

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/155689

Spis. značka: R/2026/183792

Naše č.j.: R/2026/183792/3

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 23.09.2026

Gföllner CZ s.r.o.,

Klaus Mistlberger-prokurista,

Rozvadov 292,

348 06 Rozvadov

v zastoupení

Ing. Petr Orel, PROJEKT STUDIO,

náměstí Svobody,

348 15 Planá

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Nové objekty v areálu Gföllner Rozvadov“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Gföllner CZ s.r.o., Klaus Mistlberger-prokurista, Rozvadov 292, 348 06, IČO 19147627
Žadatel/zastupující	Ing. Petr Orel, PROJEKT STUDIO, náměstí Svobody, 348 15 Planá, IČ: 14732653
katastrální území	Rozvadov
pozemky p. č. KN	1380/51 (ostatní plocha), 1299/8 (ostatní plocha), 1408/1 (ostatní plocha), 2815 (ostatní plocha), 1299/6 (ostatní plocha),
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Petr Orel, náměstí Svobody, 348 15 Planá, IČ: 14732653 07/2026 ID dokumentace SR00X02G6NC7
zodpovědný projektant	Ing. Petr Orel, ČKAIT – 0200435

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona,

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Z hlediska lesního zákona:

1. Nesmí dojít k ohrožování nebo poškozování sousedních lesních porostů, zejména nadzemní a kořenové části stromů v těchto lesních porostech.
2. Nesmí být poškozeny objekty a zařízení v sousedních lesních porostech sloužící hospodaření v lese jako jsou lesní cesty, meliorace a hrazení bystřin, atd.
3. V sousedních lesních porostech nesmí být zřizovány pozemní komunikace a průseky, aby nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa zejména větrem a vodní erozí a nebudou do nich vjíždět žádné stavební mechanismy.
4. Sousední lesní porosty nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálu nebo jako skládka odpadů.
5. Na všechny dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být zajištěn i stávající náležitý přístup k těmto pozemkům.
6. Při stavebních činnostech musí být používány vhodné technické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a učiněny veškerá účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.

I.

Orgán státní správy lesů, příslušný dle §48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa uvedeným záměrem, konkrétně od lesních pozemků p.č.1293, 1294/1 a 1299/1 v k.ú.Rozvadov, které jsou v odstupové vzdálenosti 5-28 m.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 12.08.2026. Dne 23.09. byla žádost doplněna. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavby třech nových stavebních objektů - haly SO 01 Hala H – sklad, SO 02 zpevněných ploch a SO 03 dešťové kanalizace v areálu společnosti Gföllner CZ s.r.o. v k.ú. Rozvadov. Záměrem investora je vyřešit nedostatek skladovacích prostor pro materiály pro výrobu, tak i pro hotové výrobky. V plánované hale SO 01 HALA H, budou skladovány materiály pro výrobu traf, hotová trafa před zabudováním do kontejnerů. Výrobky budou skladovány různými způsoby – přímo na podlaze, v regálech i na paletách a to do výše 4 metr. Půjde většinou o kovový materiál. Pro hotové výrobky před expedicí bude upravena vnější plocha SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – kontejnerové obytné buňky, kontejnerová trafa. Hala bude jednolodní ocelová a půdorysných rozměrech 48,5 x 20 m, zastřešená sedlovou střechou. Hala nebude vytápěná, nemá vodovodní přípojku, ani přípojku splaškové kanalizace. Odvodnění asfaltových ploch je řešeno pomocí souboru liniových žlabů, které budou osazeny kalovými koši, které budou svedeny do odlučovače ropných látek (min. 74,3 l/s) a následně do dvojice retenčních betonových nádrží. Kapacita retenčních nádrží (178,2 m³) je navržena tak, aby zvládla bezpečně zachytit vypočítané množství srážkových vod. RN 2 bude osazena výrovým regulátorem průtoku 3 l/s a bezpečnostním přelivem do odtoku pod stávající otevřenou retenční nádrž a dále do přítoku Jeleního potoka. Dešťová kanalizace ze střechy nové haly bude samostatnou větví mimo odvodnění zpevněných ploch svedena do retenční nádrže.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách (Štelmák, tel.: 374774285, pavel.stelmak@tachov-mesto.cz)

Stavba haly nebude připojena na splaškovou kanalizaci. Srážkové vody jsou řešeny jejich zadržováním a řízeným odváděním do vod povrchových. Záměr je v souladu s ust. § 5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=883556 X=1070651

Název a kód vodního útvaru:

Kateřinský potok od pramene po státní hranici, DUN_0020

Číslo hydrologického pořadí: 4-01-02-0120-0-00

Zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Stavba se nachází na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Pozemky určené k plnění funkcí lesa záměrem dle předložené dokumentace přímo dotčeny nejsou a nesmí být. Při dodržení podmínek č.2 – č.7 uvedených v bodě I. záměrem nedojde k přímému a ani nepřímému ohrožení lesa a tím i zájmů chráněných lesním zákonem.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí