NÁVRH ZPRÁVY
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍŘE

za období 6/2020 - 7/2026

Návrh Zprávy je určen k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Plzeňského kraje podle § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování,
Hornická 1695, 347 01 Tachov,
zastoupen Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru

Určený zastupitel: místostarosta obce Milíře

Zpracoval: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Mgr. Šárka Packanová pod vedením Ludmily Rolkové

Datum zpracování: 10.08.2026

Obsah

Úvod.....3

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace 4

B. Problémy k řešení z územně plánovací dokumentace vyplývající z územně analytických podkladů 6

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 6

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci..... 8

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu 8

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace..... 8

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje 9

H. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Milíře..... 9

Závěr.....10

Ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ukládá pořizovateli povinnost nejpozději do 4 let od vydání územního plánu (dále jen ÚP) a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu příslušné obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Před předložením návrhu zprávy zastupitelstvu musí být tento návrh projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. V souladu s tímto ustanovením zpracoval MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Milíře Zprávu o uplatňování územního plánu Milíře.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny v § 107 stavebního zákona a dále ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyplývá-li z vyhodnocení uplatňování územního plánu potřeba pořízení změny územního plánu nebo pořízení nového územního plánu, je součástí zprávy o uplatňování rovněž návrh zadání změny územního plánu nebo návrh zadání územního plánu zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 nebo přílohou č. 4 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.

V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

Úvod

Obec Milíře se nachází v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Z hlediska správního členění spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov i do obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Tachov. Leží přibližně 8 km západně od města Tachov v prostoru Českého lesa, v blízkosti státní hranice se Spolkovou republikou Německo. Správní území obce sousedí s obcemi Lesná, Obora, Halže a Tachov. Obec je samostatným územním samosprávným celkem.

Správní území obce je tvořeno dvěma částmi obce – Milíře a Zadní Milíře – a dvěma katastrálními územími: Milíře u Tachova a Lučina u Tachova. Celková výměra správního území obce činí přibližně 1 612 ha.

V porovnání s okolními obcemi se jedná o menší obec s venkovským charakterem zástavby, kde převažují objekty individuálního bydlení doplněné občanskou vybaveností, plochami zemědělského hospodaření a lesními porosty. Významnou charakteristikou území je jeho poloha v přírodně hodnotném prostředí Českého lesa s vysokým podílem lesních ploch.

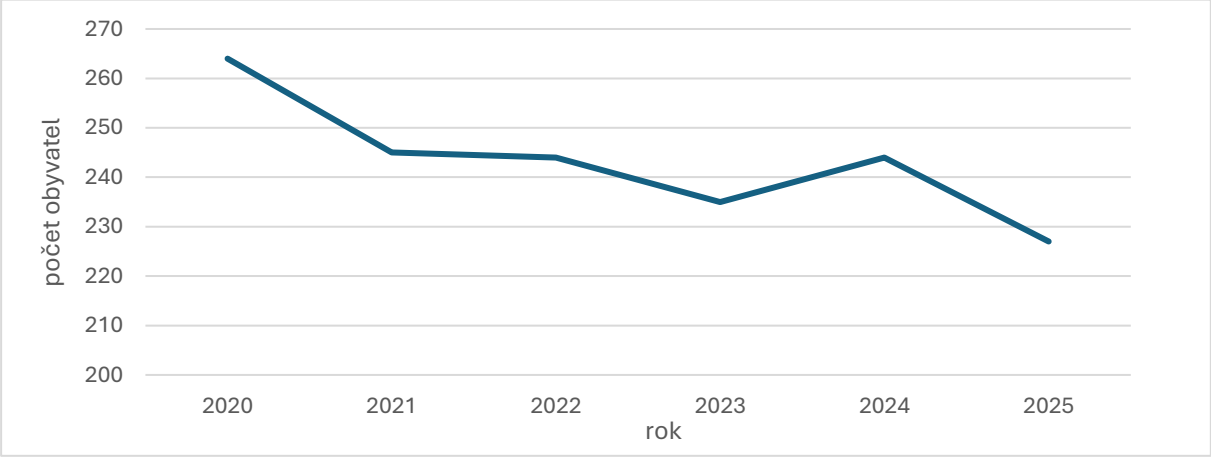
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo obce Milíře dne 23.01.2020, usnesením č. 0074/2020/OUmil vydalo ÚP Milíře formou Opatřením obecné povahy, s účinností dne 27.02.2020. Projektantem ÚP Milíře je Ing. arch. Miroslav Míka, Projektová kancelář MARKANT, Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské Lázně. Zastavěné území je stanoveno ke dni 12.10.2016.

Vývoj počtu obyvatel

Podle údajů Českého statistického úřadu vykazuje počet obyvatel obce Milíře v období 2020–2025 celkově klesající tendenci. K 31. 12. 2020 měla obec 264 obyvatel. V roce 2021 došlo k výraznějšímu poklesu na 245 obyvatel a v roce 2022 se počet obyvatel dále mírně snížil na 244. Pokles pokračoval také v roce 2023, kdy bylo v obci evidováno 235 obyvatel. V roce 2024 došlo k přechodnému zvýšení počtu obyvatel na 244, avšak v roce 2025 následoval opět výrazný pokles na 227 obyvatel (viz následující graf č.1).

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Milíře za roky 2020-2025 (k 31.12.).



Zdroj: Vlastní zpracování dle ČSÚ (2026)

Za sledované období 2020–2025 se tak počet obyvatel obce snížil o 37 osob, tj. přibližně o 14 %. Vývoj počtu obyvatel tedy nelze charakterizovat jako stabilní, přičemž přes krátkodobé zvýšení v roce 2024 je patrný celkový úbytek obyvatel.

Z hlediska uplatňování územního plánu je tento demografický vývoj významným podkladem zejména pro posouzení potřeby dalšího rozvoje obytných ploch a rozsahu zastavitelných ploch. Dosavadní vývoj počtu obyvatel nevykazuje předpoklady výrazného populačního růstu obce.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Celková výměra zastavitelných ploch činí přibližně 7,64 ha. Ve sledovaném období bylo využito přibližně 0,13 ha, zatímco zbývající část o výměře 7,51 ha zůstává jako rezerva pro další rozvoj území. Využití zastavitelných ploch tak dosahuje přibližně 2 % jejich celkové výměry.

Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch

Sídlo	Označení plochy	Využití	Výměra (ha)	Z toho využito (ha)	zbývá v ha	zbývá v %
Zastavitelné	Z1	BX	0,22	0,00	0,22	100%
	Z2	BV/DS	2,04	0,00	2,04	100%
	Z3	BV	0,65	0,12	0,5311	82%
		DS	0,01	0,00	0,01	100%
	Z4	TI	0,08	0,00	0,08	100%
	Z5	BV/SV	0,89	0,01	0,88	99%
	Z6/1	BV/DS	0,66	0,00	0,66	100%
	Z6/2	BV/OS/PV	1,66	0,00	1,66	100%
	Z6/3	BV	0,25	0,00	0,25	100%
	Z8	BV/DS	0,53	0,00	0,53	100%
	Z9	BV	0,22	0,00	0,22	100%
	Z10	PV	0,16	0,00	0,16	100%
	Z11	BV/DS	0,27	0,00	0,27	100%
Celkem	-	-	7,64	0,13	7,51	98%

Zdroj: Vlastní zpracování dle ÚP Milíře

Realizovaný rozvoj zahrnoval zejména výstavbu v plochách bydlení (Z3 a Z5). Využívání zastavitelných ploch probíhá postupně. Větší část vymezených ploch zatím zůstává nevyužita a představuje rezervu pro budoucí rozvoj území.

Územní plán dále vymezuje transformační plochy (plochy přestavby), které umožňují změnu využití stávajících areálů nebo jejich přeměnu pro nové funkce.

Tabulka 2: Využití transformačních ploch

Sídlo	Označení plochy	Využití	Výměra (ha)	Z toho využito (ha)	zbývá v ha	zbývá v %
Transformační	P1	BX	0,16	0,00	0,16	100%
	P2	SV	0,86	0,38	0,48	56%
	P3	SV	0,32	0,32	0,00	0%
	P4	SV	1,15	1,15	0,00	0%
Celkem	-	-	2,49	1,85	0,64	26%

Zdroj: Vlastní zpracování dle ÚP Milíře

Celková výměra transformačních ploch činí přibližně 2,49 ha. Ve sledovaném období bylo využito přibližně 1,85 ha, zatímco 0,64 ha zůstává dosud nevyužito. Využití transformačních ploch tak dosahuje přibližně 74 % jejich celkové výměry.

Celkově lze konstatovat, že transformační plochy jsou v území využívány poměrně intenzivně, neboť přibližně tři čtvrtiny jejich celkové výměry již byly využity.

B. Problémy k řešení z územně plánovací dokumentace vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tachov je zpracována v souladu s § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 458/2012 Sb. a č. 13/2018 Sb.) a přílohy č. 1A vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Vyplývají z nich následující problémy k řešení:

- Výskyt poddolovaných území – stavební uzávěry. *Trvá, řešeno v ÚP.*
- Nízký podíl vodních ploch na území obce – pouze 0,5 % (7 ha) celkové plochy obce. *Trvá, ÚP navrhuje plochy W (K4, K5, K7, K8, K11) pro zvýšení retence vody v území.*
- Milíře jsou odkanalizovány jen ze 60 %. Kanalizace napojena na ČOV (správce VAK Karlovy Vary – vč. vodovodu) – ochranné pásmo vodní nádrže Lučina. Obec má naplánovanou další etapu kanalizace (info.2020). *Trvá, řešeno v ÚP.*
- V sídle, podél průjezdné komunikace, schází chodníky. *Trvá, řešeno v ÚP.*
- V obci schází hřiště na fotbal, nohejbal, tenis a dětské hřiště (i pro domov se zdravotním postižením). V r. 2014 realizováno dětské hřiště. *Trvá, řešeno v ÚP- navrženo rozšíření stávající sportovní plochy. Plánovaná je výstavba bezbariérového hřiště naproti Domovu pro osoby se zdravotním postižením (info.2026). V rámci rozšíření sportovní nabídky je také možno navrhovat sportoviště sloužící pro vymezenou lokalitu ve všech plochách BV, BH, BX, OS.*
- Soukromé vlastnictví pozemků pro stavební parcely jak v intravilánu, tak v extravilánu zcela ochromuje rozvoj obce. *Trvá, neřešitelný v ÚPD.*
- Narušení venkovského rázu obce stavbou bytových domů a kasáren. *Trvá, řešeno v ÚP- Bydlení v bytových domech (bydlení hromadné) je ponecháno ve stávajících plochách bez dalšího rozvoje.*
- Posílit pilíř pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Není zde bezprostředního napojení na hlavní silniční síť, rozvoj a rozsah hospodářských aktivit je omezen existencí chráněných přírodních území. Soukromé vlastnictví pozemků určených pro stavební parcely zcela omezuje výstavbu RD, chybí zde sportovní zázemí. *Trvá, řešeno v ÚP.*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán Milíře je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění platných aktualizací a změn, která představuje závazný celostátní strategický rámec pro veškerou územně plánovací činnost v ČR, včetně pořizování a vydávání územních plánů obcí. PÚR ČR stanoví požadavky a rámce pro koordinaci územního rozvoje, určující mimo jiné rozvojové oblasti, specifické oblasti a priority územního plánování s ohledem na celostátní a mezinárodní souvislosti. PÚR ČR je závazná pro pořizování územních plánů a jejich změn (§ 77-79 stavebního zákona) a Územní plán Milíře ji respektuje ve svém vymezení a koncepci.

Správní území obce Milíře není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené Politikou územního rozvoje České republiky. Změnou územního plánu proto nebudou dotčeny požadavky vyplývající z vymezení těchto rozvojových oblastí a os.

Při řešení Změny č. 1 budou respektovány zejména republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména požadavky na:

- ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
- zachování charakteru krajiny a sídelní struktury,
- předcházení prostorové a sociální segregaci,
- přednostní využívání vnitřních rezerv zastavěného území a hospodárné využívání zastavěného území,
- vytváření podmínek pro kvalitní bydlení, veřejnou infrastrukturu a hospodářský rozvoj území,
- ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků,
- ochranu krajiny a ekologické stability území,
- zadržování vody v krajině, ochranu vodních poměrů a zvyšování retenční schopnosti území,
- zachování prostupnosti krajiny a jejího rekreačního potenciálu,
- koordinaci rozvoje území s ohledem na širší územní vztahy.

Územní plán Milíře je dále posuzován z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“) ve znění jejich platných aktualizací. Správní území obce Milíře se podle platných ZÚR PK nachází ve specifické oblasti nadmístního významu **SON1 – Specifická oblast Český les**.

Pro řešení změny územního plánu z tohoto zařazení vyplývá zejména požadavek:

- posilovat sídelní funkci území s ohledem na místní podmínky a možnosti rozvoje,
- vytvářet podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení,
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při respektování přírodních a krajinných hodnot,
- podporovat rozvoj infrastruktury, zejména dopravní a rekreační infrastruktury,
- vytvářet podmínky pro rozvoj pěších a cyklistických tras a zvyšování prostupnosti krajiny,
- při rozvoji podnikatelských aktivit respektovat charakter specifické oblasti a minimalizovat negativní dopady na životní prostředí,
- respektovat přírodní, krajinné, kulturní a civilizační hodnoty území,
- vytvářet územní předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury regionu,
- koordinovat rozvoj území s širšími vazbami v rámci Českého lesa a příhraničního území.

Při vymezování nových zastavitelných ploch bude postupováno s ohledem na ochranu krajinného rázu, zachování charakteru sídel Milíře a Zadní Milíře, ochranu volné krajiny a minimalizaci její fragmentace. Nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje dále vymezují na území obce, prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nadmístního (regionálního) významu, které jsou územním plánem respektovány a zapracovány do koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro zachování a funkčnost těchto prvků a není s nimi v rozporu. V ZÚR se vymezuje 19 krajin jakožto území s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami. Správní území obce Milíře spadá do KR01- Český les.

Lze konstatovat, že Územní plán Milíře je v zásadních věcných požadavcích v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Vzhledem k aktuálnímu znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje je však třeba v rámci změny Územního

plánu Milíře zohlednit vypuštění koridoru pro plynovod P05 a tento koridor z územního plánu vypustit. Změnou územního plánu tak bude zajištěn soulad jeho řešení s aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Milíře nebyly zjištěny negativní dopady na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území. Nebyly identifikovány vlivy, které by vyžadovaly přijetí opatření k jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci. Z tohoto důvodu není nutné v rámci změny územního plánu stanovovat opatření k nápravě těchto dopadů.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodech A) až D) nevyplynula potřeba pořízení nového územního plánu. Rozsah návrhových ploch vymezených v Územním plánu Milíře je s ohledem na rozvojový potenciál nadále dostačující.

Na základě požadavku obce Milíře byla shledána potřeba pořízení změny Územního plánu Milíře. Součástí této zprávy je proto rovněž návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Milíře. Zároveň je nutné zajistit implementaci jednotného standardu územního plánu, který stanovuje požadavky na obsah, formát a označení dat podle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s cílem zajistit právní a technickou konzistenci územního plánu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Požadavky vlastníků pozemků odsouhlasené zastupitelstvem obce (předány prostřednictvím určeného zastupitele):

- **P.p.č. 605, 606/1 a 641/4, k.ú. Milíře -** Požadavek na změnu využití pozemků z plochy **NSp – plochy smíšené nezastavěného území** na plochu **SV – plochy smíšené obytné – venkovské**. Důvodem požadavku je vytvoření podmínek pro zvýšení kvality života uživatelů sociální služby **Domova pro osoby se zdravotním postižením**.
  Vyhodnocení: Předmětné pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce Milíře a jsou v platném Územním plánu Milíře zařazeny do ploch NSp. Pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území a na plochu přestavby P4 – SV (plochy smíšené obytné – venkovské).
  P.p.č. **605** je současně součástí plochy změny v krajině určené k založení **lesoparku**. Na p.p.č. **606/1 a 641/4** se nachází **registrovaný významný krajinný prvek**. Předmětné pozemky jsou součástí **ZPF (V. třída ochrany)** a nacházejí se v **ochranném pásmu II. stupně vodárenské nádrže Lučina**.
  Závěr: Prověřit možnost změny využití části p.p.č. 605, 606/1 a 641/4 v k. ú. Milíře, která bezprostředně navazuje na zastavěné území, z plochy NSp – plochy smíšené nezastavěného území na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské.
- **P.p.č. 557/2 a 558/2, k.ú. Milíře -** Požadavek na změnu využití pozemků z plochy **NZ2 – plochy zemědělské orné (p.p.č. 557/2) a NZ1 – plochy zemědělské travní** na plochu **BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**. Důvodem požadavku je výstavba menších RD se zahradou, dle předběžné architektonické studie.

Vyhodnocení: Předmětné pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce Milíře a jsou v platném Územním plánu Milíře zařazeny do ploch NZ1 a NZ2. Pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území, popřípadě zastavitelnou plochu BV (Z8). Z hlediska potřeby vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení obec Milíře v současné době nevykazuje potřebu dalšího rozšiřování zastavitelných ploch. Při případném vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení je proto vhodné prověřit možnost **kompenzace nově vymezené zastavitelné plochy vypuštěním nebo redukcí jiné dosud nevyužité zastavitelné plochy obdobného funkčního využití**, případně prověřit využití stávajících zastavitelných ploch. Předmětné pozemky jsou součástí **ZPF (V. třída ochrany)** a nacházejí se v **ochranném pásmu II. stupně vodárenské nádrže Lučina**.
Závěr: Prověřit možnost změny využití části p.p.č. 557/2 a 558/2, v k. ú. Milíře, která bezprostředně navazuje na zastavěné území, popřípadě zastavitelnou plochu BV (Z8), z plochy NZ1 a NZ2 na plochu BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

- **P.p.č. 1576/3 a 1576/1, k.ú. Milíře -** Požadavek na změnu využití pozemků z plochy **NZ1 – plochy zemědělské travní** na plochu **BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**.
  Vyhodnocení: Předmětné pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce Milíře a jsou v platném Územním plánu Milíře zařazeny do ploch NZ1. Pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území. Z hlediska potřeby vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení obec Milíře v současné době nevykazuje potřebu dalšího rozšiřování zastavitelných ploch. Při případném vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení je proto vhodné prověřit možnost **kompenzace nově vymezené zastavitelné plochy vypuštěním nebo redukcí jiné dosud nevyužité zastavitelné plochy obdobného funkčního využití**, případně prověřit využití stávajících zastavitelných ploch.
  Předmětné pozemky jsou součástí **ZPF (V. třída ochrany),** nacházejí se v **ochranném pásmu II. stupně vodárenské nádrže Lučina a prochází jimi hranice lesa (30m)**.
  Závěr: Prověřit možnost změny využití p.p.č. 1576/3 a 1576/1, v k. ú. Milíře, která bezprostředně navazuje na zastavěné území, z plochy NZ1 na plochu BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Milíře nevyplývá žádný podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace ani politiky územního rozvoje.

H. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Milíře

a) Vymezení řešeného území

- Celé správní území obce Milíře – katastrální území Milíře u Tachova a Lučina u Tachova

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 1 územního plánu Milíře

Změna č. 1 územního plánu Milíře bude zpracována v rozsahu měněných částí území v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Návrh (výroková část)

- **Textová část** bude obsahovat pouze ty jevy, které jsou Změnou č. 1 ÚP měněny.
- **Grafická část** bude zpracována v měřítku původního územního plánu nad aktuální katastrální mapou se znázorněním jevů, které jsou změnou dotčeny. V případě potřeby mohou být zpracovány výřezy řešeného území. Grafická část bude obsahovat zejména:

a) výkres základního členění území v měřítku 1 : 10 000
b) hlavní výkres v měřítku 1 : 10 000

Popřípadě další výkresy dle potřeb navrhovaných změn.

Odůvodnění

- **Textová část** bude obsahovat úplné odůvodnění změny a srovnávací text, ve kterém bude rušený text vyznačen přeškrtnutím a vkládaný text podtržením, případně bude použito barevné odlišení.
- **Grafická část** bude obsahovat vyznačení měněných jevů, zejména:

  a) koordinační výkres v měřítku 1 : 10 000
  b) výkres širších vztahů, pokud bude prokázán vliv návrhu změny na širší vztahy, v měřítku 1 : 50 000
  c) výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) včetně vyznačení hranic BPEJ a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud budou změnou dotčeny, v měřítku 1 : 10 000

c) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 územního plánu Milíře

- Změna č. 1 ÚP Milíře v požadovaném rozsahu nemůže mít vliv na udržitelný rozvoj území
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 územního plánu Milíře se nezpracovává, pokud příslušné dotčené orgány nestanoví jinak

d) Další požadavky

Dokumentace bude předána následně:

- 1x návrh Změny č. 1 ÚP Milíře pro společné jednání i veřejné projednání, včetně CD
- 1x Změna č. 1 ÚP Milíře pro vydání včetně CD
- 1x úplné znění ÚP Milíře po vydáni Změny č.1

Po vydání změny bude zpracováno úplné znění a změna i její úplné znění budou vloženy do národního geoportálu územního plánování.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Milíře bude před jeho předložením Zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem jako nadřízeným orgánem územního plánování. Návrh zprávy bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a současně vyvěšen na úřední desce obce Milíře.

Dotčené orgány, sousední obce a nadřízený orgán územního plánování budou mít možnost uplatnit k návrhu zprávy svá vyjádření a podněty ve stanovené lhůtě. Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Milíře případně upraven a doplněn.

Zpráva o uplatňování územního plánu Milíře, doplněná a upravená na základě projednání, bude následně předložena Zastupitelstvu obce Milíře ke schválení.