

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/141092
Spis. značka: R/2026/165668
Naše č.j.: R/2026/165668/3
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 02.09.2026

CTP Pilsen Region spol. s r.o.
CTPark Humpolec 1571
396 01 Humpolec

V zastoupení:
Hana Ciprová

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„CTPark Bor, hala B14, Ideal Automotive“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	CTP Pilsen Region, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 08771413
Žadatel/zastupující	Hana Ciprová, [REDACTED]
katastrální území	Ostrov u Tachova
pozemky p. č. KN	st. 164/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1571/29, (ostatní plocha), 1571/5 (ostatní plocha),
zpracovatel proj. dokumentace z data	Reinka, spol. s r.o., Štefánikovo nám. 1207, 430 01 Chomutov, IČ 22795146 06/2026 ID dokumentace SR00X028V2DW
zodpovědný projektant	Ing. Jan Los, ČKAIT - 0301252

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Dne 21.07.2026 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Ten podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší změnu využití stávající průmyslové haly s označením BOR14 (přízemní, zastavěná plocha 10 590 m²) ve východní části areálu ke skladování textilních a plastových komponentů pro interiéry, exteriéry a zavazadlové prostory vozidel. Společnost Ideal Automotive vyrábí zejména obložení kufrů, podlahové díly, podběhy kol a další technické díly pro automobilky. Sklad obsluhovaný 41 zaměstnancem bude zajišťovat vstup hotových výrobků, logistickou činnost s příjmem materiálu, vychystávání, logistickou činnost v expedičních procesech a expedici zboží. Předpokládá se instalace a provoz běžných skladovacích technologií jako jsou čtečky čárových kódů, počítačové evidenční systémy, tiskárny pro tisk průvodních dokumentů apod. Pro manipulaci se zbožím bude využíván elektrický vysokozdvizný vozík, nebo ruční paletové vozíky. Zboží od dodavatelských firem v regionu a výrobních provozů bude přicházet kontejnerovou nebo nákladní autodopravou, expedované zboží pak bude podle nasmlouvaných odběratelů dopravováno nákladní autodopravou prostřednictvím rozvozových tras. V rámci změny záměru dojde k drobným stavebním úpravám v exteriéru (ubourání povrchu nákladového dvora a betonových schodů, výměna nákladového můstku za vjezdová vrata) i interiéru (vybourání skladu ADR, instalace dělicí stěny a sádrokartonové protipožární příčky, úprava osvětlovací soustavy, soustavy tepelných zářičů, rozvodu VZT, plynu). Nákladový dvůr s betonovým povrchem bude odvodněn (bez zvětšení odvodňované plochy) novým žlabem do stávající dešťové kanalizace vyústěné přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže 2 s regulovaným vypouštěním.

Záměr nevyžaduje asanace ani kácení dřevin. Dokumentace předpokládá nevyrovnanou bilanci zeminy s potřebou dovezení 30 t a vznik odpadu zejména betonu (50 t), železa a oceli (5 t) ze stavebních úprav, z provozu skladu pak papírových obalů (100 t/r), plastových obalů (25 t/r), biologicky rozložitelného odpadu ze stravování (75 t/r) a směsného komunálního odpadu (125 t/r), k jejichž soustředování navrhuje vybavení haly nádobami 1 100 l.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomu dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel a jejich směsi lze předat za účelem materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (RECYKLÁČ s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.), za účelem rekultivace pískovny v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín s.r.o.) nebo k.ú. Damnov (STAKUS-Písek, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, proto ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí