

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1764/2026 - OVÚP

Naše č.j.: 2105/2026 - OVÚP/TC

Z/2026/165633

R/2026/202684

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 14.10.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.08.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje SUPTEL a.s., IČO 25229397, Hřbitovní 1322, 312 00 Plzeň,
kterého zastupuje ELEKTRO SKOPAL s.r.o., IČO 11833572, Na Poříčí 262, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nová zemní kabelová přípojka v Tachově - zahradní kolonie

pod názvem

K Tachov, p.č. 3264/5, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1187/1, 3264/1, 3264/5, 3264/8 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- předmětem záměru je stavba zemní přípojky NN v délce 55 m. Ze stávající přípojkové skříně P602 umístěné na pozemku č. 3264/8 bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x120+72mm². Nový kabel povede po parcelách č. 1187/1 a 3264/1 směrem k místu nového odběru. Nový zemní kabel bude ukončen na parcele č. 3264/5 v nové přípojkové skříně PS1 typ SS100/NKE1P-C u hranice s parcelou č. 3264/1.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vondrášek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
4.1. CETIN a.s. ze dne 27.08.2026 č.j. 231915/26
5. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
10. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Ing. Jarmila Smerekovská, nar. 26.01.1958, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov
Dana Salačová, nar. 13.04.1959, Horní 815, 347 01 Tachov
Jiří Mráz, nar. 10.07.1950, Petra Jilemnického 728, 347 01 Tachov
Václava Mrázová, nar. 07.01.1956, Petra Jilemnického 728, 347 01 Tachov
Václav Havrda, nar. 20.11.1956, Sládkova 1701, 347 01 Tachov
Zdeňka Havrdová, nar. 03.01.1951, Sládkova 1701, 347 01 Tachov
Mgr. Vratislav Bambas, nar. 25.04.1961, Petra Jilemnického 1781, 347 01 Tachov
Mgr. Věra Bambasová, nar. 12.09.1961, Petra Jilemnického 1781, 347 01 Tachov
František Matoušek, nar. 09.04.1962, Školní 1385, 347 01 Tachov
Martina Matoušková, nar. 11.11.1964, Školní 1385, 347 01 Tachov
František Multuš, nar. 01.11.1943, Máchova 1651, 347 01 Tachov
Dana Blahoutová, nar. 28.06.1949, Volyňská 1011, 347 01 Tachov
Zdeněk Karel, nar. 23.04.1955, Fügnerova 1000, 347 01 Tachov
Josef Městka, nar. 30.10.1970, Žižkova 1718, 347 01 Tachov
Luboš Šefčík, nar. 18.03.1958, Petra Jilemnického 265, 347 01 Tachov
Dušan Smerekovský, nar. 18.07.1954, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov
Zdeňka Zábranská, nar. 16.04.1952, Smetanova 892, 347 01 Tachov
Martin Vajskebr, nar. 06.01.1973, Do Zahrádek 2190, 347 01 Tachov
Ing. Vratislav Bambas, nar. 26.10.1985, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov
Jitka Bambasová, nar. 08.02.1987, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov
Ilona Terelová, nar. 23.10.1965, Do Zahrádek 20, 347 01 Tachov
Jan Bejvančícký, nar. 05.02.1976, Jana Sladkého Koziny 1332, 347 01 Tachov
Ing. Pavel Kubín, nar. 29.01.1970, Zahradní 162, 347 01 Tachov
MUDr. Vladimíra Kubínová, nar. 23.01.1970, Zahradní 162, 347 01 Tachov
Roman Janovec, nar. 15.02.1983, Zářečná 1521, 347 01 Tachov

Václav Trefil, nar. 23.02.1945, Petra Jilemnického 1500, 347 01 Tachov
Miroslav Jahoda, nar. 17.11.1975, Milíře 140, 347 01 Milíře
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.08.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 01.07.2026 č.j. R/2026/119756/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval Ing. Václav Vodrášek, vypracoval Petr Skopal, s datem 4/2026.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.

Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, dotčené pozemky jsou součástí ploch s využitím RZ – rekreace – zahrádkářské osady. Hlavním využitím je území zahrádkářských kolonií, soukromých zahrad a staveb pro rodinnou rekreaci, sdružených do zahrádkářských osad. Jedná se o montáž nové zemní kabelové trasy, která je posouzena jako související technická infrastruktura, tedy jako přípustné využití území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu. Řešené území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje III. stupně Milíkov a současně v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR. Celé správní území je dále zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska Územního rozvojového plánu, v platném znění, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1182, 1183, 1186/1, 3264/6, 3264/7, 3264/16 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1243

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.09.2026.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

SUPTel a.s., IDDS: spcghu6

sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí

ELEKTRO SKOPAL s.r.o., IDDS: zgughmc

sídlo: Na Pořiči č.p. 262/5, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1182, 1183, 1186/1, 3264/6, 3264/7, 3264/16 v katastrálním území Tachov

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Tachov č.p. 1243

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům dotčených stavbou a pro vlastníky dotčené veřejné technické infrastruktury:

Ing. Jarmila Smerekovská, nar. 26.01.1958, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov
Dana Salačová, nar. 13.04.1959, Horní 815, 347 01 Tachov
Jiří Mráz, nar. 10.07.1950, Petra Jilemnického 728, 347 01 Tachov
Václava Mrázová, nar. 07.01.1956, Petra Jilemnického 728, 347 01 Tachov
Václav Havrda, nar. 20.11.1956, Sládkova 1701, 347 01 Tachov
Zdeňka Havrdová, nar. 03.01.1951, Sládkova 1701, 347 01 Tachov
Mgr. Vratislav Bambas, nar. 25.04.1961, Petra Jilemnického 1781, 347 01 Tachov
Mgr. Věra Bambasová, nar. 12.09.1961, Petra Jilemnického 1781, 347 01 Tachov
František Matoušek, nar. 09.04.1962, Školní 1385, 347 01 Tachov
Martina Matoušková, nar. 11.11.1964, Školní 1385, 347 01 Tachov
František Multuš, nar. 01.11.1943, Máchova 1651, 347 01 Tachov
Dana Blahoutová, nar. 28.06.1949, Volyňská 1011, 347 01 Tachov
Zdeněk Karel, nar. 23.04.1955, Fügnerova 1000, 347 01 Tachov
Josef Městka, nar. 30.10.1970, Žižkova 1718, 347 01 Tachov
Luboš Šefčík, nar. 18.03.1958, Petra Jilemnického 265, 347 01 Tachov
Dušan Smerekovský, nar. 18.07.1954, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov
Zdeňka Zábranská, nar. 16.04.1952, Smetanova 892, 347 01 Tachov
Martin Vajskebr, nar. 06.01.1973, Do Zahrádek 2190, 347 01 Tachov
Ing. Vratislav Bambas, nar. 26.10.1985, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov
Jitka Bambasová, nar. 08.02.1987, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov
Ilona Terelová, nar. 23.10.1965, Do Zahrádek 20, 347 01 Tachov
Jan Bejvančický, nar. 05.02.1976, Jana Sladkého Koziny 1332, 347 01 Tachov
Ing. Pavel Kubín, nar. 29.01.1970, Zahradní 162, 347 01 Tachov
MUDr. Vladimíra Kubínová, nar. 23.01.1970, Zahradní 162, 347 01 Tachov
Roman Janovec, nar. 15.02.1983, Zářečná 1521, 347 01 Tachov
Václav Trefil, nar. 23.02.1945, Petra Jilemnického 1500, 347 01 Tachov
Miroslav Jahoda, nar. 17.11.1975, Milíře 140, 347 01 Milíře
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.