

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/231596

Řízení: R/2026/124701

Naše č.j.: R/2026/124701/8

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 21.09.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

MONTPROJEKT, a.s.,

IČO 28494032,

Arnošta z Pardubic 2082,

530 02 Pardubice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.05.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02
Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nové el. vedení VN a NN s rozpojovacími a přípojkovými skříněmi

pod názvem:

„Branka, TC, p.č. 36/1 - DTS,kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/1, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 40/2, 40/5, 987/1, 987/2, 987/5, 987/7, 990, 1011/1, 1092, 1112, 1196, 1261, 1268, 1283, 1285 v katastrálním území Branka u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Nové kabelové vedení NN uložené v zemi, určené pro napájení nové plánované a stávající části obce zastavitelného území v obci Branka. Demontáž zastaralého venkovního vedení NN v trase nového kabelu. Výměna nevyhovující příhradové trafostanice PS_0419 Branka 510767(TC), OBEC za novou jednosloupovou transformátorovou stanicí TC_0935 Branka 510767(TC), OBEC umístěné na stejném místě včetně uzemnění.
- Demontáž zastaralého vzdušného vedení 0,4kV včetně TS TC_0416 Branka - OBEC v délce cca 184 m včetně OB - č.85-č.94. Demontáž zahrnuje následnou opravu objektů jako je oprava fasád, oplocení a komunikace.
- Stávající TS TC_0416 bude nahrazena za novou jednosloupovou BTS s označením TC_0935 umístěné na stejném místě parc.č.221/13, nový transformátor 400kVA, novým rozvaděčem NN RST-0663/4835-B/N, nový svod kabelem 2x AYKY-J 3x240+120, nové pojistky, nový hlavní jistič nový MEG 40 s dálkovým přenosem dat. Do nové BTS TC_0935 budou opětovně připojeny stávající svody VN a NN a BTS bude uzemněná. Z této nové BTS s označením TC_0935 bude z vývodu V04 proveden svod a pokládka nového kabelového vedení 0,4kV kabelem 1xAYKY-J 3x240+120 přímo do nové rozpojovací skříně SR522 s označením R6 umístěné na pozemku parc.č. 36/6. Z této nové R6 bude proveden svod a pokládka nového kabelové vedení kabelem NN AYKY-J 3x120+70 smyčkově přes nové příp. skříně SS200 a SS100 s označením č.20, X7, č.17, X8, X9, X10 s ukončením v nové rozpojovací skříně SR522 s označením R7. Z nové rozpojovací skříně s označením R7 bude proveden svod a pokládka nového kabelové vedení kabelem AYKY-J 3x120+70 přes novou přípojkové skříně SS100 s označením č.104 a X11 s ukončením v nové rozpojovací skříně SV201 s označením R8 umístěné na dřívku OB č.85. Stávající OB č. 85 bude z důvodu většího pnutí vyměněn za nový JB 10,5/15kN. Z nové rozpojovací skříně R8 bude připojeno stávající vedení AlFe 4x70 kabelem AYKY-J 3x120+70. Z nové rozpojovací skříně R6 bude proveden svod a pokládka nového kabelového vedení přímo do nové rozpojovací skříně s označením R8 kabelem AYKY-J 3x120+70. Trasa pokládky nového zemního kabelu 0,4kV včetně umístění nových pilířů s rozpojovací skříní s označením R6, R7, R8 a nových přípojkových skříní s označením č.20, X7, č.17, X8, X9, X10, č.104, X11 a uložení kabelů je zřejmá ze situačního plánu stavby C.2.2.a., C.2.2.b. V celé trase hráze a výpustí Olšového rybníka bude proveden protlak a nutné startovací a končící jámy dle projektové dokumentace, požadavku Klatovského rybářství a odborného posudku pana Dobeše z firmy vodohospodářských projektů. Na náklady investora bude zároveň provedeno propojení HDV od nových přípojkových skříní do stávajících elektroměrů E20, 108, E17, X2 a 104 a následné přepojení. Nové propojení HDV zahrnuje následnou opravu objektů jako je oprava fasád, oplocení a komunikace.
- Průřezy výkopů nového el. vedení pod volným terénem 0,35x0,8 m, pod komunikací 0,5x1,2 m. Provedení nového el. vedení protlakem v PE vlnité trubce průměru 0,1 m je v hloubce startovací jámy pod komunikací 1,5 m, pod volným terénem a hrátí 0,08 m, pod vodním tokem a vtokem 1,5 m.
- Celková délka nového el. vedení je 823 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, za kterou zodpovídá Ing. David Řezáč, ČKAIT 0202487, číslo zakázky 251511048; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 05.03.2026, č.j. R/2025/238273/4.
 - (1) Podle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění bude pro uživatele závadných látek vypracován plán opatření pro případ havárie („Havarijní plán“) platný po dobu výstavby.
 - (2) Bude vypracován plán opatření pro zajištění staveniště pro případ povodí („Povodňový plán“) dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány.
 - (3) Vedení trasy stavby, resp. Uložení kabeláže, nesmí být po celé délce hrázového tělesa vyhotoveno překopem s pískovým obsypem.

- (4) Uložení kabeláže v hrázovém tělesu nesmí být hlubší než 80 cm pod terénem.
- (5) Začátek a konec prací bude v předstihu 14 dní nahlášen správci toku.
4. Budou splněny podmínky správců dopravní a technické infrastruktury:
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko a vyjádření ze dne 19.02.2026, č.j. PVL-10866/2026/340/Ha a č.j. PVL-2873/2023/Sp.
 - Klatovské rybářství – správa a.s., vyjádření ze dne 28.04.2025, č.j. 27/25/Bá.
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 17.04.2026, č.j. 105376/26.
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 12.03.2026, č.j. 2076/26/02/O.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Halže, Žďárská 187, 347 01 Halže

Odůvodnění:

Dne 29.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník podle § 185 odst. 2 stavebního zákona dne 08.06.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Výzva stavebního úřadu ze dne 08.06.2026 byla doplněna stavebníkem dne 24.07.2026.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 05.03.2026, č.j. R/2025/238273/4
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, správa chráněné krajinné oblasti Český les, rozhodnutí ze dne 12.02.2026, č.j. SR/0299/CL/2025-3.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle platného Územního plánu Halže, vydaného Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 440/33 ze dne 04.10.2010, účinného od 20.10.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Halže, vydané Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 284/17 ze dne 26.6.2017, účinné od 25.7.2017.
- Tento vymezuje dotčené pozemky v ploše s využitím pro BV – bydlení individuální venkovského typu, RI – rekreace individuální pobytová, PVz3 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační, DS – doprava silniční, W – plochy vodní a vodohospodářské, v zastavěném území sídla Halže, vymezeném ku dni 30.11.2015.

Dále se pozemky nachází v zastavitelných plochách B/Z-O1- víceúčelové hřiště u hráze Olšového rybníka - OS – občanské vybavení - sport, B/Z-P4- veřejné prostranství s ochrannou zelení u hřiště u hráze Olšového rybníka - PVz3 - veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná, B/Z-D1- parkoviště u hřiště - DS – doprava silniční, B/Z-B5- plocha bydlení na západním okraji sídla - BV – bydlení venkovské, B/Z-B4- plocha podél silnice II/199 na západním okraji sídla - BV – bydlení venkovské, B/Z-R4-areál hromadné rekreace na západním okraji - RH – rekreace hromadná.

Ve všech plochách jsou pozemky technické infrastruktury přípustné.

- Navrhované kabelové vedení NN je v souladu s územním plánem obce Halže. Zamýšlené využití odpovídá přípustnému funkčnímu využití těchto ploch, zejména kategorii technické infrastruktury.
- Z hlediska obecných limitů se pozemky nachází v lokálním biokoridoru funkčním, v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje a v OP NRBK.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací. Správní území Branka je součástí SON1 – Specifická oblast Český les, kde je také úkolem územního plánování posilovat sídelní strukturu regionu.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Územní rozvojový plán, vydaný v r. 2024, pro lokalitu nesleduje jakýkoliv záměr republikového významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 48/2, 167/1, 187, parc. č. 30/2, 34, 36/11, 40/4, 42/2, 124/1, 128/2, 908, 983/1, 983/2, 984, 987/6, 988/10, 988/14, 1094, 1096, 1106, 1110, 1111, 1114, 1164, 1267, 1284 v katastrálním území Branka u Tachova

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 06.08.2026.

Obdrží:

Účastníci
MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Halže, IDDS: 9hgauuy
sídlo: Žďárská č.p. 187, Halže, 347 01 Tachov 1

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Halži:

Michal Polanský, Branka č.p. 13, Halže, 347 01 Tachov
Ing. Vladimír Kasík, Na Výsluní č.p. 2069, 347 01 Tachov
MUDr. Kamil Staněk, Boženy Němcové č.p. 1066, 347 01 Tachov 1
Dirk Kompa, Branka č.p. 128, Halže, 347 01 Tachov
Pavčina Kompa, Branka č.p. 128, Halže, 347 01 Tachov
Bernhard Alois Särve, Schöenseer Strasse 21, 92557 Weiding, Spolková republika N
Petr Veselý, Branka č.p. 121, Halže, 347 01 Tachov
Zdeňka Veselá, Branka č.p. 121, Halže, 347 01 Tachov
Václav Kopča, Branka č.p. 48, Halže, 347 01 Tachov
Marie Kopčová, Branka č.p. 48, Halže, 347 01 Tachov
Fritz Schmid, Weiheuhle 4, Essing 93343, Spolková republika N
Klatovské rybářství - správa a.s., IDDS: x93quw6
sídlo: K Letišti č.p. 442, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Petr Roubal, Dlouhý Újezd č.p. 208, 347 01 Tachov
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Michal Polanský, Branka č.p. 13, Halže, 347 01 Tachov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doupě, 360 07 Karlovy Vary 7
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Klatovské rybářství - správa a.s., IDDS: x93quw6
sídlo: K Letišti č.p. 442, 339 01 Klatovy II

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Český les, IDDS: p89dyjj
sídlo: Přimda č.p. 287, 348 06 Přimda

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:21.09.2026.....

Sejmuto dne:06.10.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).