Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Spis. značka: 2253/2026 - OVÚP/TC
Naše č.j.: 1645/2026 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Mgr. Šárka Packanová
Telefon: 374 774 155
E-mail: sarka.packanova@tachov-mesto.cz

Datum: 31.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zveřejnění doplněného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Přimda za období 2020-2026, včetně návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Přimda

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona doplněný návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Přimda za období 2020–2026 (dále jen „návrh zprávy"), jehož součástí je návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Přimda (datum úpravy 08/2026).

Doplnění zadání návrhu zprávy, včetně návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Přimda (datum 08/2026),

který doplňuje návrh zadání změny č.2, který je součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Přimda za období 2020-2026.

Město na základě nových záměrů požaduje doplnit zadání Změny č.2 o tento **nový požadavek:**

- **p. p. č. 2280/17, 2280/29, 1965/51, 1965/38, 1949/1, 1961/1 a 1963/4**, k. ú. Přimda- požadavek změny způsobu využití pozemků za účelem rozšíření stávajícího sportovně-rekreačního využití území navazujícího na areál lyžařské sjezdovky Přimda (K.6).
  Vyhodnocení: Předmětné pozemky se nacházejí v nezastavěném území a jsou převážně evidovány jako lesní pozemky. V platném územním plánu jsou zařazeny do ploch MU.kl – smíšené krajinné všeobecné (kulturně-historické zájmy/lesnictví extenzivní) a NU – přírodní všeobecné. Na část řešeného území bezprostředně navazuje plocha K.6 – rozšíření lyžařského sjezdového areálu Přimda, vymezená v ploše MU.s – smíšené krajinné všeobecné (sportovní využití).
  Požadavek směřuje ke změně způsobu využití části uvedených pozemků za účelem rozšíření sportovně-rekreačního využití území v přímé územní návaznosti na stávající lyžařský areál. Z hlediska širších územních souvislostí se tedy jedná o rozšíření již vymezené sportovně-rekreační funkce, která navazuje na plochu K.6.
  Současně je však nutné zohlednit skutečnost, že se pozemky nacházejí v nezastavěném území a jsou převážně součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Území je dále dotčeno následujícími limity využití: přírodní park, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých

savců, ochranné pásmo radioreleové trasy (RRT) – jev A082a, ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení – jev A082a, ochranné pásmo pro nadzemní stavby – jev A082a.
Případná změna způsobu využití proto bude vyžadovat posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a dalších dotčených veřejných zájmů. V rámci dalšího prověření bude rovněž nutné posoudit rozsah požadované změny a její návaznost na již vymezené plochy sportovně-rekreačního využití, zejména plochu K.6.
Závěr: Prověřit možnost změny způsobu využití části p. p. č. 2280/17, 2280/29, 1965/51, 1965/38, 1949/1, 1961/1 a 1963/4 v k. ú. Přimda, a to s ohledem na jejich přímou návaznost na stávající sportovně-rekreační využití území a plochu K.6 – rozšíření lyžařského sjezdového areálu Přimda. Při prověřování zohlednit zejména limity využití území a veřejné zájmy vyplývající z ochrany přírody a krajiny a ochrany PUPFL.

Návrh doplnění zadání Změny č.2 ÚP Přimda je ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- na Městském úřadě Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov, kancelář č. 229, kontakt: Mgr. Šárka Packanová, tel.: 374 774 155
- na Úřadu Města Přimda kontakt: starosta obce Ing. Jan Junek, mob.: 724 304 271
- v elektronické podobě na úřední desce MěÚ Tachov: www.tachov-mesto.cz a současně je v souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování.

Poučení:

V souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona může každý ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení této veřejné vyhlášky písemně doručit pořizovateli svůj podnět.

Tato veřejná vyhláška se podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, považuje za doručenou patnáctým dnem po dni jejího vyvěšení.

Oznámení se zveřejňuje vyvěšením na více úředních deskách. Za den vyvěšení se podle § 25 odst. 3 správního řádu považuje den, kdy bylo oznámení poprvé vyvěšeno na úřední desce pořizovatele.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Razítko a podpis: (orgán, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)