

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor životního prostředí***

**Záměr:** Z/2026/178032

**Spis. značka:** R/2026/209539

**Naše č.j.:** R/2026/209539/2

**Vyřizuje:** viz jednotlivé složky stanoviska

**Telefon:**

**E-mail:**

**Datum:** 08.10.2026

Město Planá

Nám. Svobody 1

348 15 Planá

*v zastoupení*

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Nové podzemní kontejnery na separovaný odpad, Bezdrůžická ulice, Planá“**

(dále jen „záměr“):

|                                      |                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žadatel/investor                     | Město Planá, Nám. Svobody 1, 348 15 Planá, IČ 00260096                                                 |
| Žadatel/zastupující                  | Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 66270162                                           |
| katastrální území                    | Planá u Mariánských Lázní                                                                              |
| pozemky p. č. KN                     | 3826 (ostatní plocha), 2870/1 (ostatní plocha)                                                         |
| zpracovatel proj. dokumentace z data | Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 66270162<br>09-2026<br>ID dokumentace SR00X02FA36Y |
| zodpovědný projektant                | Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT – 0201862                                                                    |

**Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

### **Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- povolení kácení dřevin mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. a) se nepoužije)
- uložení náhradní výsadby dle § 9 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. b) se nepoužije)

## **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný  
za těchto podmínek:**

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Dřeviny kolidující se stavbou situované mimo pozemky ve vlastnictví investora, tj. na pozemku p. č. 2870/1, k. ú. Planá u Mariánských Lázní, opatřené písemným souhlasem s kácením vlastníka pozemku a povolené ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov, celkem 2 ks dřevin rostoucích mimo les, ve složení 2 ks smrku ztepilého (*Picea abies*), popsanych v STZ, kap. B.1. j) a podrobněji v příloze X – Kácení a náhradní výsadba a C.3 Koordinační situace, resp. dřeviny nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.10.2027.
2. Při úmyslu kácení dřevin mimo standardní vegetační období (v úvahu připadá maximálně měsíc říjen či duben) bude provedena operativní prohlídka investorem pověřenou osobou pro vyloučení např. hnízdicích ptáků či živočichů v ke kácení uvažovaných dřevinách. V případě pozitivního nálezu bude situace neprodleně konzultována s orgánem ochrany přírody a krajiny, MěÚ Tachov.
3. Bude provedena náhradní výsadba za povolené kácení v rámci JES, a sice 2 ks slivoně švestky (*Prunus domestica*) na pozemek investora (žadatele o kácení) p. č. 2427, k. ú. Svahy, o obvodu kmene min. 10/12, se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem, vysazované dřevina budou opatřeny kotvením min. 3 ks kůlu s úvazkem a ochranou proti okusu zvěří. Dřevina bude vysazena v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání stavby.
4. U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná péstební 3 roky trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardů AOPK - Výsadba stromů - SPPK A02 001:2025 (nebo novější, pokud bude v době výsadeb k dispozici) včetně náhrad za případně uhynulé sazenice sazenicemi novými a následnou péčí i této do prokazatelného zapěstování.
5. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadby dřeviny) budou provedeny do doby užívání předmětného díla, zdejšímu odboru OŽP (ochrana přírody a krajiny) bude zaslána fotodokumentace stavu a bude mu předán list o původu dřeviny (pas) a plánem následné péče.

## **II.**

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný dle 77 odst. 5 ZOPK s předmětným stavebním záměrem **souhlasí** podle § 8 odst. 1 ZOPK, resp.

souhlasí s kácením dřevin rostoucích mimo les nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a sice na p. p. č. 2870/1, k. ú. Planá u Mariánských Lázní, tedy souhlasí s pokácením celkem 2 ks dřevin ve složení 2 ks smrku ztepilého (*Picea abies*), popsaných v STZ, kap. B.1. j) a podrobněji v příloze X – Kácení a náhradní výsadba a C.3 Koordinační situace, resp. dřeviny nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a to za předpokladu splnění podmínek č. 1 – č. 5 bodu I.,

dále

orgán OŽP-OPK, podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 5 zákona ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru, **ukládá a souhlasí** podle § 9 ZOPK s provedením náhradní výsadby za povolené kácení v rámci JES, a sice 2 ks slivoně švestky (*Prunus domestica*) na pozemek investora (žadatele o kácení) p. č. 2427, k. ú. Svahy, a to za předpokladu splnění podmínek č. 3 – č. 5 bodu I.

### Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 15.09.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší Umístění podzemních (polozapuštěných) kontejnerů je navrženo na parc. č. 3826 a 2870/1 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Jedná se o část veřejného prostranství v Bezdrůžické ulici, kde nejsou v současnosti umístěny žádné kontejnery. Stávající pozemky jsou zatravněné, lehce svažité k západu. návrh počítá s umístěním tří polozapuštěných kontejnerů (každý o objemu 5 m<sup>3</sup>) a jednoho nadzemního, vč. zpevněných ploch v bezprostřední blízkosti. Nové podzemní kontejnery budou sloužit pro širokou veřejnost. Bude se jednat o kontejnery na papír, plast, sklo a další separovaný odpad – přesná skladba bude řešena dalšími jednáními v rámci stavebníka. Zastavěná plocha: 18,9 m<sup>2</sup>.

Na pozemku p. č. 2870/1 se nachází 3 dřeviny, 2 stromy, 1 keř. Konkrétně se jedná o 2 smrky ztepilé a jeden keř zlatice zelené. Smrk č.1 má v současné době v důsledku biotických vlivů prochlou korunu z 70 %. Smrk č. 2 těsně přilehlý je dvoukmen větvíci se ve výšce 40 cm. Obě dřeviny jsou v silné konkurenci a tvoří jednotnou korunu. Jako kompenzace za ekologickou újmu, vzniklou pokácením 3 ks dřevin v intravilánu města Planá je po dohodě s městem Planá navržena náhradní výsadba na pozemku p. č. 2427 v k. ú. Svahy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Dle předložené projektové dokumentace je pro realizaci záměru nezbytné provést kácení dřevin kolidujících se stavbou, situovaných na pozemku mimo vlastnictví investora, konkrétně 2 ks dřevin rostoucích mimo les, jejichž obvody kmenů přesahují velikostní limit 80 cm stanovený v § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Jedná se o 2 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) situovaných na p. p. č. 2870/1, k. ú. Planá u Mariánských Lázní (vlastník pozemku: Ravantino invest s.r.o., Zlatnice 1295/2, Dejvice, 16000 Praha 6), kdy tyto dřeviny jsou v přímé kolizi se zamýšlenou stavbou.

Dřevina označená v PD jako č. 1 (smrk ztepilý s obvodem kmene 82 cm) vykazuje v důsledku biotických vlivů prochlou korunu z cca 70 %. Dřevina č. 1 je nezávisle na plánované stavební akci dřevinou neperspektivní se zhoršeným zdravotním stavem a ustupující vitalitou. Změřený obvod kmene této dřeviny přesahuje velikostní limit 80 cm stanovený v § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Dřevina proto z hlediska své velikosti nesplňuje podmínky pro uplatnění výjimky z povinnosti povolení ke kácení podle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V případě dřeviny č. 2 nelze obvod kmene standardním způsobem stanovit jako obvod jediného kmene ve výšce 130 cm nad zemí, neboť se jedná o vícekmene, resp. dvojkmen. Obvody jednotlivých kmenů této dřeviny, měřené ve výšce 130 cm nad zemí, činí 65 cm a 53 cm.

Pro účely kumulativního vyjádření rozměru vícekmene byl proto stanoven průměr náhradního kmene. Naměřené obvody jednotlivých kmenů byly nejprve přepočteny na jejich průměry na přibližně 20,69 cm a 16,87 cm. U dvojkmene se průměr náhradního kmene stanoví ze vztahu  $D = \sqrt{(d_1^2 + d_2^2)}$ , přičemž v daném případě činí přibližně 26,69 cm. Následným přepočtem odpovídá tomuto náhradnímu průměru obvod přibližně 83,85 cm, po zaokrouhlení 84 cm. Takto stanovená výsledná dimenze dřeviny přesahuje velikostní limit 80 cm stanovený v § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Dřevina proto z hlediska své velikosti nesplňuje podmínky pro uplatnění výjimky z povinnosti povolení ke kácení podle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Zdárný vývoj dřeviny č. 2 je limitován její architekturou, kdy tlakové větvení může mít v budoucnu značný vliv na stabilitu dřeviny v případě dalšího růstu. V souvislosti se stavbou nelze učinit taková opatření, která by zajistila další příznivý vývoj těchto dřevin, neboť stavba zasahuje do kritické kořenové zóny a neobejde se bez zásadního zásahu do kořenových systémů dřevin.

Předmětem kácení je dále zapojený porost dřevin (v PD uveden jako dřevina č. 3) tvořený zlaticí zelenou o ploše přibližně 12 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že celková plocha káceného zapojeného porostu dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>, nevyžaduje se k jeho kácení podle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve spojení s § 3 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, povolení orgánu ochrany přírody. Kácení tohoto porostu proto není předmětem povolení vydávaného v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Všechny v PD popsané dřeviny (č. 1 – č. 3) nejsou součástí významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK, nevztahuje se na ně tedy ochrana dle § 4 odst. 2 ZOPK.

Veškeré dřeviny jsou opatřeny písemným souhlasem vlastníka pozemku ze dne 7.9.2026, příloha E.1 (dokladová část) projektové dokumentace, str. 13.

Výše popsané dřeviny rostoucí mimo les budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.12.2027, k čemuž byla stanovena podmínka č. 1 a č. 2 bodu I.

Jakožto náhrada za dřeviny pokácené je po konzultaci s investorem uložena náhradní výsadba 2 ks slivoně švestky (*Prunus domestica*) na pozemek investora (žadatele o kácení) p. č. 2427, k. ú. Svahy, o obvodu kmene min. 10/12, se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem, vysazované dřevina budou opatřeny kotvením min. 3 ks kůlu s úvazkem a ochranou proti okusu zvěří. Dřevina bude vysazena v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení a jakožto doplnění již existující liniové výsadby, vysazeny budou nejpozději do užívání stavby, k provedení náhradní výsadby směřují podmínky č. 3 – č. 5 bodu I.

### **Sdělení z hlediska vodního hospodářství**

(Pšeničný, tel: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu. K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítě, toto vyjádření nebylo předloženo jako součást PD.

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí