

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: Z/2026/65009

Spis. značka: R/2026/138467

Naše č.j.: R/2026/138467/8

Vyřizuje: Markéta Fišperová

Telefon: 374 774 159

E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 10.09.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

MARTIA a.s.,

IČO 25006754,

Mezní 2854,

400 11 Ústí nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.06.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje MARTIA a.s., IČO 25006754, Mezní 2854, 400 11 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nové el. vedení NN

pod názvem:

"Nové Sedliště, TC, p.č. 182 - kNN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 86/11, 171/4, 182, 190/1, 190/2, 190/3, 1897/12 v katastrálním území Nové Sedliště.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Stavba obsahuje:

- Kabel AYKY 3x240+120 (realizovaný v rámci akce IV-12-0021119) se u č.p. 156 zapojí do nové rozpojovací skříně SR522 č.R8. Z této skříně povede nový kabel 3x120+70 AYKY, který bude smyčkovat nové kabelové skříně SS100, SS200 (pro p.č. 182, p.č. 171/4, p.č. 190/2, p.č. 190/3 a p.č. 190/1) a ukončí se zpět v SR522 č.R8.
- Křížení komunikace bude provedeno pomocí protlaku v hloubce 1,2 m v kabelové chrániče. Ve volném terénu bude kabelové vedení NN uloženo ve výkopu 0,35 m x 0,85 m. U vjezdů na pozemky v hloubce 0,85 m v kabelové chrániče.
- Celková délka trasy je 147 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Miroslav Adamec (ČKAIT – 0301167), číslo zakázky Martia D250068; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 4.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 04.06.2026, č.j. 4116/26/02/O
 - 4.2. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 02.06.2026, č.j. 0102540224
 - 4.3. CETIN a.s., vyjádření ze dne 02.06.2026, č.j. 150713/26
5. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
David Mergl, nar. 10.10.1975, Benešova 193, 349 01 Stříbro
Obec Staré Sedliště, Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 04.06.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro řádné posouzení, byl stavebník podle § 185 odst. 2 stavebního zákona dne 24.06.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.07.2026.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru

- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí koordinované vyjádření dne 25.05.2026 č.j. R/2026/75410/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován dle Územního plánu Staré Sedliště, vydaném zastupitelstvem obce dne 26.10.2016, usnesením 15/6/16, opatřením obecné povahy č. 1035/16/ST, s účinností dne 11.11.2016, ve znění Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště, s účinností dne 02.02.2024, Změny č. 2 ÚP Staré Sedliště, s účinností dne 20.12.2024, aktuálně je pořizována Změna č. 3 ÚP Staré Sedliště. Lokalita s pozemkem není dotčena předmětem pořizované změny.
- Pozemky jsou součástí zastavěného území, vymezeného ku dni 11.01.2024.

- Z hlediska využití území jsou součástí ploch:

BI – bydlení individuální – jedná se o umístění přípojných skříní pro bydlení v RD, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu,

ZZ – zeleň – zahrady a sady – jedná se o zahrady a sady.

- přípustné využití:

pěstování okrasných i užitkových rostlin, zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, oplocení

- podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, zahradní domky nepobytového charakteru apod.); podmínka: tyto stavby lze umisťovat pouze v plochách, které jsou součástí zastavěného území

vodní plochy; podmínka: nedojde k podstatnému narušení hlavního využití

stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; podmínka: nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky); podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

- nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci (= chaty); stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a těžbu

- Záměr spočívající v realizaci elektrické přípojky byl vyhodnocen jako přípustný, neboť představuje související technickou infrastrukturu. Současně upozorňujeme, že v ploše ZZ – zeleň – zahrady a sady nejsou dle Územního plánu Staré Sedliště přípustné stavby pro bydlení ani stavby pro rodinnou rekreaci. Toto vyjádření se vztahuje výhradně k umístění technické infrastruktury a nezakládá přípustnost umístění staveb či zařízení, které jsou v dané ploše územním plánem nepřipustné.
- Lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření místního významu.
- Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (radiolokační zařízení, zařízení elektronické komunikace atd.- týká se vyjmenovaných nadzemních výškových staveb a zařízení). Jedná se území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, záměr nepředpokládá narušení krajinného rázu, zlepšit technický stav lokální infrastruktury. Území je součástí archeologického naleziště – historické jádro vsi.
- Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, není lokalita dotčena koridorem veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměry sledovanými krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro území byly převzaty a jsou v souladu s výše citovaným územním plánem.
- Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, lokalita není dotčena záměrem republikového významu ani mezinárodního významu. Obecné priority jsou respektovány ve výše citovaných územně plánovacích dokumentacích.
- Územní rozvojový plán (vydaný v r. 2024) nesleduje pro lokalitu jakýkoliv záměr.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 114/1, parc. č. 86/7, 86/9, 1897/2, 1897/11 v katastrálním území Nové Sedliště

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 04.09.2026.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

MARTIA a.s., IDDS: kwhe4hy

sídlo: Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Staré Sedliště, IDDS: b59biqd

sídlo: Staré Sedliště č.p. 359, 348 01 Staré Sedliště

Vyvěšeno na úřední desce v **Tachově a Starém Sedlišti** pro:

David Mergl, Benešova č.p. 193, 349 01 Stříbro
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 114/1, parc. č. 86/7, 86/9, 1897/11, 1897/2 v katastrálním území Nové Sedliště

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.09.2026

Sejmuto dne: 25.09.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.