

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/139225

Spis. značka: R/2026/163245

Naše č.j.: R/2026/163245/2

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 15.09.2026

Město Bor

nám. Republiky 1

348 02 Bor

v zastoupení

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 17.07.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Odstranění 2 garáží na parc. č. 2665/10, Bor u Tachova**“.

Žadatelem je Město Bor, nám. Republiky 1, 348 02 Bor, IČ 00259713. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost SPIRAL spol. s r.o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 64825663.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší odstranění 2 řadových garáží pro osobní automobily o zastavěné ploše 42 m² (celkem). Jedná se o nepodsklepené jednopodlažní objekty zděné z cihel, pultová střecha s dřevěnými krokvemi má krytinu z vláknocementového vlnitého eternitu. Garáže nejsou napojeny na inženýrské sítě, dešťové vody ze střechy vsakují na okolním terénu. Po odstranění stavby bude provedena oprava obvodové zdi na sousední garáži (na st.p.č. 755).

Záměr nevyžaduje asanace ani kácení dřevin rostoucích v blízkosti garáží. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména cihel (10 t), směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (10 t), betonu (2 t) a stavebních materiálů obsahující azbest (0,75 t).

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Odstranění 2 garáží na parc. č. 2665/10, Bor u Tachova“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Bor, nám. Republiky 1, 348 02 Bor, IČ 00259713
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 66270162
katastrální území	Bor u Tachova
pozemky p. č. KN	2665/10 (ostatní plocha) , 2665/22 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SPIRAL spol. s r.o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 64825663 06-2026 ID dokumentace SR00X028J3GM
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT – 0201862

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 17.07.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), včetně požadavků na nakládání s odpadem obsahujícím azbest (§ 42 odst. 3 vyhlášky 273/2021 Sb.).

Odpady betonu a cihel lze předat za účelem jejich materiálového využití do pískovny v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín, s.r.o.) nebo pískovny v k.ú. Damnov (STAKUS-Písek, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností a zabaleného nebezpečného odpadu střešních šablon obsahujících azbest je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON s.r.o.).

Sdělení z hlediska přírody a krajiny: (Barešová, tel.: 374774280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Demolice bude provedena v blízkosti stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 investor nezamýšlí.

Ochrana dřevin podléhá § 7 zákona 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), stavební práce, pohyb stavební techniky ad. mohou ohrozit kořenový systém stávajících dřevin, je potřeba chránit tyto dřeviny a zamezit jejich poškození, jak jejich nadzemní (vyvarovat se svévolnému zásahu do dřevin, např. ořezy větví či lámání větví v důsledku pohybu mechanizace) tak i kořenové části (v případě obnažení kořenové části tyto části patřičně ošetřit, tedy nenechat je vyschnout - zalít je vodou – po dobu obnažení je obalit mokrou geotextilií – co nejrychleji zahrnout zeminou v dostatečné mocnosti a současně geotextilii odstranit), celkově si počínat šetrně a obezřetně vůči okolním dřevinám, striktně respektovat ČSN 83 9061, neprovádět nedovolené zásahy rozporující § 7 zákona 114/1992 Sb. (ZOPK). V případě poškození bude třeba poškozené dřeviny adekvátně nahradit či škody na nich jinak kompenzovat.

K projednání zásahu do dřevin vyžadující souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny nedošlo a dle předložené PD k žádnému takovému zásahu nedojde, dřeviny vyžadující patřičná povolení nebudou káceny a ani nijak jinak poškozeny.

2.

Stanovisko odboru školství a památkové péče

(Mgr. Lenka Líbalová, lenka.libalova@tachov-mesto.cz, tel. 374 774 225)

Garáže na p. p. č. 2665/10 a 2665/22 k. ú. Bor u Tachova, se nachází na okraji památkově chráněného území městské památkové zóny Bor, která byla vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu

Správní orgán z hlediska památkové péče k odstranění 2 garáží dle projektové dokumentace **nemá námitek**, protože jde o rušivé stavby, které jsou navíc v havarijním stavu a jejich odklizením bude zlepšen vnější vzhled prostředí městské památkové zóny Bor.

ZÁVĚR
podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí