

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/130450

Spis. značka: R/2026/153136

Naše č.j.: R/2026/153136/2

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 24.08.2026

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

Nádražní 2

306 28 Plzeň

v zastoupení

arde s.r.o.

U Děkanky 1645/6

140 00 Praha 4

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„OOP Bor u Tachova, Sadová 613 - zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, IČ 75151529
Žadatel/zastupující	arde s.r.o., U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4, IČ 28348168
katastrální území	Bor u Tachova
pozemky p. č. KN	st.1181 (zastavěná plocha a nádvoří), 311/37 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	arde s.r.o., U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4, IČ 28348168 06/2026 ID dokumentace SR00X02700NK
zodpovědný projektant	Ing. arch. David Belko, ČKA - 3666

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 03.07.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jde o aktualizaci projektové dokumentace z 11/2022, v níž byly provedeny drobné úpravy dle požadavků investora. Stavební úpravy spočívají v zateplení objektu za účelem snížení jeho energetické náročnosti. Stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS, dojde k výměně výplní otvorů a výměně střešní krytiny (plechová krytina bude nahrazena novou plechovou krytinou, plastová okna s dvojskly nahrazena novými plastovými okny s trojskly, hliníkové dveře s dvojskly a dřevěné plně v ocelových zárubních budou nahrazeny novými dveřmi s trojskly, vstupní dveře do 1. NP hliníkové, dveře do 1. PP plastové, výlezy na střechu budou nahrazeny novými se stahovacími schody, otevíravá ocelová vrata budou nahrazena novými sekčními rolovacími vraty). Nově se provedou okapní chodníčky kolem objektu. Mříže na výplních otvorů, zábradlí lodžii, plechový obklad fasád včetně nosných roštů a vložené izolace, dešťové svody a další kovové prvky na fasádě budou odstraněny. Vybourána bude keramická dlažba.

Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména cihel, betonu, kovů a plastů v neuvedeném množství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Návrh soustředit stavební odpady podle druhu a kategorie a předat je do zařízení pro nakládání s odpady přednostně za účelem jejich využití odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpad vybouraného betonu a přebytek zeminy lze předat za účelem jejich materiálového využití/recyklace k rekultivaci těžebny v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny

(Barešová, tel.: 374 774 280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Předložený záměr stavebních úprav objektu svou podstatou podléhá ve smyslu posouzení orgánu ochrany přírody a krajiny – opatření obecné povahy (OOP) z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů (ZCHD), v tomto případě především ptáků a letců. Místní orgán ochrany přírody a krajiny výskyt ZCHD nepředpokládá, avšak absolutně vyloučen být nemůže, proto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že dle § 5a odst. 1 písm. písm. a), b) a d) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) je zejména zakázáno volně žijící ptactvo úmyslně usmrcovat, odchytávat, ničit jejich hnízda či jinak je vyrušovat. Ochranu ZCHD v tomto případě obecně spjatých s úpravami venkovních fasád, půdní vestaveb apod. (např. rorýs obecný ad., netopýři ad.) upravuje § 50 zák. 114/1992 Sb.

Před zahájením prací souvisejících s fasádou budovy a střešním pláštěm je doporučena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů a v případě nejasností či nálezu také odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí