

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: Z/2026/181462

Spis. značka: R/2026/214987

Naše č.j.: R/2026/214987/7

Vyřizuje: Markéta Fišperová

Telefon: 374 774 159

E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 06.10.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Elektromontáže Touš s.r.o.,

IČO 29089247,

Topolová 68,

330 23 Úherce

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.09.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, Topolová 68, 330 23 Úherce

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Nové el. vedení

pod názvem:

"Třískolupy, TC, p.č. 49/1 - kNN, IV-12-0026480"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69, parc. č. 49/1, 1786/1 v katastrálním území Třískolupy pod Přimdou.

Stavba obsahuje:

- Ze stávajícího nadzemního vedení AES 4x70 bude na stávajícím sloupu SJZ 20 proveden nový kabelový svod kabelem AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně SV101 SJZ R3 umístěné na tomto sloupu.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Z nové rozpojovací skříně R3 bude veden nový zemní kabel AYKY 3x120+70 podél šterkové komunikace na pozemku p.č.1786/1 a podél stávajícího oplocení p.č. st.69 do nové přípojkové skříně SS100 v plastovém pilíři SJZ X3. Skříň bude sloužit pro připojení p.č. 49/1.
- U vjezdů na pozemky bude kabelové vedení NN uloženo ve výkopu 0,85 x 0,35 m ve vrapované trubce ø 110 a ve volném terénu ve výkopu 0,85 x 0,35 m.
- Délka trasy kabelového vedení NN je 62 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pavlíček, zodpovědný projektant Ing. Jiří Široký, (ČKAIT 0200715, TT00), číslo zakázky IV-12-0026480; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 4.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 16.09.2026, č.j. 6808/26/02/O
 - 4.2. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 24.04.2026, č.j. 0102518750
 - 4.3. GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 14.08.2026, č.j. 5003641531
5. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Přimda, náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda
Marta Svejková, nar. 25.07.1969, Na Třešňovce 2230, 347 01 Tachov
Josef Městka, nar. 30.10.1970, Žižkova 1718, 347 01 Tachov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 22.09.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro řádné posouzení, byl stavebník podle § 185 odst. 2 stavebního zákona dne 24.09.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.09.2026.

Podklady žádosti:

- Dokumentace po povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí sdělení dne 21.09.2026 č.j. R/2026/177646/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Přimda - úplné znění po vydání změny č. 1, vydaného Zastupitelstvem města Přimda, s účinností od 02.11.2025.
- Dle této dokumentace se pozemky stavby nacházejí v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití BH – bydlení hromadné, BV – dopravní infrastruktura.
- Pro tyto plochy ÚP Přimda stanoví mimo jiné tyto využití:
 - v přípustném využití pozemky související technické infrastrukturyStavby je v souladu s ÚP Přimda v aktuálním znění
- Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)
Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění, není pozemek stavby dotčen plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčen záměry sledovanými krajskou dokumentací.
Záměr je v souladu se ZÚR PK.
- Posouzení souladu s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)
Z hlediska souladu s Územně rozvojovým plánem v aktuálním znění, na pozemky stavby nezasahuje žádný záměr republikového významu.
- Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)
Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 v aktuálním znění, není místo stavby dotčeno žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
Záměr je v souladu s PÚR ČR.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František
Svoboda
dne 06.10.2026 08:37

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 05.10.2026.

Obdrží:

Účastníci

Elektromontáže Touš s.r.o., IDDS: wfuhsrw

sídlo: Topolová č.p. 68, Úherce, 330 23 Nýřany

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Marta Svejková, Na Třešňovce č.p. 2230, 347 01 Tachov

Josef Městka, Žižkova č.p. 1718, 347 01 Tachov

Město Přimda, IDDS: ww3bhph

sídlo: náměstí Republiky č.p. 112, 348 06 Přimda

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1