ÚP je část lokality dotčena poddolovaným územím, ochrannými pásmy stávající DI a TI.

- Část záměru v k.ú. Chodová Planá byla posuzována dle ÚP Chodová Planá, ve znění změny č. 1, 3, 2, s účinností dne 03.01.2024. Aktuálně se pořizuje pro správní území nový územní plán.
- Záměr se nachází mimo zastavěné území, vymezené ku dni 15.08.2023, v ploše č. 84 s využitím pro PZ – plochy veřejných prostranství zeleně sídelní. Na pozemcích lze umístit zařízení TI a DI, sloužící pro obsluhu jednotlivých ploch, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru. Liniová podzemní stavba technické infrastruktury je posouzena jako přípustné využití v lokalitě.
- V k.ú. Planá u M.L. je lokalita dotčena veřejně prospěšnou stavbou – koridorem pro přeložku silnice I/21.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena stávajícím vedením DI a TI a jejich OP, obecně limity a zájmy MO ČR (platí jen pro vyjmenované stavby).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území je dotčeno plochou, koridorem veřejně prospěšné stavby SD21/03 – Planá, západní obchvat, nadmístního významu, jedná se záměr přeložky silnice I/21 (přivaděč k dálnici) dle krajské dokumentace.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4274 v katastrálním území Chodová Planá, parc. č. 838/2, 922/2, 928 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František Svoboda
dne 22.10.2026 07:11

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 19.10.2026.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

Elektroprojekce Vincibr s.r.o., IDDS: wb63n28

sídlo: Sadovská č.p. 60, Vysoká, 362 63 Dalovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Městys Chodová Planá, IDDS: sefb3dc

sídlo: Pohraniční stráž č.p. 129, 348 13 Chodová Planá

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Vyvěšeno na úřední desce v **Tachově, Chodové Plané a Plané** pro:

Luboš Hlačík, Sadová č.p. 442, 348 13 Chodová Planá

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 928, 922/2, 838/2 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní, parc. č. 4274 v katastrálním území Chodová Planá

Dotčené orgány
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22.10.2026

Sejmuto dne: 06.11.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.