

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/110361
Spis. značka: R/2026/129467
Naše č.j.: R/2026/129467/4

Město Bor
náměstí Republiky 1
348 02 Bor,

zastupující
Martin Pecka
U Borského parku 431/32
301 00 Plzeň

Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:

Datum: 02.09.2026

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 05.06.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Úprava pravého břehu Výrovského potoka u zámku v Boru u Tachova**“. Žadatelem je Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, IČ 00259713.
Zástupcem žadatele je Martin Pecka, U Borského parku 431/32, 301 00 Plzeň, IČ 65587863.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší úpravu pravého břehu Výrovského potoka v Boru mezi korytem vodního toku a zámkem. Otevřené koryto s bermami nebude upravováno (požadavek správce vodního toku), upravovaný úsek v délce 116,5 m začíná u mostu pod silnicí II/605 navrženou monolitickou železobetonovou opěrnou zdí délky 22,7 m obloženou kamennou přízdívkou a pokračuje úpravou břehu kamennou dlažbou do betonu se sklonem 1:1-2 v délce 49,9 m a 43,9 m. Součástí záměru je rozebrání stávajícího břehu z kamenů (budou zpětně použity) a odstranění oplocení. Účelem stavby zůstává převedení vody ve stávajícím toku, stavba nezhorší odtokové poměry v území. Po dobu stavby bude před zdí zřízena jílová stěna délky cca 25 m a šířky 1 m do výšky cca 1 m nad hladinu vody v toku. V případě výskytu podzemní vody budou použity pracovní šterkové drény.

Záměr nevyžaduje asanace ani demolice, vyžaduje kácení dřevin (spolu s náhradní výsadbou řešeno samostatně). Bilanci zeminy dokumentace neurčuje (odkazuje na další stupeň projektové přípravy, uvažováno uložení přebytku na skládce), předpokládá vznik odpadu náležejícího druhům skupiny 17 ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb. bez určení jejich množství.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIC: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Úprava pravého břehu Výrovského potoka u zámku v Boru u Tachova“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, IČ 00259713
Žadatel/zastupující	Martin Pecka, U Borského parku 431/32, 301 00 Plzeň, IČ 65587863
katastrální území	Bor u Tachova
pozemky p. č. KN	St. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), 2592/1 (vodní plocha) 745/2 (ostatní plocha), 746/3 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	INGVAMA inženýrská a projektová spol.s r.o., Bližanovy 85, 34034 Plánice IČ 06787720 Srpen 2025 ID dokumentace: SR00X02AB3LV
zodpovědný projektant	Ing Václav Mach – vodohospodář. stavby, ČKAIT 0200074

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,
- souhlas s kácením dřevin mimo les dle § 8 odst. 1, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK, (§ 76 odst. 1 písm. a) se nepoužije)
- souhlas s náhradní výsadbou dle § 9 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK, (§ 76 odst. 1 písm. b) se nepoužije)
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c) ZOPK
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Z hlediska vodního zákona:

1. V případě narušení stávající travnaté bermy s kamenným zpevněním uvede zhotovitel narušená místa do původního stavu.
2. Během provádění prací bude výkopový a stavební materiál zajištěn tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku.
3. Nedojde k znečištění koryta toku spadáním materiálem a sedimentem při provádění demoličních prací stávající opěrné zdi a v průběhu stavebních prací.
4. Provádění stavebních prací bude předem projednáno s Českým rybářským svazem, ZÚS Plzeň.
5. Při provádění prací bude zachován stálý průtok v korytě vodního toku.
6. Mechanizace nebude parkována v blízkosti vodního toku.
7. Zahájení a ukončení prací bude se 14denním předstihem oznámeno správci toku.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

8. Dřeviny kolidující se stavbou situované na pozemku p. č. 2592/1, k. ú. Bor u Tachova a povolené ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov, v rozsahu dle koordinačního situačního výkresu C.03.3 a v Situaci Inventarizace a kácení dřevin vč. tabulkové části PD, tedy 2 ks javoru mléč, 1 ks javoru klen, 1 ks střemchy obecné a 7 ks olše lepkavé a dále celkem 215 m² zapojených porostů dřevin (v tabulce Porosty A, B, C a D) ve složení javor, jasan, líska, bez, střemcha, vrba, buk, pámelník, jilm, jírovec, růže a maliník, popsanych v tabulkové části Inventarizace dřevin a kácení dřevin, resp. dřeviny nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.10.2027.
9. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
10. V případě poškození dřevin jiných než povolených ke kácení a v rámci PD projednaných bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
11. Bude provedena investorem navržená náhradní výsadba za povolené kácení v rámci JES, a to dle D.10.1 Sadové úpravy TZ a D.10.2. Sadové úpravy situace, konkrétně: 8 ks třešně Schmittova (*Prunus schmittii*), s obvodem kmínku 10-12 cm (měřeno v 1 m od kořenového krčku), 2 – 3 x přesazované, s výškou nasazení koruny minimálně 220 cm, do jam o rozměrech minimálně cca 0,75 x 0,75 x 0,75 m, ukotveny třemi oloupanými kůly (délka min. 3 m, průměr 6 cm), spojenými pod korunou příčkami z půlené frézované kulatiny do ohrádky a upevněny úvazky k jednotlivým kůlům. Kmínek bude ke kůlům připevněn max. 25 cm a min. 10 cm pod korunou a kůly zapuštěny cca 0,8 – 1,0 m pod povrch, kmeny budou až po

korunky natřeny ochranným prodyšným nátěrem, který chrání kůru stromů při jednom nátěru celoročně, dále 9 ks hortenzií (*Hydrangea macrophylla* "Snowball") o velikosti sazenic 30-40 cm a 3 ks tavoly (*Physocarpus* "Little Angel") o velikosti sazenic 30-40 cm, vše na pozemek p. č. 2592/1 v k. ú. Bor u Tachova včetně navržených trvalek. Dřeviny, keře a trvalky budou vysazeny v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání stavby.

12. U všech vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná pěstební 5 let trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK (výsadba stromů – SPPK A02 001:2013), včetně náhrady za případně uhynulou sazenicí novou a následnou péčí i této do prokazatelného zapěstování.
13. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadby dřeviny) budou provedeny do doby užívání předmětného díla, zdejšímu odboru OŽP (ochrana přírody a krajiny) bude zaslána fotodokumentace stavu a bude mu předán list o původu dřeviny (pas) a plánem následné péče.
14. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, s.p., Závod Berounka, uvedené v bodě II. a III. vyjádření, č.j. PVL-17790/2026/340/Pa ze dne 2.6.2026.

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný dle § 77 odst. 5 ZOPK s předmětným stavebním záměrem **souhlasí** podle § 8 odst. 1 ZOPK, resp. souhlasí s kácením dřevin a zapojených porostů dřevin nad stanovenou velikost dle § 8 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a sice na p. p. č. 2592/1, k. ú. Bor u Tachova, a to za předpokladu splnění podmínek č. 5 – č. 11 bodu I., tedy 2 ks javoru mlč, 1 ks javoru klen, 1 ks střemchy obecné a 7 ks olše lepkavé a dále celkem 215 m² zapojených porostů dřevin (v tabulce Porosty A, B, C a D) ve složení javor, jasan, líska, bez, střemcha, vrba, buk, pámelník, jilm, jírovec, růže a maliník, uvedených a popsáných v koordinačním situačním výkresu C.03.3 a v Situaci Inventarizace a kácení dřevin vč. tabulkové části PD - Inventarizace dřevin a kácení dřevin.

dále

orgán OŽP-OPK, podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 5 zákona ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru, ukládá a **souhlasí** podle § 9 ZOPK s provedením náhradní výsadby (náhradní výsadba navržena investorem/žadatelem) za povolené kácení v rámci JES, a sice 8 ks třešně Schmittova (*Prunus schmittii*), s obvodem kmínku 10-12 cm (měřeno v 1 m od kořenového krčku), 2 – 3 x přesazované, s výškou nasazení koruny minimálně 220 cm, 9 ks hortenzií (*Hydrangea macrophylla* "Snowball") o velikosti sazenic 30-40 cm a 3 ks tavoly (*Physocarpus* "Little Angel") o velikosti sazenic 30-40 cm, vše na pozemek p. č. 2592/1 v k. ú. Bor u Tachova, a to za předpokladu splnění podmínek č. 8 – č. 11 bodu I.

Odůvodnění

Dne 05.06.2026 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Žádost byla dne 03.08.2026 doplněna. Záměr podléhá povolování podle stavebního zákona,

z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Dokumentace pouze odkazuje na zákon o odpadech a jeho prováděcí vyhlášku, postrádá návrh **soustředit odpady odděleně podle druhů a kategorie** a předat je do zařízení pro nakládání s odpady **s upřednostněním jejich materiálového využití** v souladu se zásadami hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech). Absenci návrhu orgán odpadového hospodářství neshledal překážkou pro povolení záměru.

Přebytek zeminy, kámen a odpady betonu lze předat za účelem jejich materiálového využití do pískovny v k.ú. Skviřín (Písky – Skviřín, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.). Navržené využití do zásypu „vhodného materiálu z demolicí v areálu“ nemusí být v souladu s povinnostmi stanovenými zákonem o odpadech, pokud se nejedná o nekontaminovanou zeminu nebo recyklát stavební sutě vyrobený v zařízení pro nakládání s odpady.

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Vodní zákon (Lazorka, tel: 374 774 279, e-mail: miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz)

Jedná se o stavební záměr, který bude prováděn v korytě vodního toku a na pozemcích sousedících s vodním tokem. Dle vodního zákona je stavebník povinen v těchto případech požádat vodoprávní úřad o souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a). Realizací záměru dojde k zásahu do významného vodního toku Výrovský potok – IDVT 10100306, jenž je ve správě Povodí Vltavy, s.p.

Zaslanou žádost o JES orgánů ŽP, vnímá vodoprávní úřad jako žádost o souhlas dle § 17. K žádosti o JES bylo doloženo Stanovisko správce povodí a vyjádření správce toku, kterým je Povodí Vltavy s.p. Toto stanovisko a vyjádření bylo vydáno dne 02.06.2026 pod č.j. PVL-17790/2026/340/Pa. Do vydaného JES vodoprávní úřad začlenil podmínky č. 5-10 z výše uvedeného vyjádření správce vodního toku. Ostatní podmínky z předloženého vyjádření nejsou k řešení vodoprávním úřadem v tomto souhlasu, neboť svojí podstatou jsou k řešení orgánu OPK, nebo stavebního úřadu.

Na základě předložených dokladů lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Umístění záměru:

vodní tok: VVT Výrovský potok – IDVT 10100306 (p.p.č. 2592/1 k.ú. Bor u Tachova)

správce vodního toku: Povodí Vltavy, s.p.

ČHP: 1-10-01-1120 (Výrovský potok)

HGR: 6212 (základní)

útvary povrchových vod: BER_0090 Výrovský potok od pramene po ústí do toku Úhlavka

útvár podzemních vod: 62121 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
 Orientační určení polohy (S-JTSK): Y=865790, X=1067084
 záplavové území – stanoveno KÚPK dne 12.06.2009 pod č.j. ŽP/6711/09

zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail:
michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Dle předložené projektové dokumentace je nezbytně nutné k realizaci záměru provést kácení dřevin a zapojených porostů kolidujících se stavbou a situovaných na pozemku p.č. 2592/1 v k.ú. Bor u Tachova nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, tyto dřeviny jsou předmětem posouzení a ochrany dle § 7 zák. 114/1992 Sb. (ZOPK), povolení a souhlasu s jejich kácením dle § 8 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, v rozsahu dle koordinačního situačního výkresu C.03.3 a v Situaci Inventarizace a kácení dřevin vč. tabulkové části PD, tedy 2 ks javoru mléč, 1 ks javoru klen, 1 ks střemchy obecné a 7 ks olše lepkavé a dále celkem 215 m² zapojených porostů dřevin (v tabulce Porosty A, B, C a D) ve složení javor, jasan, líska, bez, střemcha, vrba, buk, pámelník, jilm, jírovec, růže a maliník, popsanych v tabulkové části Inventarizace dřevin a kácení dřevin, a budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.10.2027, k čemuž byla stanovena podmínka č. 5 bodu I.

Blízké dřeviny v okolí staveniště je nutné ochránit před poškozením podle ČSN 83 9061 (viz podmínka č. 6 bodu I.), pro případ nedodržení či poškození dřevin jiných než povolených ke kácení byla stanovena podmínka č. 7 bodu I.

Jakožto náhrada za dřeviny pokácené byla investorem/žadatelem navržena výsadba 8 ks třešně Schmittova (*Prunus schmittii*), s obvodem kmínku 10-12 cm (měřeno v 1 m od kořenového krčku), 2 – 3 x přesazované, s výškou nasazení koruny minimálně 220 cm, 9 ks hortenzií (*Hydrangea macrophylla* "Snowball") o velikosti sazenic 30-40 cm a 3 ks tavoly (*Physocarpus* "Little Angel") o velikosti sazenic 30-40 cm, vše na pozemek p. č. 2592/1 v k.ú. Bor u Tachova, a to za předpokladu splnění podmínek č. 8 – č. 11 bodu I. Dřeviny, keře a trvalky budou vysazeny v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání stavby.

2.

Stanovisko odboru školství a památkové péče

(Mgr. Lenka Líbalová, lenka.libalova@tachov-mesto.cz), tel. 374 774 225)

Dotčené pozemky: 353/2, 2466/4, 745/2, 2592/1, 2475/10 k. ú. Bor u Tachova.

Pozemky č. 353/2 a 745/2 k. ú. Bor u Tachova jsou součástí nemovité kulturní památky, areálu zámku č. p. 259, 260 a 280, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18612/4–1703 a zároveň se nachází v památkově chráněném území městské památkové zóny Bor, které bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášeno za památkovou zónu. Pozemky č. 2466/4 a 2592/1 k. ú. Bor u Tachova nejsou součástí kulturní památky, ale nachází se v památkově chráněném území městské památkové zóny Bor. P. č. 2475/10 k. ú. Bor u Tachova není součástí nemovité kulturní památky, ani se nenachází v památkově chráněném území.

Správní orgán z hlediska památkové péče sděluje, že navržené práce dle projektové dokumentace **jsou přípustné za následující podmínky:**

1. O realizaci nabetonávky klenby bude rozhodnuto v součinnosti s orgány státní památkové péče po odhalení rubu klenby či provedení sond průkazných pro určení tohoto postupu.

Nabetonávka klenby metodicky neodpovídá sanaci historických konstrukcí klenutí mostů, z tohoto důvodu nedoporučujeme toto řešení provést a jeho užití požadujeme ověřit po zjištění stavu rubu klenby.

ZÁVĚR **podle § 176 odst. 4 stavebního zákona**

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí