

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/176741

Spis. značka: R/2026/207716

Naše č.j.: R/2026/207716/2

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 22.09.2026

Město Planá

náměstí Svobody 1

348 15 Planá

v zastoupení

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 14.09.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Nové veřejné WC u autobusového nádraží, Planá**“. Žadatelem (na základě plné moci): Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 66270162. Investor: Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČO 00260096.

Projektovou dokumentaci vypracovala: NK ARCH spol. s r.o., Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 64825663

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavební úpravy části objektu občanské vybavenosti č.p. 930 v ulici Dukelských hrdinů v Plané na parcele st. č. 488/2 za účelem zřízení veřejného WC. Ve zděném jednopodlažním objektu v části užívané ke skladování má být změněna vnitřní dispozice s kompletní úpravou vnitřních rozvodů elektro, vody a kanalizace. Na východní obvodové zdi, na které vznikla ve zdivu prasklina, je navrženo zpevnění stěny ocelovými táhly. Objekt zůstane napojen na stávající vodovodní a kanalizační řad, zdrojem tepla zůstanou elektrický přímotop a elektrický průtokový ohřívač. Zastavěnost pozemku, výška objektu, jeho hmotové pojetí ani barevné provedení se nezmění.

Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin, dotčená část objektu neobsahuje azbest. Stavebními úpravami vznikne převážně směsný stavební a demoliční odpad (0,50 t), odpad betonu (0,20 t) a cihel (0,20 t). Srážkové vody jsou odvedeny do dešťové kanalizace opatřené retenčním zařízením.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Nové veřejné WC u autobusového nádraží, Planá“

(dále jen „záměr“)

Žadatel/investor	Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČO 00260096
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 66270162.
katastrální území	Planá u Mariánských Lázní
pozemky p. č. KN	st.p. 488/2 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	NK ARCH spol. s r.o., Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 64825663 06-2025 ID dokumentace SR00X02F1XPQ
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT – 0201862

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 14.09.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady, pokud stavebník **upřednostní zařízení k jejich materiálovému využití/recyklaci před uložením na skládce**, odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Použití v dokumentaci pojmu „likvidace odpadů“ a návrh předat odpady na skládku orgán odpadového hospodářství neshledal překážkou pro povolení záměru.

Odpad betonu a směsný stavební odpad na minerální bázi lze předat do sběrného dvora stavebních odpadů v Plané (S.A.O.CH, s.r.o.). K uložení nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.)

2.

Vyjádření odboru školství a památkové péče

Z hlediska památkové péče nemáme proti navrženým interiérovým úpravám zásadních připomínek, neboť se nepromítnou do vnějšího vzhledu novodobé stavby.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí