



Záměr: Z/2026/130834
Řízení: R/2026/173281
Č.j.: R/2026/173281/4
PID: SR00X02GPIE1

Dne: 29.09.2026

Úřad: **Městský úřad Tachov**
Hornická 1695
34701 Tachov

Adresát:
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156
Email: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.7.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek čp. 1752, ulice Želivského, Tachov, IČO 75009404, Želivského 1752, 347 01 Tachov,

kteřé zastupuje Ing. Milan Šitera, IČO 10370218, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

BD Želivského 1752, Tachov - zasklení lodžií (dále jen "stavba") na pozemku 3117/59 k.ú. Tachov.

Stavba obsahuje:

- Stavba obsahuje jeden stavební objekt a to SO-01: Zasklení lodžií - změna dokončené stavby. Jedná se o jednoduchou stavbu zasklení stávajících lodžií jižní fasády bytového domu.
- Bude provedeno zasklení 11 lodžií jižní fasády bytového domu. Každá lodžie bude zasklena dvěma zasklívacími okny, každé se dvěma posuvnými a jedním pevným křídlem. Pro zasklení bude použit AluPlus rámový zasklívací systém z hliníkových profilů s drážkou 9mm pro výplň. Rámy posuvných oken, vodící kolejnice a uzavírací lišty jsou z profilů z hliníkových slitin v barvě bílý komaxit. Ostatní komponenty jsou z plastu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Milan Šitera, Tachov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou.
4. Po dokončení stavby požádá stavebník o provedení kolaudace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek čp. 1752, ulice Želivského, Tachov, Želivského 1752, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 3.7.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, souhlasné koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ú.o. Tachov.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov**, s účinností od 25.04.2024. Tento vymezuje pozemek ve stabilizované ploše **BH** –

bydlení hromadné, v zastavěném území sídla Tachov, vymezeném k 31.05.2023.

Hlavním využitím plochy je pro bydlení v bytových domech.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány, objekt nemění významně obvodový plášť ani výšku objektu.

Záměr zasklení lodžii bytového domu je přípustný dle ÚP Tachov.

Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního či nadmístního významu.

Z hlediska limitů v území je celé správní území města dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro vyjmenované druhy záměrů).

Záměr je přípustný dle ÚP Tachov, v platném znění.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Tachov, včetně jeho změn.

Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci sousedních pozemků č. 3117/83 a 3117/85 k.ú. Tachov

Vlastníci sousedních staveb čp. 1751, 1754 v Tachově

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení, kteří obdrží toto oznámení přímým doručením:

- Společenství vlastníků jednotek čp. 1752, ulice Želivského, Tachov, IČO 75009404, Želivského 1752, 347 01 Tachov, kterého zastupuje Ing. Milan Šitera, IČO 10370218, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

- Město Tachov, Hornická 1695, Tachov 347 01

Vlastníci sousedních pozemků, obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

- p.č. 3117/83, 3117/85 k.ú. Tachov

Vlastníci sousedních staveb, obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

Č.p. 1751, 1754 v Tachově

Dotčený orgán obdrží toto oznámení přímým doručením:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen 14.9.2026 VS 13611559.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Digitálně podepsal
Ing. František Svoboda
dne 30.09.2026 06:57

.....

Rozdělovník:

Stavebník:

Společenství vlastníků jednotek čp. 1752, Želivského, Tachov,
Želivského 1752, 34701 Tachov

Č.j.: R/2026/173281/4

Zástupce stavebníka:

Projektservis s.r.o., Jabloňová 2049, 34701 Tachov

Dotčené orgány:

HZS Plzeňského kraje, č.p. 2726, 30100