

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/152017

Spis. značka: R/2026/183737

Naše č.j.: R/2026/183737/2

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 18.09.2026

MASSA NEW CLEAN a.s.

Hlavní třída 279/7

353 01 Mariánské Lázně

v zastoupení

Ing. Pavel Graca

Hroznatova 773/3

353 01 Mariánské Lázně

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Dodatečné povolení přístaveb prádelny, na st.p.č. 443/9, k.ú. Chodová Planá“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	MASSA NEW CLEAN a.s., Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 24161918
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Graca, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 76581423
katastrální území	Chodová Planá
pozemky p. č. KN	st.443/9 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Pavel Graca, Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 76581423 07/2026 ID dokumentace SR00X02ASFYL
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Graca, ČKAIT – 0301482

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 10.08.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace je zpracována pro dodatečné povolení přístaveb stávající prádelny v Chodové Plané na parcelách č. st. 443/9 a st. 3618/1. Jedná se o tři zděné jednopodlažní přístavky (28,44 m², 8,12 m², 40,67 m²) využívané jako součást prádelní haly (SO01) a jako sklady (SO02, SO03), obložené na fasádě palubkami a CETRIS deskami, v interiéru PUR deskami proti vlhkosti. Krov je dřevěný, střecha pultová s falcovanou plechovou krytinou. Přístavky nejsou zásobovány vodou ani odkanalizovány. Dešťové vody ze střech přístavek jsou odvedeny do stávající dešťové kanalizace. Záměr nevyžadoval asanace, demolice ani kácení dřevin. Podle sdělení zpracovatele projektu je podlaha skladů provedena z betonu s krytinou z keramické dlažby, sklady jsou užívány k uložení prádla – nejedná se o skladování pracích ani čistících prostředků.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí povolit, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Nakládání s odpady ze stavebních prací u zhotovené stavby dokumentace neřeší, množství odpadů vznikajících provozem prádelny se provedeným záměrem nemění. Stanoviskem není dotčena povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí