

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: Z/2026/141383

Spis. značka: R/2026/175135

Naše č.j.: R/2026/175135/5

Vyřizuje: Markéta Fišperová

Telefon: 374 774 159

E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 14.09.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

PUDIS a.s.,

IČO 45272891,

Podbabská 1014,

160 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.07.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská 1014, 160 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

nové el. vedení NN

pod názvem:

"Bor, TC, p.č. 2193/55 - kNN, IV-12-0025095"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2193/50, 2193/55, 2193/56, 2193/57, 2193/69, 2193/72, 2193/79 v katastrálním území Bor u Tachova.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Stavba obsahuje:

- Ze skříně X66 bude veden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120 přes parc.č. 2193/57, 2193/50, 2193/79 do nové pojistkové skříně X77 (SS200/NKE1P-C, plast. pilíř) na parc.č. 2193/57. Ze skříně X77 bude veden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120 přes parc.č. 2193/79, 2193/57, 2193/56, 2193/55 do nové pojistkové skříně X78 (SS200/NKE1P-C, plast. pilíř) na parc.č. 2193/55.
- Ze skříně X78 bude veden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120 na parc.č. 2193/69, kde bude ukončen v nové rozpojovací skříně R133 (SR522/NKW2, plast. pilíř). Do skříně R133 bude navíc přepojeno stávající vedení AYKY-J 3x120+70 propojující skříně R2 a R3 - část kabelu cca 6 m ve směru k R2 bude odkopána, kabel přerušen a přepojen do R133, místo přerušení bude naspojováno a nastaveno částí nového kabelu AYKY-J 3x120+70 a i tento konec připojen do R133.
- Pásky FeZn 30x4 délky 20 m uloženými do kabelové rýhy budou uzemněny skříně X78 a R133.
- Část trasy - zemní kabelové vedení od DTS TC_0730 k pojistkové skříně X66 - je řešena v navazující (předchozí) stavbě IV-12-0024835 Bor, TC, p.č. 2177/22 - kNN: Ze stávající DTS TC_0730 z vývodu V05 rozvaděče NN je veden zemní kabel AYKY-J 3x240+120 v ul. Luční a Okružní v parc.č. 2177/49, dále přes parc.č. 2193/50 a 2193/57 do pojistkové skříně X66 (SS200/NKE1P-C, plast. pilíř) na parc.č. 2193/56.
- Ve volném terénu bude kabelové vedení NN uloženo ve výkopu 0,35 m x 0,85 m.
- Délka trasy kabelového vedení NN je 196 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Drofa, zodpovědný projektant Ing. Marcela Procházková, ČKAIT 0202171; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 4.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 15.05.2026, č.j. 3381/26/02/O
 - 4.2. GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 29.05.2026, č.j. 5003573328
 - 4.3. CETIN a.s., vyjádření ze dne 06.05.2026, č.j. 123155/26
 - 4.4. Středisko bytového a tepelného hospodářství Města Bor, ze dne 05.06.2026
5. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Přebytkový výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Středisko bytového a tepelného hospodářství Města Bor, příspěvková organizace, náměstí Republiky 112, 348 02 Bor

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 21.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, sdělení dne 02.07.2026 č.j. 1360/2026 - OŽP/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.
- Z hlediska využití je lokalita pro záměr vymezena jako zastavitelná plocha Z15(4.) BH – plochy bydlení – v bytových domech. Částečně stavba zasahuje do zastavěného území, vymezenému ku 24.03.2021, do plochy BH – plochy bydlení – v bytových domech. V rámci této plochy je hlavní využití zaměřeno bydlení v bytových domech. Přípustné využití zahrnuje integrované občanské vybavení lokálního významu nerušící obytnou funkci, sportovní plochy, dětské hřiště, veřejná prostranství, zeleň a související technická infrastruktura.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaného vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 867, parc. č. 2186/13, 2193/80 v katastrálním území Bor u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Bor č.p. 543 a č.p. 544

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 11.09.2026.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Bor, IDDS: 7ibbst7

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Vyvěšeno na úřední desce **v Tachově a Boru** pro:

Sředitisko bytového a tepelného hospodářství Města Bor, příspěvková organizace, IDDS: 4xfgxsw

sídlo: náměstí Republiky č.p. 112, 348 02 Bor u Tachova

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 867, parc. č. 2186/13, 2193/80 v katastrálním území Bor u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bor č.p. 543 a č.p. 544

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.09.2026

Sejmuto dne: 29.09.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.