

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/139239

Spis. značka: R/2026/163259

Naše č.j.: R/2026/163259/2

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 14.09.2026

Pflaument Investment, s.r.o.

Branická 213/53

147 00 Praha 4

v zastoupení

PR architekti s.r.o.

Hlavní třída 279/7

353 01 Mariánské Lázně

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Domovní ČOV pro objekt na p. č. 3721 v k. ú. Chodová Planá“
(dále jen „záměr“)

Žadatel/investor	Pflaument Investment, s.r.o., Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4
Žadatel/zastupující	PR architekti s.r.o., Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně
katastrální území	Chodová Planá
pozemky p. č. KN	st. 467 (zastavěná plocha a nádvoří), 3721 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	ZAKRA s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČO: 08064458 04/2026 ID dokumentace SR00X028J5O4
zodpovědný projektant	Ing. Ondřej Žák, ČKAIT: 0202441

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek:

II.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 17.07.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Záměr řeší výstavbu nové domovní čistírny odpadních vod (ČOV) EK-S16 pro stávající administrativní budovu s celoročním užíváním. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV s jemnobublinnou aerací a dosazovací nádrží, navrženou pro 16 EO. Stavba je trvalého charakteru a jejím účelem je zajištění odkanalizování stávajícího objektu. Část stávající jímky bude odstraněna a její zbývající část bude využita pro osazení nové domovní ČOV. Splaškové odpadní vody budou přiváděny do domovní ČOV. Z ČOV budou přečištěné odpadní vody odváděny navrženým kanalizačním potrubím přes revizní šachtu, která bude sloužit ke kontrole provozu kanalizační přípojky a případnému odběru vzorků přečištěných vod. Následně budou přečištěné odpadní vody zaústěny do jednotné kanalizace, která je napojena na soukromou stoku dešťové kanalizace, která bude sloužit jako jednotná. Od stávajícího výpustního objektu bude vybudován betonový žlab, pro odvedení vod až do recipientu, vod povrchových. Součástí stavby bude rovněž přívod elektrické energie k zařízení ČOV a potrubí pro přívod vzduchu k aeraci, vedené v plastové chrániče.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách (Štelmák, tel.: 374 774 285, e-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz)

Navržená jakost vypouštěných odpadních vod z ČOV splňuje požadavky nařízení vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Upozornujeme:

Vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových podléhá vydání povolení podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. K vydání povolení je příslušný MěÚ Tachov OŽP, vodoprávní úřad.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru a platných předpisů.

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=867095 X=1046538

Název a kód vodního útvaru:

Hamerský potok od státní hranice po ústí do Mže, BER_0050

Číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0440-0-00

Vodní tok: bezejmenný PP Plánského potoka

IDVT: 10272855

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí