

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/126737

Spis. značka: R/2026/148629

Naše č.j.: R/2026/148629/2

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 26.08.2026

Město Tachov

Hornická 1695

347 01 Tachov

v zastoupení

D PROJEKT Nedvěď s.r.o.

Koterovská 574/177

326 00 Plzeň

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 29.06.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Tachov - Vítkov, oprava chodníku u dvou smírčích kamenů**“. Žadatelem (na základě plné moci): D PROJEKT Nedvěď s.r.o., Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň, IČO: 26388791. Investor: Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO: 00260231.

Projektovou dokumentaci vypracoval: D PROJEKT Nedvěď s.r.o., Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň, IČO: 26388791.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší zřízení chodníku (délka 90,93 m, šířka 2 m) v Tachově, místní části Vítkov, při silnici II/198, který propojí stávající chodníky v trase; v části úseku dojde i k opravě stávajícího chodníku. Součástí záměru je úprava stávajícího sjezdu na sousední pozemek, doplnění odvodnění uličními vpustěmi a terénní úpravy. Chodník bude lemován na vnitřní hraně kamennými obrubami 15/25 cm, v délce nástupní hrany pak atypickým rozměrem 20/30 cm. Srážková voda bude odváděna příčnými a podélnými sklony do nově navržených odvodňovacích vpustí. V rozsahu stávající zástavby (rozsah stávajících zpevněných ploch v novém uspořádání zpevněných ploch) budou vpusti v souladu se stávajícím stavem napojeny do stávající dešťové kanalizace. Přípojky vpustí budou z PVC KG DN 150, celková délka cca 9 m, spád max. 20 %. Potrubí přípojek bude uloženo do šterkopiskového lože frakce 8 - 16 mm.

Dokumentace předpokládá přebytek zeminy (max. 10 t) a vznik odpadu převážně betonu (max. 10 t) a asfaltové směsi (max. 10 t).

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Tachov - Vítkov, oprava chodníku u dvou smířčích kamenů“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO: 00260231
Žadatel/zastupující	D PROJEKT Nedvěd s.r.o., Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČO: 26388791
katastrální území	Vítkov u Tachova
pozemky p. č. KN	32/2, 24/3, 47/7, 47/13, 32/1, 32/5, 24/1, 47/2, 32/7 a 32/6 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	D PROJEKT Nedvěd s.r.o., Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČO: 26388791 05/2026 ID dokumentace SR00X026D2S9
zodpovědný projektant	Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT – 0200110

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c) ZOPK
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene dřevin budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem.
3. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, uděluje **souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 3 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 29.06.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno. Dřeviny nejsou v předložené PD nijak popsány (druh, obvod dřevin měřený ve 130 cm nad terénem, vzdálenost a trasy stavby a její pracovní zóny/výkopů).

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 - č. 2 obsažené v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetrnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 3 bodu I.

UPOZORŇUJEME, že v seznamu dotčených parcel, jenž je součástí předložené PD, je chybně uveden název dotčeného katastrálního území.

Zákon o vodách (Lazorka, tel.: 374 774 279, e-mail: miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz)

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Předložený stavební záměr opravy chodníků nemění odtokové poměry v dotčeném území, plocha chodníků se nemění, nedojde k nárůstu množství odváděných dešťových vod a nové vpusti jen upravují místo zaústění do stávající dešťové kanalizace. Vodoprávní úřad proto souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace bez podmínek.

Zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Návrh soustředit stavební odpady podle druhu a kategorie a předat je do zařízení pro nakládání s odpady přednostně za účelem jejich využití odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Přebytek zeminy, odpad vybouraného betonu a asfaltu lze předat za účelem jejich materiálového využití/recyklace do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (RECYKLÁČ s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládky odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

1. Příslušným úřadem pro vydání povolení je dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností, tj. stavební úřad Městského úřadu Tachov (odbor dopravy a silničního hospodářství).
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu (vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury).
3. Připomínáme, že dotčeným orgánem v povolovacím řízení je mimo jiné Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov (viz ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
4. Povolovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené silnice II/198, tj. Správy a údržby silnic Plzeňského kraje a majetkového správce místních komunikací (chodníků) MK 37d a MK 53d, tj. Města Tachov, Majetkoprávní odbor. Stejně tak vstupy do dalších pozemků stavby, resp. sousedních pozemků stavby, je třeba řešit s jejich vlastníky.

5. V případě silnice II/198 a místních komunikací MK37d a MK53d je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, uzavírky, připojení apod.) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství.

ZÁVĚR
podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí