

ÚZEMNÍ PLÁN

PLANÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ
ZMĚN Č. 1, 2A, 2B, 3 a 4



6/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Planá
Číslo usnesení:	
Pořadové číslo poslední změny:	4
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel změny č. 4 ÚP:	Městský úřad Tachov, úřad územního plánování Hornická 1695, Tachov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. František Svoboda
Jméno a příjmení:	
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Tachov
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Objednatel:**Město Planá**

Nám. Svobody 1, 348 15 Planá

určený zastupitel: Ing. Pavel Nutil, místostarosta města

Pořizovatel:**Městský úřad Tachov**

Odbor výstavby a územního plánování

Hornická 1695, 347 01 Tachov

Zpracovatel:**Atelier T- plan, s.r.o.**

Lublaňská 1730/21

120 00 Praha 2

RNDr. Libor Krajíček

jednatel společnosti

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ**Ing. arch. Karel Beránek**

zodpovědný projektant

autorizovaný architekt ČKA č. 01942

Ing arch. Mgr. Monika Boháčová

Ing. Vladimír Juřina

Zak. č. 2025016

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	9
B.1. Koncepce rozvoje území obce	9
B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce	10
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	11
C.1. Urbanistická koncepce a kompozice	11
C.2. Systém sídelní zeleně	13
C.3. Vymezení zastavitelných ploch	13
C.4. Vymezení transformačních ploch	17
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	19
D.1. Dopravní infrastruktura	19
D.2. Technická infrastruktura	26
D.3. Občanské vybavení	33
D.4. Veřejná prostranství	34
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	34
E.1. Návrh ÚSES	34
E.2. Plochy změn v krajině	46
E.3. Prostupnost krajiny	46
E.4. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření	46
E.5. Území chráněná pro akumulaci povrchových vod	48
E.6. Plochy pro dobývání nerostů	48
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	49
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	63
G.1. Veřejně prospěšné stavby	63
G.2. Veřejně prospěšná opatření	67
G.3. Asanace	67
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	67
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	67
I.1. Vymezení ploch územních rezerv	67
I.2. Vymezení koridorů územních rezerv	68
J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	68
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	68
L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	69

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	69
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	71

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 10 000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 10 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
5. Výkres pořadí změn v území	1: 10 000
6. Koordinační výkres	1 : 10 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu **6.1.2026**.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části územního plánu s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkresu širších vztahů.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Územní plán je zpracován pro celé správní území města Planá, které zahrnuje 11 katastrálních území: Křínov, Kříženec, Otín u Plané, Pavlovice nad Mží, Planá u Mariánských Lázní, Svahy, Týnec u Plané, Vítovice u Pavlovic, Vížka, Vysoké Sedliště, Zliv nad Mží. Řešené území má rozlohu 6 247 ha a 5 493 trvale žijících obyvatel (k 1.1. 2025 / zdroj ČSÚ).

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vymezují rozvojovou osu nadmístního významu **OR5 Bor** (dálnice D5) – Planá – hranice kraje v hranicích katastrálního území Planá u Mariánských Lázní. V rámci této rozvojové osy dále vymezují k. ú. Planá u M. L. jako rozvojové území, což vytváří předpoklady pro rozvoj řešeného území a soustředění ekonomických aktivit nadmístního významu.

Hlavním cílem koncepce územního plánu je vytvoření předpokladů pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Základní principy rozvoje obce:

- Zajistit rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a při respektování limitů využití území.
- Posílení stability obyvatelstva a rozvoj složky trvale žijícího obyvatelstva vytvořením nabídky ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit zaměřených na tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.
- Rozvoj občanského vybavení zaměřeného na sportovně rekreační využití pro zajištění každodenních aktivit obyvatel města.
- Rozvoj služeb pro cestovní ruch, vytvořením předpokladů pro doplnění služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu, především v oblasti ubytování.
- Rekreační využití přírodního a kulturně historického potenciálu území pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit s ohledem na ochranu těchto hodnot území.
- Vytvoření předpokladů pro využití nevyužívaných objektů a areálů (brownfields) přednostně před výstavbou na zelené louce.

- Vytvoření podmínek pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů s ohledem na ochranu krajinných, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Rozvoj a zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury pro zlepšení životních podmínek obyvatel.
- Vytvoření podmínek pro ochranu zastavěných území před povodněmi a přívalovými dešti.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Podmínkou dosahování žádoucího vývoje území je ochrana specifických hodnot přírodního, kulturního a civilizačního charakteru.

B.2.1. Přírodní hodnoty

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území. Za přírodně nejceněnější je považováno údolí Mže, zde je vyhlášeno zvláště chráněné území, a sice přírodní rezervace Pavlovická stráž, dále je to údolí Kosího potoka, které je chráněno statusem přírodního parku. Přírodně hodnotné jsou také četné rybníky s břehovými porosty, lesní porosty i relativně četné zastoupení ploch mimolesní zeleně.

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability, jehož cílem je obnova a zvýšení ekologické stability krajiny řešeného území. Rozvoj přírodních hodnot území je podpořen vymezením ploch změn v krajině (plochy lesní všeobecné). Dílčím způsobem přispívá k zachování i rozvoji přírodních hodnot vymezení plochy změn v krajině, určené pro výstavbu rybníka v návaznosti na Kučerův rybník (K.1-2). Dále je vymezena plocha změn v krajině K.2-2 (zeleň ochranná a izolační) mezi rozvojovou plochou pro nemocnici (Z.3-2) a plánovaným logistickým a výrobním areálem (Z.33a a Z.33b).

B.2.2. Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje vyhlášenou městskou památkovou zónu Planá u Mariánských Lázní a nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Zachování urbanistických a architektonických hodnot území je zajištěno stanovenými podmínkami pro využití ploch a podmínkami prostorového uspořádání zástavby. Novostavby a přestavby stávajících objektů musí respektovat základní hmotové a prostorové parametry stávající zástavby. Největší pozornost je nutno věnovat historickým jádrům sídel.

Celé řešené území je v souladu s legislativou hodnoceno jako území s archeologickými nálezy, ve kterém je třeba při realizaci rozvojových záměrů postupovat dle platných předpisů.

B.2.3. Civilizační hodnoty

Ke zkvalitnění dopravní infrastruktury, zlepšení kvality životního prostředí a zvýšení bezpečnosti provozu v Plané přispěje zejména navržená přeložka silnice I/21.

Technická vybavenost v některých částech obce nevyhovuje současným požadavkům. Koncepce rozvoje vytváří předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury: zejména rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, včetně řešení čištění odpadních vod, doplnění

elektrické rozvodné sítě a nezbytných trafostanic v rozvojových lokalitách pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek elektrické energie.

K ochraně obyvatelstva a majetku přispějí opatření zvyšující míru zabezpečení území proti ohrožení záplavami a přívalovými dešti.

K ochraně a rozvoji civilizačních hodnot dále přispívá:

- vymezení ploch pro kompostárnu (Z.16-1 a T.15-1)
- zpřesnění návrhu opatření na revitalizaci vodních ploch a toků
- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost (plocha pro nemocnici následné péče Z.3-2)
- zpřesnění vymezení některých stávajících zařízení technické infrastruktury
- Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/21 západním směrem od Chodové Plané – koridor CNZ.1-2).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Urbanistická koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce územního plánu Planá vychází ze strategické polohy sledovaného území v rámci rozvojové osy nadmístního významu OR5 při silnici I/21. Rozvoj města se proto soustřeďuje především do jádrové části řešeného území, kterou je vlastní město Planá a do stanoveného rozvojového území, které zahrnuje k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Jedná se především o rozvoj obytné funkce, výrobních a obslužných zařízení.

K největšímu rozvoji bydlení dochází v Plané, zejména v severní a východní části města. Nejrozsáhlejší plocha Z.15 navazuje na současnou výstavbu rodinných domů mezi hřbitovem a silnicí III/19829.

Další plochy jsou vymezeny na Bohušově vrchu (Z.27) a u městského koupaliště (Z.26). V této části je výhledově sledován další rozvoj pro nízkopodlažní bydlení po naplnění návrhových ploch (plocha územní rezervy R.8), při maximálním začlenění stávající zeleně do urbanistického řešení obytné zástavby.

Menší plochy pro bydlení jsou navrženy při okrajích města ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. Realizace zástavby na ploše Z.16 je podmíněna výstavbou přeložky silnice I/21 a převedením stávající silnice I/21 do kategorie místních komunikací.

Mimo sídelní útvar Planá se dle demografické koncepce předpokládá rozvoj obytné zástavby u sídel Svahy, Otín, Týnec a Křínov s ohledem na velikost sídla, věkovou skladbu, technickou vybavenost a dostupnost města Planá.

U ostatních místních částí se větší rozvoj nepředpokládá. Rozvojové plochy doplňují proluky v zastavěných územích. Pro novou obytnou zástavbu je vhodné využít volných ploch uvnitř zastavěných území na místě bývalých, zbořených objektů pro bydlení nebo venkovských usedlostí.

Vzhledem k zachování charakteru zástavby sídel a krajinného rázu je navržena výstavba výhradně formou rodinných domů, s výjimkou plochy Z.18.

Rekreační funkce formou staveb pro rodinnou rekreaci je zastoupena víceméně ve všech sídlech řešeného území, kde jsou k rekreaci využívány především tradiční venkovské usedlosti. Větší podíl rekreační funkce je v sídlech v blízkosti řeky Mže (Vížka, Zliv, Pavlovice). V údolí Mže leží několik chatových lokalit. ÚP nepřipouští další rozvoj rekreační zástavby ve volné krajině a v údolí Mže s ohledem na přírodní hodnoty území a stanovené záplavové území.

ÚP navrhuje obnovu osídlení v k. ú. Vítovice u Pavlovic (Z.51, Z.52) na zastavěných plochách s pozůstatky bývalých venkovských usedlostí. Předpokládá se využití zejména pro rekreační funkci z hlediska dostupnosti území a napojení na inženýrské sítě.

Rekreační potenciál řešeného území díky svým kulturním hodnotám (MPZ, historické památky, pořádání kulturních akcí) a přírodním hodnotám (rybníční krajina, blízkost Českého lesa, přírodní park Kosí potok) vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Na území Plané je třeba doplnit především ubytovací kapacity, které v současné době neodpovídají potřebám cestovního ruchu. Koncepce ÚP navrhuje rozvoj pěší a cyklo turistiky.

Rozvoj výrobních a obslužných aktivit se koncentruje zejména do města Planá. Jsou vymezeny plochy Z.33a, Z.33b ve vazbě na silnici I/21 a Z.32a, Z.33b ve vazbě na silnici II/230, které jsou již částečně využívány. V místní části Karlín je vymezena plocha Z.37 ve vazbě na stávající výrobní areály. Vzhledem ke kontaktu s obytnou zástavbou je nutné zabezpečit odclonění výrobního areálu vysázením pásu izolační zeleně a způsob využití Z.37 nesmí zhoršit kvalitu prostředí mimo hranice předmětné plochy (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

Pro rozšíření dřevařského závodu Stora Enso Timber je vymezena plocha Z.38a, Z.38b. V případě vymístění areálu Policie ČR mezi železniční tratí a silnicí I/21 se počítá s využitím plochy pro smíšené výrobní a komerční zařízení (T.3). Po naplnění navrhovaných výrobních ploch je možné v případě potřeby využít územní rezervy, které jsou vymezeny zejména ve vazbě na stávající výrobní areály.

Opuštěné a zanedbané objekty a areály výrobního i nevýrobního původu (tzv. brownfields) jsou navrženy k opětovnému využití. Jako možná využití se jeví drobné podnikání nebo využití pro rekreaci a cestovní ruch. ÚP doporučuje zbourání brownfieldu v lokalitě Červený mlýn bez náhrady vzhledem k tomu, že se nachází v aktivní zóně záplavového území Hamerského potoka.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, malé vodní elektrárny). Plochy pro fotovoltaické elektrárny je žádoucí vymezovat přednostně na vybraných objektech (průmyslové a logistické areály) nebo v nevyužívaných areálech brownfields, plochy menšího rozsahu (do 3 ha) v návaznosti na zastavěné území. ÚP nedoporučuje vymezování ploch pro fotovoltaické elektrárny ve volné krajině.

Při lokalizaci ploch pro obnovitelné zdroje energie je třeba respektovat limity využití území. Zařízení nesmí zasahovat zejména do ploch zahrnutých do ÚSES, do ploch významných krajinných prvků ze zákona i registrovaných, do ploch nejkvalitnějších zemědělských půd (I. a II. třídy ochrany ZPF), nelze je umístit na území vzácných krajinných typů (rybníční krajina – dle vymezení ZÚR PK), pozornost při lokalizaci těchto zařízení musí být věnována jejich vztahu

ke kulturním a historickým hodnotám území a k dalším krajinářským hodnotám - krajinným horizontům, dominantám apod.

Součástí urbanistické koncepce je i návrh koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, které jsou specifikovány v kapitole D. Koncepce veřejné infrastruktury a E. Koncepce uspořádání krajiny.

Územním plánem jsou stanoveny následující principy urbanistické kompozice:

- návaznost rozvojových záměrů na hmotové a prostorové parametry dotčeného prostředí,
- zvláštní pozornost k zachování hodnot historických jader sídel, zvláště hodnot městské památkové zóny Planá,
- respekt k ochraně nezastavěného území, krajinného rázu a krajinných hodnot aj.).

C.2. Systém sídelní zeleně

Cílem územního plánu je zachování a ochrana stávající sídelní zeleně jako nedílné součásti obrazu sídla a krajinného rázu území.

Plochy zeleně jsou v ÚP podrobněji rozlišeny na zeleň parkovou a parkově upravenou, zeleň zahradní a sadovou, která je většinou zahrnuta do funkčních ploch obytného území a zeleň ochrannou a izolační. Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu zeleně před nežádoucím zastavěním.

Vymezení některých zastavitelných ploch smíšených výrobních v sousedství stávající nebo navrhované obytné zástavby nebo pro obytnou zástavbu ležící v sousedství areálů, které by mohly narušovat obytnou funkci, vyžaduje vysázení pásů izolační zeleně. Požadavky jsou stanoveny v kapitole C.3. Vymezení zastavitelných ploch.

ÚP vymezuje v Plané plochy pro veřejnou zeleň, které jsou součástí plánované úpravy okolí rozhledny na Bohušově vrchu a plochy, které vytváří souvislý pás zeleně podél Planského potoka a současně tvoří izolaci mezi přeložkou silnice I/21 a obytnou částí města.

Mezi plochou občanského vybavení (nemocnice s následnou péčí) a navrhovaným logistickým a výrobním areálem je navržen oddělující pás zeleně (K.2-2).

C.3. Vymezení zastavitelných ploch

<i>Označení plochy</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Navrhované využití</i>	<i>Rozsah plochy (ha)</i>	<i>Podmínky využití</i>
Z.1-1	Vysoké Sedliště	plocha smíšené obytná venkovská	0,12	Je nutné vyloučení negativních vlivů na nemovitou kulturní památku kostel sv. Václava a charakter okolní tradiční venkovské zástavby.
Z.1-2	Pavlovice nad Mží	plocha smíšené obytná venkovská	0,25	Respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vysokého napětí a silnice II. třídy. Využití plochy nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci územní rezervy nadzemního el. vedení. Nevylučuje se přetrasování územní rezervy nadzemního el. vedení mimo zastavitelnou plochu.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.2	Křínov	plocha smíšená obytná venkovská	0,48	
Z.2-1	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,16	Plocha je podmíněně využitelná vzhledem k potenciálním negativním vlivům (hluk, emise) z blízké silnice I/21, výrobních a skladovacích areálů a areálu ČSPH. V dalších stupních projektové přípravy záměru budou navržena řešení na ochranu staveb před hlukem v chráněných venkovních prostorech staveb tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku.
Z.2-2	Planá u Mariánských Lázní	rekreace v zahrádkářských osadách	0,14	
Z.3	Křínov	plocha smíšená obytná venkovská	0,23	
Z.3-2	Planá u Mariánských Lázní	občanské vybavení všeobecné	5,52	Při využití plochy respektovat ochranné pásmo silnice I/21, nadzemního el. vedení a koridory radioreléových paprsků. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech (ve vztahu k silnici I/21) a že bude umístění a povolení stavby nemocnice posouzeno na vliv na krajinný ráz.
Z.4	Křínov	plocha smíšená obytná venkovská	0,12	
Z.5	Kříženec	občanské vybavení všeobecné; zázemí koňské farmy	0,20	využití plochy je podmíněno souhlasem VUSS
Z.6	Kříženec	plocha smíšená obytná venkovská	0,25	
Z.7	Kříženec	plocha smíšená obytná venkovská	0,47	
Z.7-1	Pavlovice nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,14	Je nutné vyloučení negativních vlivů na charakter okolní tradiční venkovské zástavby.
Z.7-2	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,47	Využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu k parcele 1622/8 přes parcelu 1622/9 a 1622/3 nebo z opačného směru přes parcely 1622/52, 1622/48 nebo 1622/44.
Z.8	Otín u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,50	
Z.8-1	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,34	Využití plochy je podmíněno zpracováním dohody o parcelaci, společné s plochou Z.27 (viz kap. J). Je třeba minimalizovat negativní vlivy na skladebné části ÚSES, registrovaný VKP a místní přírodní dominantu s rozhlednou Bohušův vrch v sousedství plochy.
Z.8-2	Křínov	rekreace individuální	0,0026	
Z.9	Otín u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,81	

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.9-1	Planá u Mariánských Lázní	plocha občanského vybavení sport	0,21	Je nutné vyloučení negativních vlivů na krajinný ráz. Případné stavby budou drobného měřítka, s max. výškou 1 NP s využitým podkrovím.
Z.10	Otín u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,11	
Z.11	Pavlovice nad Mží	občanské vybavení sport	0,58	
Z.12	Pavlovice nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,27	
Z.13	Pavlovice nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,30	
Z.14	Pavlovice nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,10	
Z.14-1	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	4,02	Je třeba minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz území. Vyšší zástavba (haly, apod.) bude situována co nejdále od silnice II/198 Tachov – Planá v návaznosti na stávající výrobní areál. Severozápadní část plochy při silnici II/198 bude využita zejména pro odstavné a manipulační plochy a plochy zeleně. Podíl vnitroareálové zeleně na rostlém terénu bude minimálně 20% z využití plochy. Při jižní a západní straně plochy bude navržena vzrostlá zeleň s krajinnotvornou a clonnou funkcí. Z důvodu ochrany krajinného rázu je nepřipustné umístění fotovoltaických elektráren a objektů přesahujících stávající výškovou hladinu. Umístění fotovoltaických panelů je přípustné pouze na konstrukce staveb (střechy, apod.). Je třeba respektovat ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury.
Z.15	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	8,00	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.16	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,59	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. využití plochy je podmíněno realizací přeložky silnice I/21
Z.16-1	Planá u Mariánských Lázní	technická infrastruktura všeobecná	0,52	V rámci možností bude prioritně využita plocha T.15-1 uvnitř zemědělského areálu.
Z.17	Planá u Mariánských Lázní	doprava silniční; parkovací a odstavná plocha	0,13	
Z.18	Planá u Mariánských Lázní	bydlení hromadné	0,12	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.20	Planá u Mariánských Lázní	doprava silniční; parkovací a odstavná plocha	0,08	
Z.22	Planá u Mariánských Lázní	doprava silniční; parkovací a odstavná plocha	0,07	
Z.23	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,66	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.25	Planá u Mariánských Lázní	občanské vybavení sport	0,34	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.26	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	2,04	- využití plochy je podmíněně vhodné z důvodu možného negativního vlivu hluku z přilehlé střelnice - vysázení pásu izolační zeleně v sousedství areálu nemocnice
Z.27	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	2,15	Využití plochy je podmíněno zpracováním dohody o parcelaci, společně s plochou Z.8-1.
Z.28	Planá u Mariánských Lázní	výroba drobná a služby	0,28	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.29	Planá u Mariánských Lázní	doprava silniční; parkovací a odstavná plocha	0,08	
Z.32a	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	0,48	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.32b	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	1,12	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. Maximální přípustná výška objektů v areálu 25 m při minimálním odstupu 110 m od obytné zástavby v Plzeňské ul. Podmínkou využití plochy je zpracování posouzení vlivu záměru na krajinný ráz.
Z.33a	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	5,83	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. Podmínkou využití plochy je vysázení pásu izolační zeleně v sousedství obytné zástavby. Zajistit dopravní propojení s Nádražní ulicí přes zastavitelnou plochu Z.7-2.
Z.33b	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	3,12	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.35	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,61	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. Využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu a napojení na veřejnou kanalizační síť.
Z.36	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,81	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.37	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	2,06	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. - vysázení pásu izolační zeleně v sousedství obytné zástavby - způsob využití nesmí zhoršit kvalitu prostředí mimo hranice předmětné plochy (hluk, prašnost, vibrace, zápach apod.)
Z.38a	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	4,66	I. etapa výstavby
Z.38b	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	5,07	II. etapa výstavby
Z.39	Planá u Mariánských Lázní	výroba drobná a služby	0,82	
Z.42	Planá u Mariánských Lázní	doprava letecká	5,48	
Z.43	Planá u Mariánských Lázní	doprava letecká	0,32	

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.44	Svahy	plocha smíšená obytná venkovská	0,21	
Z.45	Svahy	plocha smíšená obytná venkovská	0,20	
Z.46	Svahy	plocha smíšená obytná venkovská	1,28	
Z.48	Svahy	výroba energie z obnovitelných zdrojů – malá vodní elektrárna	0,08	
Z.49	Týnec u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,45	
Z.50	Týnec u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,71	
Z.51	Vítovice u Pavlovic	plocha smíšená obytná venkovská	1,27	
Z.52	Vítovice u Pavlovic	plocha smíšená obytná venkovská	1,19	
Z.53	Vížka	plocha smíšená obytná venkovská	0,33	
Z.55	Vysoké Sedliště	plocha smíšená obytná venkovská	0,35	
Z.56	Vysoké Sedliště	plocha smíšená obytná venkovská	0,16	
Z.57	Vysoké Sedliště	plocha smíšená obytná venkovská	0,25	
Z.59	Zliv nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,55	využití plochy je podmíněno souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody
Z.60	Zliv nad Mží	občanské vybavení sport	0,06	
Z.63	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	0,22	- využití plochy je podmíněno souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody, - je přípustné plochu využít pro zařízení a opatření pro retenci dešťové vody (poldr)
Z.64	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená obytná centrální	0,06	

Poznámka: číselná posloupnost označení zastavitelných ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

Plochy označené Z.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení zastavitelných ploch vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

Plochy označené Z.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

Plochy označené Z.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

C.4.Vymezení transformačních ploch

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
T.1	Pavlovice nad Mží Zliv nad Mží	plocha smíšená výrobní všeobecná	1,54	možné využití plochy: výroba drobná a služby; provozy nesmí mít negativní vliv na životní prostředí přesahující hranice areálu
T.1-2	Týnec u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,14	Při využití plochy je nutno respektovat podmínky ochrany archeologických nalezišť kategorií I a II.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
T.1-3	Planá u Mariánských Lázní	výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna	1,32	Plocha je určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (VE.f). Při využití plochy je potřeba minimalizovat zpevněné plochy. Při využití plochy je rovněž potřeba minimalizovat vlivy na VKP – mimo lesní porosty dřevin. Respektovány budou požadavky na umístování staveb a na ochranu osob a majetku ve vztahu k ochranným pásmům vodních zdrojů a nadzemního vedení VN 22 kV. Při využití plochy bude zachován přístup k vodnímu toku a možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v š. 6 m od břehové čáry vodního toku; Nebude měněna trasa vodního toku a ani jinak nebude vodní tok upravován; Zachovány budou dřeviny břehového porostu; V blízkosti vodního toku, nebudou ukládány panely ani jiný stavební materiál. Plocha bude pro stanovený záměr využita tak, aby nedošlo ke kolizím s průběhem VTL plynovodu; Poloha panelů VE.f musí respektovat podmínky ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu; K trasovým a odbočkovým uzávěrům VTL soustavy musí být zachován neomezený přístup bez oplocení (po údržbu a provoz); Kioskové trafostanice VE.f musí být umístěny mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
T.1-4	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	2,39	Maximální přípustná výška objektů v areálu 25 m. Podmínkou využití plochy je zpracování posouzení vlivu záměru na krajinný ráz.
T.2	Planá u Mariánských Lázní	občanské vybavení všeobecné	1,57	
T.2-2	Otín u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,09	Při využití plochy je nutno respektovat podmínky ochrany archeologických nálezů kategorie II. Při využití plochy je nutné respektovat navrženou veřejnou kanalizaci. Forma výstavby bude dotvářet vymezení návěsního prostoru.
T.3	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	3,96	využití plochy je podmíněno vymístěním Policie ČR
T.3-2	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,01	Architektonické řešení musí navázat na přiléhající objekt bytového domu. Vyřešit problematiku parkovacích míst pro účely využití plochy.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
T.4-2	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená obytná městská	0,15	
T.5-2	Planá u Mariánských Lázní	bydlení hromadné	0,09	
T.13-1	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,53	Je nutné vyloučení negativních vlivů na městskou památkovou zónu.
T.15-1	Planá u Mariánských Lázní	technická infrastruktura všeobecná	0,51	Plocha bude v rámci možností přednostně využita před plochou Z.16-1.

Poznámka: číselná posloupnost označení transformačních ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

Plochy označené T.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení transformačních ploch vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

Plochy označené T.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

Plochy označené T.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

Plochy označené T.X-3 byly vymezeny Změnou č. 3 ÚP.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Silniční doprava

Silnice II/21 je v severní části území obce Planá navržena k přeložení jako koridor CNZ.1-2 včetně návrhu přestavby křižovatkového prostoru se silnicí II/198 a ulicí Tachovská a křižovatkového prostoru ulic Nádražní a Sadová. Součástí přeložky je i návrh mimoúrovňového křížení se silnicí III/19843 a stávající místní komunikací, dále přestavba ulice Kyjovská a části ulice Zámecká včetně křižovatkových prostorů (CNU.2-2). Průchod trasy severní částí řešeného území je podmíněn minimalizací zásahů do územního systému ekologické stability, reg. VKP a památné aleje.

Křižovatkový prostor silnice II/201 (ulice Bezdrůžická, Plzeňská), III/19829 (ulice Tepelská) a místní komunikace Dukelských hrdinů v Plané je navržen k přestavbě (koridor CNU.2). Součástí přestavby je i přeložka ulice Dukelských hrdinů a přemístění stávajícího autobusového nádraží k jižní straně ulice Dukelských hrdinů. V návaznosti na využívání autobusové dopravy pro každodenní i rekreační cestování jsou podél ulice Dukelských hrdinů navrženy parkovací zálivy systému K+R (Kiss and Ride). V rámci přestavby prostoru je doporučeno v maximální možné míře zachovat stávající zeleň.

Křižovatkový prostor silnice III/19829 (ulice Tepelská) a místních komunikací (ulice Smetanova a Dvořákova) je navržen k přestavbě (koridor CNU.3) s důrazem na zkvalitnění dopravního a veřejného prostoru a zvýšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu.

Křižovatkový prostor silnic II/201 a II/230 na okraji sídla Planá je navržen k přestavbě (koridor CNU.5) s využitím prvků kanalizace dopravního prostoru s cílem zmenšit dopravní plochy a jednoznačně vymežit křižovatkové pohyby vozidel.

Z důvodu nevhodného napojení areálu Stora Enso Timber na silnici II/198 a nově navrhované rozvojové plochy (Z.38a, Z.38b) severně od silnice II/198 je navržena přestavba tohoto prostoru (koridor CNU.4).

Stávající ulice Lipová je navržena k prodloužení směrem k centrálnímu parku (koridor CNU.6), kde je ukončena parkovací a odstavnou plochou.

Pro obsluhu plochy T.13-1 a volnočasového využití jižního břehu Městského rybníka je navržena zklidněná komunikace koridor CNU.3-1.

Z důvodu obnovení propojení místních částí Josefova Huť a Pavlovice s oblastí na sever od řeky Mže je stávající účelová komunikace vedená od Dolního Sedliště do Pavlovic navržena k prostorové úpravě s doplněním výhyben a využitím pro veřejný provoz (koridor CNU.46).

Stávající účelové komunikace zpřístupňující rekreační osady v okolí řeky Mže jsou doporučené k prostorové úpravě s doplněním výhyben.

Stávající místní komunikace zpřístupňující od silnice II/230 osadu Vysoké Sedliště a Dolní Sedliště je navržena k prostorové úpravě s doplněním výhyben (koridor CNU.18).

Stávající účelová komunikace zpřístupňující od silnice II/201 osadu Ovčiny je navržena k prostorové úpravě s výhybnami a zařazením mezi místní komunikace (koridor CNU.19).

V souladu s vypracovanými pozemkovými úpravami na katastrálním území Křínov, Svahy, Týnec u Plané a Zliv nad Mží jsou navrženy nové účelové komunikace (koridory CNU.26 – CNU.50) a vybrané stávající účelové komunikace jsou navrženy k úpravě.

Vybrané místní a účelové komunikace jsou v koordinaci s požadavky na zpřístupnění a obsluhu nově navrhovaných rozvojových ploch navrženy k úpravám, případně k doplnění (místní komunikace obslužné funkční skupiny C, se smíšeným provozem funkční podskupiny D1 nebo komunikace s vyloučením motorového provozu funkční podskupiny D2 a účelové komunikace) tak, aby byla zajištěna maximální prostorová propustnost zastavěného území.

Návrh nových místních komunikací zajišťujících zpřístupnění a obsluhu jednotlivých navrhovaných zastavitelných a transformačních ploch uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z.1	Křínov	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.1-1	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná venkovská je zpřístupněná stávající místní komunikací, navrženou k prostorové přestavbě CNU.18, napojenou na silnici II/203.
Z.2	Křínov	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.2-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha individuálního bydlení je zpřístupněná od jihu stávající místní komunikací (ul. Bezejmenná) a od severu ze stávající místní komunikace (ul. Příčná) navržené k prodloužení CNU.1-1.
Z.3	Křínov	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/20169.
Z.4	Křínov	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/20169.
Z.5	Kříženec	Občanské vybavení, zázemí koňské farmy zpřístupněné přes stávající plochu koňské farmy.
Z.6	Kříženec	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.7	Kříženec	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.7-1	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská je zpřístupněná stávající místní komunikací napojenou na silnici III/2002.

Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z.8	Otín u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.8-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha individuálního bydlení - dopravní napojení plochy bude řešeno dohodou o parcelaci společnou s plochou Z.27 (viz. kap. J).
Z.9	Otín u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace doporučené v délce vedené podél rozvojové plochy k rozšíření a úpravě.
Z.9-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha občanského vybavení sport je zpřístupněná ze stávající místní komunikace (ul. Fučíkova).
Z.10	Otín u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná od stávající místní komunikace účelovou komunikací, která je v rámci stavby rozvojové plochy smíšené obytné doporučená k rozšíření a úpravě.
Z.11	Pavlovice nad Mží	Občanské vybavení sport zpřístupněné stávající účelovou komunikací, která je v rámci stavby občanského vybavení doporučená k prostorové úpravě s doplněním výhyben.
Z.12	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/2002.
Z.13	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/2002.
Z.14	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/2002.
Z.14-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná je zpřístupněná ze silnice II/198 a stávající místní komunikace (ul. Karlín).
Z.15	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné od jihu ze stávající sítě místních komunikací a nově navrhovanou místní komunikací obslužnou v prodloužení navrhované místní komunikace v rámci realizované I. etapy obytné výstavby sever a od západu novou místní komunikací obslužnou napojenou vstřícně na stávající silnici I/21 (po realizaci přeložky silnice I/21 na místní komunikaci).
Z.16	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné z místní komunikace, která vznikne ze stávající silnice I/21 po jejím přeložení do nové stopy zakončené obratištěm. (Realizace rozvojové plochy je vázaná na přeložku silnice I/21).
Z.16-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha technické infrastruktury všeobecné je zpřístupněná ze stávající místní komunikace (ul. Nádražní) napojené na silnici I/21.
Z.17	Planá u Mariánských Lázní	Doprava silniční; parkovací a odstavná plocha zpřístupněná ze silnice III. třídy, která vznikne ze stávající místní komunikace po realizaci přeložky I/21.
Z.18	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení hromadné zpřístupněné ze stávající místní komunikace.
Z.19	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné ze stávající místní komunikace.
Z.20	Planá u Mariánských Lázní	Doprava silniční; parkovací a odstavná plocha zpřístupněná z nově navrhované místní komunikace obslužné.
Z.22	Planá u Mariánských Lázní	Doprava silniční; parkovací a odstavná plocha zpřístupněná z nově navrhované místní komunikace obslužné v prodloužení stávající místní komunikace.
Z.23	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné ze stávající místní komunikace navržené k prodloužení s obratištěm.
Z.25	Planá u Mariánských Lázní	Občanské vybavení sport zpřístupněné ze stávajících místních komunikací.
Z.26	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné z nově navrhované místní komunikace obslužné napojené vstřícně se stávající místní komunikací na silnici III/19829.
Z.27	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální – zastavitelná plocha je dopravně přístupná z ulice Bezdrůžická. Dopravní řešení, vč. napojení na stávající místní komunikaci bude řešeno dohodou o parcelaci společnou s plochou Z8(1.) (viz. kap. K).
Z.28	Planá u Mariánských Lázní	Výroba drobná a služby zpřístupněná společně se stávající plochou od silnice II/201.
Z.29	Planá u Mariánských Lázní	Doprava silniční; parkovací a odstavná plocha (garáže) zpřístupněná společně s objektem požární zbrojnice ze stávající místní komunikace napojené na silnici II/201.
Z.32a	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná stávajícím vstupem ze silnice II/230.

Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z.32b	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná z křižovatky silnic II/201 a II/230. Křižovatkový prostor je navržen k přestavbě.
Z.33a	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.33b	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.35	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální špatně zpřístupněné ze stávající místní komunikace. Nutné prověřit dopravní napojení plochy vzhledem k nedostatečným parametrům místní komunikace na parcele p.p.č. 1698/11.
Z.36	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné ze stávající účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k plochám bydlení je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.37	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná nově navrhovanou účelovou komunikací v prodloužení stávající účelové komunikace, která bude součástí stavby výroby.
Z.38a, b	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná jedním vstupem umístěným vstřícně se vstupem do areálu Stora Enso Timber ze stávající silnice II/198. Prostor napojení rozvojové plochy je navržen k přestavbě.
Z.39	Planá u Mariánských Lázní	Výroba drobná a služby zpřístupněná ze stávající účelové komunikace napojené na silnici II/198. Účelová komunikace je v rámci stavby rozvojové plochy doporučena k úpravě.
Z.42	Planá u Mariánských Lázní	Doprava letecká zpřístupněná společně se stávající plochou letiště od silnice II/201.
Z.43	Planá u Mariánských Lázní	Doprava letecká zpřístupněná společně se stávající plochou letiště od silnice II/201.
Z.44	Svahy	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná stávající účelovou komunikací napojenou na silnici III/0215. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k rozšíření a úpravě a k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.45	Svahy	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná od stávající silnice III/0215.
Z.46	Svahy	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.48	Svahy	Výroba energie z obnovitelných zdrojů – malá vodní elektrárna zpřístupněná stávající účelovou komunikací vedoucí po katastru sousedního území.
Z.49	Týnec u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská, zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací. Z jihu je plocha doplňkově zpřístupněná z nově navrhované místní koncové komunikace CNU.23.
Z.50	Týnec u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.51	Vítovice u Pavlovic	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní a účelové komunikace navržené k prostorové úpravě s výhybnami. Účelová komunikace vedoucí k obytné ploše je navržena k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.52	Vítovice u Pavlovic	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná společně s rozvojovou plochou Z.51 ze stávající místní a účelové komunikace navržené k prostorové úpravě s výhybnami. Účelová komunikace vedoucí k obytné ploše je navržena k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.53	Vížka	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě. Úsek vedoucí podél rozvojové plochy je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.55	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná stávající účelovou komunikací, která je doporučena k rozšíření a úpravě a zařazení mezi místní komunikace.
Z.56	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.57	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace.

Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z.59	Zliv nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/0217 a účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.60	Zliv nad Mží	Občanské vybavení sport zpřístupněné od silnice III/0217.
Z.63	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná s možností realizace opatření pro retenci dešťové vody (poldr) je zpřístupněná ze stávající místní komunikace společně s obchodním zařízením Penny.
Z.64	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená obytná centrální zpřístupněná přímo ze stávajících místních komunikací.
T.1	Pavlovice nad Mží	Plocha k opětovnému využití (bývalá železárna v Josefově Huti) – plocha smíšená výrobní všeobecná, zpřístupněná ze stávající silnice III/2002.
T.1-3	Planá u Mariánských Lázní	Plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna je zpřístupněná ze stávající místní komunikace (ul. Pod Sídlištěm).
T.2	Planá u Mariánských Lázní	Plocha k opětovnému využití (zámek) – občanské vybavení všeobecné, zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
T.3	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná ze stávající silnice II/198.
T.13-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha individuálního bydlení je zpřístupněná od severu nově navrhovanou koncovou zklidněnou místní komunikací CNU.3-1 - kategorie MK-D1. Stávající účelová komunikace vedoucí po jižní straně plochy je pro zpřístupnění nevhodná (špatné šířkové poměry, výrazný výškový rozdíl).
T.15-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha technické infrastruktury všeobecné je zpřístupněná ze stávající místní komunikace (ul. Nádražní) napojené na silnici I/21.

D.1.2. Železniční doprava

Celostátní železniční trať č. 170 (Praha –) Beroun – Plzeň – Cheb – státní hranice je součástí III. tranzitního železničního koridoru (III.TŽK).

Regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá je součástí příhraničního kolejového spojení Šumava – Český les.

D.1.3. Letecká doprava

Návrh nové nezpevněné (travnaté) vzletové a přistávací dráhy v prostoru neveřejného vnitrostátního letiště Kříženec využíváné především pro sportovní létání a leteckou výuku žáků (Z.42).

Návrh nové plochy pro výstavbu hangáru (Z.43).

Při využívání území bude respektováno ochranné pásmo neveřejného letiště Tachov (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP kuželové plochy), které zasahuje do správního území města Planá.

D.1.4. Doprava v klidu

Parkovací a odstavné plochy v prostoru náměstí Svobody v Plané jsou navrženy k úpravě s redukcí počtu stání s cílem zkvalitnění dopravního a především veřejného prostoru s vyváženými podmínkami jak pro motorovou tak nemotorovou dopravu.

Nově navrhovaná plocha pro parkování a odstavování osobních vozidel (Z.17) je vymezená podél navrhované přeložky ulice Kyjovská na západním okraji centra Plané.

Plocha podél ulice Smetanova je navržena k využití pro parkování a odstavování osobních vozidel (Z.20) v blízkosti centrálního parku a centra Plané.

Nově je navržena parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.22) na konci prodloužené ulice Lipová. Plocha je určena především pro návštěvníky centrálního parku a domu s pečovatelskou službou.

Pro umístění nízkokapacitních ploch pro parkování a odstavování vozidel v okolí bytových domů podél ulice Smetanova je možné využít volných ploch mezi domy.

Návrh nové plochy pro parkování a odstavování vozidel (garáže) – Z.29 v prostoru mezi silnicí II/201 a požární zbrojnicí zpřístupněné společnou komunikací s požární zbrojnicí od silnice II/201.

V rámci stávající plochy dopravy silniční pod Bohušovým vrchem - je navržena dostavba řadových garáží.

Návrh parkovacích zálivů systému K+R podél ulice Dukelských hrdinů v místě návrhu přeložky v návaznosti na autobusové nádraží.

V rámci navržených rozvojových ploch – plochy smíšené výrobní všeobecné (Z.32b, Z.33a nebo Z.33b) je doporučeno vymezit plochu pro parkování a odstavování nákladních vozidel. Záměr by měl vyřešit v současné době nevhodné parkování a odstavování nákladních vozidel na volných plochách v Plané.

Nároky na dopravu v klidu u navrhovaných rozvojových ploch budou řešeny a zabezpečeny na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

D.1.5. Cyklistická doprava

V rámci rozvoje a zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy je cyklistická trasa č. 2138 v úseku od železniční stanice Planá u Mariánských Lázní – ulice Dukelských hrdinů navržena k převedení do nové stopy s využitím lávky přes silnici I/21 a dále ulicí Fučíkova a Havlíčkova k ulici Dukelských hrdinů, kde se vrací do své původní stopy (DC1). V úseku mezi lávkou přes silnici I/21 a ulicí Wolkerova jsou cyklisté vedeni společně s pěšími po stávajícím chodníku, který je doporučený k rozšíření. Dále trasa pokračuje ulicí Dukelských hrdinů ke křižovatce se silnicí II/201. Od této křižovatky je cyklistická trasa v úseku Planá – Vyškov navržena k převedení s využitím silnice II/201 a III/19839 (DC2).

Nově je navrženo propojení cyklistických tras 2138 a 2167 se stezkou pro pěší a cyklisty podél silnice I/21 směrem na Chodovou Planou (DC3). Cyklisté jsou vedeni od ulice Dukelských hrdinů směrem k náměstí Svobody, dále kolem Městského rybníka k ulici Revoluční a ulicí Zámeckou ke stezce pro pěší a cyklisty na severním okraji sídla Planá. Stávající chodník v centrálním parku je doporučený k rozšíření.

Stávající stezka pro pěší a cyklisty vedená ze severního okraje sídla Planá na Chodovou Planou bude v souvislosti s přeložkou silnice I/21 z části vedená v nové stopě (DC10). Stezka se bude s navrhovanou přeložkou mimoúrovňově křížit.

Nově je navržena cyklistická trasa vedoucí od ulice Zámecká ulicí Luční a stávající místní komunikací směrem k železniční trati. Zde se cyklistická trasa větví do dvou směrů. První větev (DC4) pokračuje podél železniční tratě společně s červenou turistickou trasou směrem na

Chodovou Planou a druhá větev (DC5) je vedena lávkou přes železniční trať, kolem nemocnice následně péče Svatá Anna k Anenskému rybníku a dále opět směrem na Chodovou Planou. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

Od Anenského rybníka je navrženo nové propojení s trasou 2201 směrem na Přírodní park Český les (DC6). Trasa je vedena převážně po silnici III/20170. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

V rámci Česko – Bavorské spolupráce je navržena cyklistická trasa DC7 podél řeky Mže od města Stříbro přes Svojšín, Vísku a Pavlovice do Ústí, kde se trasa napojuje na již existující cyklistickou trasu 2167. V okolí Ošelína se trasa kříží s cyklistickou trasou 2222. Trasa je v řešeném území vedena po pravé straně řeky Mže. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

Nově je také navržena cyklistická trasa DC8 vedena po levé straně řeky Mže od stávající cyklistické trasy 2167 společně s červenou turistickou trasou do sídla Josefova Huť. Zde je cyklistická trasa převedena na druhý břeh řeky a pokračuje dále podél toku směrem k chatové osadě Černý Mlýn. V Černém Mlýně trasa opět kříží řeku a napojuje se zpět na červenou turistickou trasu vedoucí směrem na sídlo Vížka a dále do sídla Ošelín. V Ošelíně se cyklistická trasa napojuje na stávající cyklistickou trasu 2222 a nově navrhovanou cyklistickou trasu vedenou po pravé straně řeky Mže. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

Nově je navržena cyklistická trasa DC9 propojující v severojižním směru nově převedenou trasu 2138 a novou cyklistickou trasu vedenou podél řeky Mže. V převážné části je trasa vedena po stávajících méně zatížených silnicích III. třídy nebo po místních a účelových komunikacích, pouze v krátkém úseku jsou cyklisté vedeni společně s motorovou dopravou po silnici II/201. Trasa je vedena přes sídla Otín, Boudy, Zliv, Svahy a Vížka.

V prostoru železniční stanice Planá u Mariánských Lázní je navržena odstavná plocha pro jízdní kola.

D.1.6. Pěší doprava

V souvislosti s úpravou křižovatkového prostoru III/19829, II/201 a místní komunikace Dukelských hrdinů v Plané a přemístění stávajícího autobusového nádraží k jižní straně ulice Dukelských hrdinů dojde i k úpravě ploch pro pěší. V rámci podrobnější dokumentace je doporučeno řešit úpravu a vybudování nových ploch pro pěší a zkvalitnění stávajících ploch veřejného prostoru pro bezpečný pohyb pěších v blízkosti křižovatky a autobusového nádraží.

Stávající značená modrá turistická trasa je navržena v úseku železniční stanice Planá u Mariánských Lázní – ulice Dukelských hrdinů k převedení mimo hlavní komunikace Nádražní a Sadová (DT1) a je vedena společně s převedenou cyklistickou trasou č. 2138 přes lávku nad silnicí I/21 a dále ulicí Fučíkova a Havlíčkova k ulici Dukelských hrdinů. V úseku mezi lávkou přes silnici I/21 a ulicí Wolkerova je trasa vedena společně s cyklisty po stávajícím chodníku, který je doporučený k rozšíření.

Stávající značená červená turistická trasa je navržena v úseku od ulice Fučíkova k ulici Dukelských hrdinů také k převedení do ulice Havlíčkova (DT2) společně s nově převedenou

modrou turistickou trasou. V úseku od silnice II/201 směrem ke stezce pro pěší a cyklisty je doporučena úprava povrchu.

Stávající značená červená turistická trasa vedená v okolí Svaté Anny je navržena k převedení na pravou stranu společně s nově navrhovanou cyklistickou trasou.

Nově je navržena turistická trasa odbočující od značené červené turistické trasy v prostoru Svaté Anny (DT3) vedená společně s nově navrhovanou cyklistickou trasou kolem nemocnice následné péče a Anenského rybníka směrem na Chodovou Planou.

Nově je navržena turistická trasa na Bohušův vrch (DT4) vedená od ulice Havlíčkova k silnici II/201 a dále po obnovených nebo nově navrhovaných komunikacích pro pěší dle projektu Okolí rozhledny v Plané - místo výletů a odpočinku. Trasa se dále napojuje na stávající modrou turistickou trasu vedenou podél silnice II/201.

D.1.7. Hipotrazy

Vymezuje se zóna pro rozvoj hipotezek západně od Křížence, v okolí vrchu Homole a Kosího (Kosového) potoka. Vedení hipotezek může být konkrétně lokalizováno v následné podrobné dokumentaci na základě dohody zainteresovaných stran a vlastníků dotčených pozemků.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

Napojení jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch na veřejnou vodovodní a kanalizační síť uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Návrh napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z.1-1	Vysoké Sedliště	Plochu lze napojit na veřejný vodovod, provizorně lze vybudovat domovní studnu. Likvidaci odpadních vod je třeba řešit individuálně (domovní ČOV nebo žumpou).
Z.2-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
Z.7-1	Pavlovice nad Mží	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
Z.8-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
Z.9-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
Z.14-1	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy vodou je třeba navrhnout prodloužení veřejného vodovodu. Pro likvidaci odpadních vod je třeba navrhnout prodloužení veřejné kanalizace.
Z.16-1	Planá u Mariánských Lázní	Zásobování plochy vodou a likvidace odpadních vod je třeba řešit individuálně (vlastní studna a vlastní zařízení pro likvidaci odpadních vod).
T.13-1	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy vodou je třeba navrhnout prodloužení a zokružování veřejného vodovodu. Plochu lze napojit na veřejnou kanalizaci.
T.15-1	Planá u Mariánských Lázní	Zásobování plochy vodou a likvidace odpadních vod je třeba řešit individuálně (vlastní studna a vlastní zařízení pro likvidaci odpadních vod).

D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

Zdroje pitné vody a jejich ochrana

Při využívání území budou důsledně respektována veškerá ochranná pásma vodních zdrojů.

Pro zásobování města Planá zůstávají i nadále rozhodujícími zdroji vody prameniště Planský les - Broumov (situováno mimo řešené území) s vydatností 10,0 l/s a vrty Planá - pod sídlištěm s vydatností 4,0-4,4 l/s. Jejich celková vydatnost vyhoví navrhovanému rozvoji města pro střednědobý výhled s malou rezervou. Oba zdroje mají stanovená ochranná pásma. Zdrojovou rezervou je SV Tachov – Bor – Planá s kapacitou převyšující současnou i výhledovou potřebu města Planá (zdroj ÚV Svobodka).

Společným zdrojem místních veřejných vodovodů Otín - Týnec zůstávají i do výhledu zdroje podzemní vody Otín. Na tento zdroj je také napojen Křínov, využívající pro posílení zásobování pitnou vodou též místní zdroj. Také další místní vodovody pro veřejnou potřebu v Pavlovicích, Svahách, Vysokém Sedlišti a Dolním Sedlišti, budou i nadále využívat své vlastní zdroje podzemní vody. Vydatnost těchto zdrojů je omezená a umožňuje rozvoj pouze podmíněně.

Ochrana využívaných zdrojů místních vodovodů:

Název zdroje	Zásobovaný místní vodovod	Pravděpodobná vydatnost zdroje (l/s)	Stanovená ochranná pásma	Poznámka
Otín	Otín, Týnec, posílení Křínov	1,5-2,0	I. a II.	
Křínov	Křínov	0,10	I. a II.	
Pavlovice	Pavlovice	0,10	I. a II.	OP aktualizováno 2009
Svahy	Svahy	0,15-0,25	I. a II.	
Vysoké Sedliště	Vysoké Sedliště	0,25	I. a II.	
Dolní Sedliště	Dolní Sedliště	0,10	I. a II.	OP aktualizováno 2009

Místní části Kříženec, Vížka a Zliv zůstanou i nadále závislé na individuálních zdrojích pitné vody.

V katastrálním území Vysoké Sedliště a Týnec je nutné respektovat stanovené ochranné pásmo vodního zdroje Brod nad Tichou (vnitřní a vnější část OP II. stupně).

Zásobování pitnou vodou

Koncepce návrhu zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) s cílem zabezpečit dostatečné zásobování obce Planá kvalitní pitnou vodou a zabezpečit tak plynulý rozvoj řešeného území v souladu se záměry územního plánu. Vedle vlastního města Planá jsou předmětem návrhu i jeho místní části zásobované z vlastních lokálních vodovodů, případně i z domovních a veřejných studní. Základní premisou PRVK PK je zachování dosavadních vodovodních systémů nejen ve vlastním městě, ale i v jeho územně odloučených místních částech. Výstavba nových vodovodů se nenavrhuje, spíše jen jejich rozšíření.

Těžištěm potřeby vody je město Planá, kam také směřují rozvojové trendy, jak v bydlení, tak i v ekonomických, sociálních a dalších aktivitách. Vodovod města tvoří významný, avšak

do značné míry autonomní článek skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá. Uchování autonomního postavení Planá s využíváním vlastních vodních zdrojů, vodovodních přívaděčů a vodojemů náleží ke koncepčním prioritám tohoto územního plánu.

Místní část Planá

Potřeba vody města Planá vykazuje plynulý růst v souvislosti s rozvojem bydlení a tento trend se předpokládá i v dalším období. V oblasti zdrojů pitné vody je preferováno maximální možné hospodárné využívání dosavadních vlastních zdrojů Planský les - Broumov a Planá - pod sídlištěm s celkovou kapacitou 14,4 l/s. Kapacitu těchto původních místních zdrojů je možné podle okamžité potřeby doplňovat ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá.

Při předběžném předpokládaném počtu 5 500 obyvatel dosáhne maximální denní potřeba vody $Q_m = 13,24$ l/s (včetně adekvátní občanské a technické vybavenosti) a v současných zdrojích zůstane rezerva 0,65 l/s.

Počet obyvatel	Vydatnost zdrojů (l/s)	Potřeba vody (l/s)		Rezerva ve zdrojích (l/s)
		Průměrná Q_d	Maximální Q_m	
5 500	14,4	10,19	13,75	0,65
alter. 5 600	14,4	10,37	14,00	0,40
alter. 5 700	14,4	10,55	14,24	0,16

Teoreticky by měla kapacita vlastních zdrojů vodovodu Planá vyhovět maximální denní potřebě při počtu obyvatel až 5 700 (tj. přírůstek cca 435 obyvatel) při ponechání rezervy 0,16 l/s (13,3 m³/d), včetně odpovídajícího podílu výroby a občanské vybavenosti. Tento předpoklad platí za podmínky průběžně plynulého a plného využívání vydatnosti obou zdrojů. K tomu je nutné realizovat stavební opatření na zvětšení akumulčního objemu vodojemu Braun ze současných 400 m³ (2x200) na 700 m³ (V1).

Napojení navrhovaných rozvojových ploch (a územních rezerv) si vyžádá i rozvoj vodovodní distribuční sítě, a to nejen z hledisek zásobování pitnou vodou, ale i pro protipožární zabezpečení. Pro gravitační zásobování z vodojemu Braun je vhodná výšková zóna území v nadmořských výškách od 495 (výjimečně 485) m n.m. do 530 m n.m., resp. až 540 m n.m. při výšce do 1 nadzemního podlaží. Připojení navrhovaných zastavitelných ploch, transformačních ploch a územních rezerv na veřejný vodovod v k. ú. Planá u M. L. je možné, většinou za předpokladu rozšíření stávající vodovodní sítě. Pouze v ojedinělých případech je připojení podmíněno dalším opatřením (např. místní úpravou tlakových poměrů). Připojení všech navrhovaných zastavitelných ploch předpokládá prodloužení rozvodných vodovodních řadů o cca 3 100 m.

Zásobování pitnou vodou v místních částech

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) nepočítá s dalším rozvojem malých vodovodů v místních částech obce Planá před rokem 2015. Do té doby je hlavně sledován cíl zachování jejich funkční způsobilosti. Rovněž nejsou známy žádné důvody pro budování nových vodovodů pro veřejnou potřebu ani v dalším časovém horizontu.

Příznivé předpoklady rozvoje má již v současné době spojený vodovod Otín – Týnec – Křínov s odpovídajícím zdrojovým zabezpečením. Z tohoto hlediska jsou proto perspektivní rozvojové plochy lokalizované právě do těchto sídel. Využitelnost navrhovaných zastavitelných ploch nárokových odběry z ostatních malých místních vodovodů je zatím spíše podmíněná a

bude posuzována podle místních podmínek vodovodů Pavlovice, Svahy a Vysoké Sedliště. V místních částech a odloučených lokalitách nevybavených veřejnými vodovody je využitelnost zastavitelných ploch plně závislá na individuálních zdrojích podzemních vod (Kříženeč, Vížka, Zliv, Vítovice).

D.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Koncepce návrhu dalšího rozvoje odvádění a zneškodňování odpadních vod vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK). Cílem je dovést proces funkčního a bezpečného odvádění a následného zneškodňování odpadních vod a dosažení souladu s platnými právními normami, zejména s nařízením vlády č.229/2007 Sb. Předmětem návrhu jsou vedle vlastního města Planá i jeho místní části, jejichž územně odloučená poloha a charakter zástavby neumožňují řešení společné s městem. Územní plán nenavrhuje výstavbu nových kanalizačních systémů (kanalizací pro veřejnou potřebu), ale zaměřuje se na dostavbu, případně rozšíření nebo rekonstrukce těch kanalizací, které již existují. Odlišná situace je v oboru čištění odpadních vod, který dosud představuje zaostávající úsek ochrany vod. Nařízení vlády č.229/2007 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod, stanoví zvýšené požadavky na účinnost čištění jak u větších ČOV (město Planá přísluší do kategorie čistíren pro 2 000 až 10 000 EO), tak i u malých ČOV s kapacitou do 500 EO, k nimž náleží všech 9 územně odloučených místních částí obce Planá s nevyhovující úrovní odvádění a zneškodňování odpadních vod.

Město Planá je těžištěm produkce odpadních vod i produkovaného znečištění. Z celkové denní produkce odpadních vod v řešeném území cca 920 m³/d připadá 93,6% na město Planá a zbývajících 6,4% na 9 územně odloučených místních částí (sídla). Z tohoto počtu je pouze 6 místních částí vybaveno jednoduchými kanalizacemi pro veřejnou potřebu.

Místní část Planá

Koncepce návrhu rozvoje technické vodohospodářské infrastruktury vychází ze schváleného PRVK PK, nutně však při tom respektuje skutečnost, že odhad růstu města Planá podle PRVK PK k roku 2015 je v současné době již prakticky dosažen a v blízkém časovém horizontu bude překonán. Vybudovaný systém kombinované kanalizace s centrální mechanicko biologickou ČOV zůstane zachován, avšak bude nutně vyžadovat další rozšíření.

Na rozdíl od střízlivého odhadu růstu města podle PRVK PK (5 223 obyv. v roce 2015) připouští územní plán možnost růstu na 5 500, případně až 5 600 obyvatel ve střednědobém výhledu.

V souvislosti s postupným využitím navrhovaných zastavitelných a transformačních ploch však bude systém rozšířen o nové uliční stoky. Adekvátně s růstem počtu obyvatel se zvýší průměrná denní produkce splaškových odpadních vod ze současných cca 860,0 m³/d na 900 až 912 m³/d a současná délka kanalizačních stok 17,5 km se pravděpodobně zvýší o cca 4,70 resp. až 5,76 km (transformační plochy).

Realizovaná kapacita ČOV 5 950 ekvivalentních obyvatel zahrnuje ekvivalent občanské vybavenosti a výroby ve výši cca 660 EO. Z toho vyplývá limit růstu počtu trvale bydlících obyvatel cca 5 290 a tím tedy i potřeba zvětšit kapacitu čistírny minimálně na 6 160 až 6 260 EO. S ohledem na zpracování odpadních vod a kalů z jímek v ostatních místních

částech obce bude však celková potřebná kapacita ČOV 6 550 - 6 650 EO. V souvislosti s ustanovením Nařízení vlády č.229/2007 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod, bude nutné doplnění technologického zařízení čistírny pro splnění emisních standardů vybraných ukazatelů znečištění. Současná plocha pozemku čistírny pro nejbližší období vyhoví požadavkům rozvoje bez nároků na zábor dalších ploch. Také dosavadní pásmo ochrany prostředí mezi čistírnou a zástavbou ve výši 100 m není nutné měnit. Pro časově vzdálenější výhledové období se navrhuje územní rezerva pro rozšíření čistírny 0,3 ha na jejím jižním okraji.

Odkanalizování a čištění odpadních vod v místních částech

S přihlédnutím k velikosti a umístění jednotlivých územně odloučených místních částí není žádná z nich zahrnuta mezi priority PRVK PK s tím, že definitivní způsob nakládání s odpadními vodami bude řešen až po roce 2015. PRVK PK však počítá s individuálním čištěním i po roce 2015. Odkanalizování případných nových staveb bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní čistírnou nebo jímkou na vyvážení. Podle počtu trvalých obyvatel, případně i obyvatel s časově omezeným pobytem se jedná o malá sídla v kategorii do 500 EO, konkrétně však pouze Svahy, Otín a Týnec dosahují počet od 58 do 65 EO a potenciálně přicházejí v úvahu pro doplnění stávající kanalizace a dostavbu centrálního čištění v delším časovém výhledu. U ostatních místních částí s velikostí od 5 do 30 obyvatel přichází reálně v úvahu pouze individuální čištění nebo důsledné využití jímek na vyvážení (do ČOV Planá). Počet rekreačních návštěvníků sice často převyšuje počet trvalých obyvatel, avšak jejich časově omezený pobyt většinou neovlivní zásadní rozhodnutí o způsobu zneškodňování odpadních vod. Odpadní vody z lokalit chatové zástavby v k. ú. Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží a Vížka budou kumulovány v bezodtokových jímkách u jednotlivých objektů a odváženy k likvidaci do nejbližší funkční ČOV.

Zachovány zůstanou sektorové mechanicko - biologické čistírny v lokalitách Sv. Anna a Karlina Dolina.

D.2.2. Energetika a spoje

Napojení jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch na veřejnou elektrickou a plynovodní síť uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Návrh napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z.1-1	Vysoké Sedliště	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN ve Vysokém Sedlišti. Plocha nebude připojena na plynovodní síť.
Z.2-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Bezejmenné. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Bezejmenné.
Z.7-1	Pavlovice nad Mží	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v Pavlovicích. Plocha nebude připojena na plynovodní síť.
Z.8-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Bezdužické. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Bezdužická, zásobující i plochu Z.27
Z.9-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v okolní zástavbě. Plochu lze napojit na stávající STL plynovod.

Označení plochy	Katastrální území	Návrh napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z.14-1	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy el. energií je třeba navrhnout podzemní přívod VN a vlastní trafostanici. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Karlín.
Z.16-1	Planá u Mariánských Lázní	Lze využít sítě ve stávajícím zemědělském areálu.
T.13-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Smetanově. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici Smetanově.
T.15-1	Planá u Mariánských Lázní	Lze využít sítě ve stávajícím zemědělském areálu.

Veškeré nově navržené úseky jsou vedeny ve veřejných prostorech.

D.2.2.1. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jižní částí správního území města Planá prochází navrhovaný koridor pro zdvojení vedení 110 kV Tachov – Stříbro, převzatý ze ZÚR Plzeňského kraje (E25) a vymezený jako koridor CNZ.1-4.

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě vysokého napětí a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Výhledové nárůsty potřeb přičleněných částí jsou poměrně malé a budoucí potřeby elektrické energie budou řešeny nanejvýš výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity v transformaci VN/NN.

Pokud jde o část Planá, rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech (zejména na ploše Z.15) vyvolá potřebu výstavby transformace 22/0,4 a napájecího vedení (ÚP doporučuje realizaci kioskové trafostanice s kabelovým přívodem).

Na jižním okraji zástavby části Planá na rozsáhlých rozvojových plochách komerčně industriálních zón (Z32.a, Z.32b, Z.33.a a Z.33b) lze očekávat, v závislosti na podnikatelských aktivitách, též potřebu výstavby zařízení vysokého napětí.

Rozvojové plochy Z.1-1, Z.2-1, Z.7-1, Z.8-1, Z.9-1, Z.16-1, T.10-1, T.13-1 a T.15-1 budou napojeny na stávající NN rozvod v bezprostřední blízkosti těchto ploch. Pro zásobování plochy Z.14-1 bude třeba vybudování podzemního vedení VN, včetně trafostanice.

Pro zásobování plochy elektrickou energií T.1-3 je navrženo primárně využití vlastní vyprodukované energie v kombinaci s napojením plochy na stávající rozvody v blízkosti této plochy. Přebývajícím energetickým výkonem z této plochy bude vyveden do veřejné sítě.

D.2.2.2. Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se týká pouze části Planá, která je v současné době plynofikována. V Plané je navržena plynofikace veškeré nové bytové výstavby (rodinné a bytové domy). Ostatní sídla řešeného území plynofikována nebudou.

Rozvojové plochy Z.2-1, Z.9-1 a T.13-1 v k. ú. Planá u M. L. budou napojeny na STL nebo NTL plynovody vedené na hranici nebo v těsné blízkosti těchto ploch. Pro zásobování zastavitelných ploch Z.8-1 a Z.14-1 je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu.

D.2.2.3. Koncepce zásobování teplem

V části Planá je koncepce zásobování teplem založena na centrální výrobě tepla v kotelně na biomasu a na použití plynu. Kotelna v současné době zásobuje teplem 750 bytových jednotek a její kapacita nebude rozšiřována (počítá se s rozsáhlou obnovou tepelných rozvodů). Nová bytová výstavba bude plynofikována.

V ostatních sídlech řešeného území je k výrobě tepla doporučeno užití dřevní hmoty (palivové dříví, štěpka, pelety). U nové výstavby rodinných domů se doporučuje instalace střešních solárních panelů, které mohou sloužit k přípravě teplé užitkové vody a k přitápění v otopné soustavě v přechodových obdobích.

D.2.2.4. Koncepce výroby elektrické energie v obnovitelných zdrojích

Koncepce vytváří předpoklady pro rozvoj výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména využitím fotovoltaických elektráren.

Pro plnění funkce fotovoltaické elektrárny (VE.f) je vymezena transformační plocha T.1-3. Vyrobená energie použita primárně pro vlastní spotřebu v místě výroby – čerpací stanice vody a vlastní spotřebu v dalších odběrných místech města (ČOV, vytopna apod.). Přebytečný energetický výkon z této plochy bude vyveden do veřejné sítě. Stavba fotovoltaické elektrárny je stavba dočasná. Po ukončení činnosti elektrárny musí být plocha zrekultivována a využita v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití výchozí plochy – plocha technické infrastruktury všeobecné (TU).

Další fotovoltaické elektrárny jsou vymezeny v rámci ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.f) a ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) jako stabilizované. Stavby fotovoltaických elektráren jsou stavby dočasné. Po ukončení činnosti elektrárny musí být plochy zrekultivovány a navraceny zpět do ZPF nebo využity v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).

Umístění fotovoltaických elektráren v zastavěném území, s výjimkou zařízení, která jsou součástí staveb – např. bytových domů, průmyslových hal apod., a zařízení sloužících pro individuální zásobování energiemi (tj. zařízení nevyžadujících udělení licence dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb.), je přípustné pouze na plochách k tomuto způsobu využití určených VE.f – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna. Stejným způsobem by se postupovalo i v případě ostatních forem výroby energie z obnovitelných zdrojů, pro které by musela být vymezena nová příslušná plocha RZV (např. větrná elektrárna = nová kategorie RZV „plocha výroby z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna“).

Umístění zařízení a staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je přípustné pouze na plochách, kde tento záměr není v rozporu s charakterem daného území. Stanovení charakteru nezastavěného území ve vztahu k vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů bude řešeno v rámci územní studie (US.CH).

Město podporuje i budoucí výstavbu malé vodní elektrárny na Kosovém potoce v k. ú. Svahy (výkon 10 kW bude vyveden do místní sítě nízkého napětí).

D.2.2.5. Koncepce spojů – telekomunikace a radiokomunikace

Všechny místní části v řešeném území jsou napojeny na telekomunikační kabely celostátní telefonní sítě (provozovatel O2). Napojení nových účastníků nevyvolá zvláštní problémy. Kromě toho jsou k dispozici bezdrátové sítě mobilních operátorů.

Televizní a rozhlasový signál je možno přijímat ze stávajících vzdušných sítí, případně je možno využít i satelitní vysílání.

Napojení rozvojových ploch Z.1-1, Z.2-1, Z.7-1, Z.9-1, Z.14-1 a T.13-1 lze provést prodloužením stávajících sítí.

D.2.3. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady ve městě Planá je podřízena cílům daným Plánem odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje, nadále je třeba zvyšovat podíly využívaných odpadů, rozšiřovat kompostování biodegradabilních součástí odpadů.

Nakládání se zbytkovým směsným komunálním odpadem je orientováno na skládkování mimo území města, předáním odpadu ke zneškodnění – smluvně zajištěnými odvozy na regionální skládky.

Cílem vedoucím k celkovému zlepšování nakládání s odpady je přispět k posílení a zefektivnění odděleného sběru využitelných součástí komunálního odpadu, především obalů (počet a rozmístění sběrných míst na oddělený sběr obalů přizpůsobovat potřebám občanů).

V ulici Kyjovská se nachází sběrný dvůr, zajišťující pro město Planá svoz, třídění a další využití odpadu, včetně likvidace nebezpečného odpadu. Bude zkvalitňován provoz dalších míst recyklace odpadů, nakládání s nebezpečnými složkami komunálních odpadů nutno provádět bezpečným způsobem.

Jsou vymezeny plochy T.15-1 a Z.16-1 pro vybudování kompostárny.

D.3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení ve stabilizovaných částech území jsou územním plánem potvrzeny.

Občanské vybavení města je na velmi dobré úrovni. Nevzniká potřeba vymezení nových ploch pro veřejnou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální péči, správu, kulturu). Pouze na jižním okraji města v návaznosti na silnici I/21 je vymezena zastavitelná plocha Z.3-2 pro nemocnici – zdravotnické zařízení následné péče. V sousedství areálu nemocnice v Plané je dále sledována územní rezerva pro případné rozšíření areálu nemocnice (R.9).

ÚP vymezuje plochu pro rozšíření areálu koňské farmy severně od Křížence pro účely zřízení ubytovacího a administrativního zařízení (Z.5).

V oblasti cestovního ruchu je třeba zkvalitnit a doplnit zařízení pro krátkodobé ubytování, která v současnosti neodpovídají potřebám ČR.

Nevyužívaný zámecký areál je vymezen jako plocha pro opětovné využití (T.2).

Pro rozvoj sportovně rekreačních ploch je navrženo: sportovní zařízení v jižní části Plané (Z.9-1), sportovně rekreační areál v rámci nově vznikající obytné zástavby na severovýchodním okraji města (Z.25), plocha pro drobné sportoviště a dětské hřiště v místní části Zliv (Z.60) a plocha pro zázemí zatopeného lomu severozápadně od Pavlovic, který je sportovně a rekreačně využíván (Z.11). Na sídlištích se doporučuje zkvalitnění a doplnění sportovišť a dětských hřišť.

Pro rozvoj sportovně rekreační funkce v ostatních sídlech je dle potřeby obyvatel možné využít veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, které umožňují vymezení menších sportovních hřišť.

V rámci podrobného urbanistického řešení rozsáhlejších ploch pro bydlení (zejm. plochy Z.15) je třeba řešit vymezení ploch pro občanské vybavení zajišťující potřeby rozvojové lokality.

D.4. Veřejná prostranství

V územním plánu jsou vymezeny a respektovány stávající plochy veřejných prostranství, které představují především náměstí, návesní prostory, plochy veřejné zeleně a síť místních komunikací.

Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu veřejných prostranství před nežádoucím využitím a zastavěním.

Územní plán doporučuje, při podrobném řešení vnitřního členění rozsáhlejších ploch pro obytnou zástavbu (zejm. plochy Z.15), vymezovat plochy veřejných prostranství se společenskou a rekreačně sportovní funkcí pro potřeby obyvatel těchto lokalit.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. Návrh ÚSES

Územní plán vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální i lokální úrovně, celkem takto:

- 1 nadregionální biokoridor – NRBK (vodní a mezofilní bučinná osa),
- 3 regionální biocentra - RBC,
- 2 regionální biocentra vložená – RBC (NRBK),
- 5 regionálních biokoridorů – RBK,
- 23 lokálních biocenter vložených - 16 LBC (RBK) a 7 LBC (NRBK),
- 32 lokálních biocenter - LBC,
- 44 lokálních biokoridorů - LBK.

E.1.1. Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny plochy ÚSES (biocentra a biokoridory) platí:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vodní hospodářství za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES.

Přípustnost využití z hlediska ovlivnění funkčnosti ÚSES je nutné posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

E.1.2. Nadregionální úroveň

Nadregionální úroveň představuje mezofilní bučinný a vodní biokoridor K 50 (K 50_V a K 50_MB), který propojuje nadregionální biocentra Kladská a Týřov, Křivoklát (obě biocentra se nacházejí mimo řešené území). Šířka vodní osy je dána velikostí vodního toku. Šířka mezofilní bučinné osy má potom parametry regionálního biokoridoru lesního typu (min. šířka 40 m). Ochranná zóna biokoridoru je 2 km od osy koridoru na obě strany.

Součástí biokoridoru jsou dvě vložená regionální biocentra a 7 vložených biocenter lokálních. 1 biocentrum je poté v místě soutoku vodních toků vloženo zároveň do nadregionálního, tak regionálního biokoridoru. V přehledu prvků ÚSES regionální a lokální úrovně (viz následující tabulky) jsou vložená biocentra označena jako RBC (NRBK) a LBC (NRBK).

E.1.3. Regionální a lokální úroveň

Přehled prvků regionální a lokální úrovně je uveden v následujících tabulkách.

Přehled prvků územního systému ekologické stability – regionální úroveň

Kód	Název	Katastrální území (ÚTJ)	Funkce prvku	Funkční začlenění	Délka Rozloha
1040_02	biocentrum LBC(RBK)	Dolní Jadruž, Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní, konektivní, centrální	8,5 ha
1040_02 – 1040_04	biokoridor LBC.1040_02 – LBC.1040_04	Dolní Jadruž, Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní-travný-mokřadní-vodní, přerušovaný, modální	575 m
1040_03	Na Tachovské	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní, konektivní, centrální	12,5 ha
1040_04	Planá	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní-travné-křovinné-mokřadní, konektivní, kontaktní	13,7 ha
1040_04 - 1040_05	biokoridor LBC.1040_04 - LBC.1040_05	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní, homogenní, kombinovaný, lesní-křovinný-vodní, přerušovaný, modální	325 m
1040_05	Pod Karlínem	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travné-křovinné, konektivní, centrální	10 ha
1040_05 – 1090	biokoridor LBC.1040_05 – RBC.1090	Planá u M. L., Brod nad Tichou (TC-TA)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní, homogenní, kombinovaný, travinný-křovinný-vodní, souvislý, modální	330 m
1062_02	Na včelárně	Brod nad Tichou (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní-vodní-mokřadní-travné, konektivní, kontaktní	17 ha
1062_02 – 1062_03	biokoridor LBC.1062_02 - LBC.1062_03	biokoridor LBC 1062/02 - LBC 1062/03	RBK - nefunkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-travný-křovinný, přerušovaný, modální	350 m
1062_03	Karlín důl	Ústí nade Mží, Vysoké Sedlo (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-mokřadní-travné-skální, konektivní, kontaktní	13,8 ha
1062_03 – 1609	biokoridor LBC.1062_03 – RBC.1609	Ústí nade Mží, Vysoké Sedliště (TC-TA)	RBK - nefunkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-travný-křovinný, přerušovaný, modální	280 m
1063_01	Pod Sovím vrchem	Pavlovice nad Mží, Vysoké Sedliště (TC-TC)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní, konektivní, centrální	12,9 ha
1063_01 – 1063_02	biokoridor LBC.1063_01 - LBC.1063_02	Pavlovice nad Mží, Vysoké Sedliště (TC-TC)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-mokřadní, souvislý, modální	125 m

Kód	Název	Katastrální území (ÚTJ)	Funkce prvku	Funkční začlenění	Délka Rozloha
1063_02	Pavlovická stráž	Pavlovice nad Mží, Vysoké Sedliště (TC-TC)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	25,5 ha
1063_02 – 1063_03	biokoridor LBC.1063_02 - LBC.1063_03	Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-mokřadní, přerušovaný, modální	125 m
1063_03	Josefova huť	Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	18,1 ha
1063_03 - 1063_04	biokoridor LBC.1063_03 - LBC.1063_04	Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-mokřadní, souvislý, modální	565 m
1063_04	Černý mlýn	Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	10,7 ha
1063_04 - 1063_05	biokoridor LBC.1063_04 - LBC.1063_05	Pavlovice nad Mží, Vížka (TA-TA)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travný, souvislý, modální	320 m
1063_05	Na spáleníšti	Pavlovice nad Mží, Vížka (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	24,4 ha
1063_05 - 1063_06	biokoridor LBC.1063_05 - LBC.1063_06	Pavlovice nad Mží, Vížka (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travný-skální, souvislý, modální	400 m
1063_06	Pod Damnovskými strouhami	Damnov, Vížka (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní, konektivní, centrální	17,5 ha
1063_06 - 1063_07	biokoridor LBC.1063_06 - LBC.1063_07	Damnov, Vížka (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travný-skální, souvislý, modální	515 m
1063_07	Veský mlýn	Damnov, Vížka (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní, konektivní, centrální	35,4 ha
1063_07 – 1091	biokoridor LBC.1063_07 – RBC.1091	Damnov, Vížka, (TC-TC), Záhoří u Černošína (ST-ST)	RBK – funkční	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travný-skální-křovinný, souvislý, modální	360 m
1090	Jakubův mlýn	Planá u M. L., Týnec u Plané, Brod nad Tichou (TC-TA)	RBC – částečně funkční	BC částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní, konektivní, centrální	131,6 ha
1105	Anenské rybníky	Planá u M. L., Dolní Jadruž (TC-TA)	RBC - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travné-vodní-mokřadní-křovinné, konektivní, centrální	98,7 ha

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>Katastrální území (ÚTJ)</i>	<i>Funkce prvku</i>	<i>Funkční začlenění</i>	<i>Délka Rozloha</i>
1105 - 2026_01	biokoridor RBC.1105 - LBC.2026_01	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný, přerušovaný, modální	400 m
1105 - 2026_02	biokoridor RBC.1105 - LBC.2026_02	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný, přerušovaný, modální	620 m
1609	Ústí	Kočov, Ústí nad Mží, Pavlovice nad Mží, Vítovice u Pavlovic (TC-TC)	RBC – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-křovinné-vodní-lesní, konektivní, kontaktní	75,5 ha
1609 - 1063_01	biokoridor RBC.1609 - LBC.1063_01	Pavlovice nad Mží, Vysoké Sedliště (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-mokřadní, souvislý, modální	270 m
2026_01	Na Kyjovské	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travné-vodní-mokřadní-křovinné, konektivní, centrální	14,3 ha
2026_01 - 2026_02	biokoridor LBC.2026_01 - LBC.2026_02	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný-křovinný, přerušovaný, modální	280 m
2026_02	Zámecký rybník	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-mokřadní, konektivní, centrální	7,9 ha
2026_02 - 2026_03	biokoridor LBC.2026_02 - LBC.2026_03	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - nefunkční	BK chybějící, nefunkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-křovinný, přerušovaný, modální	235 m
2026_03	Planá	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné, izolované, centrální	4,8 ha
2026_03 - 1090	biokoridor LBC.2026_03 – RBC.1090	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - nefunkční	BK chybějící, nefunkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travný, přerušovaný, modální	625 m

Přehled prvků územního systému ekologické stability – lokální úroveň

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA4	Cihlářský rybník	Planá u M. L.	LBC - funkční	rybník	jedlodubová bučina	Dosadby dřevin na břehy i na ostatní plochy, příp. projednat zatravnění okolí rybníka.	4,3 ha
PLA5	Rybníček západně od Křížence	Planá u M. L.	LBC - nefunkční	údolní niva/ rybník	svěží dubová jedlina	Likvidace bolševníku, případné dosadby skupin dřevin do nivy i na břeh. Zajistit nerušený vývoj, vysadit izolační pásy křovin na rozhraní s ornou půdou. Péče o keřový lem lesa (event. i výsadba). Zkusit projednat zatravnění orné půdy v okolí, případně zajistit aspoň pomístní kosení v nivě.	5,0 ha
PLA6	Na S okraji Křížence	Kříženec	LBC - funkční	nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	svěží dubová bučina, jedlodubová bučina	Zvážit možnost založení rybníčku či jiné nádržky. Izolační pás křovin vůči orné půdě. Dosadba břehové olšiny. Kosit luční pasáže.	5,4 ha
PLA7	U Samoty Ovčiny	Kříženec, Otín u Plané	LBC - nefunkční	louka	svěží dubová bučina	Zajistit kosení či pasení, doplnění výsadby dřevin na větší skupiny či pásy, péče o keřový lem u lesa.	5,3 ha
PLA9	Bývalý Caltov	Kříženec, Hostičkov, Vysoké Jamné	RBC (NRBK) - funkční	nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Zajistit nerušený sukcesní vývoj.	41,1 ha
PLA10	Východně od Plané	Planá u M. L.	LBC - funkční	les/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok/ rybník	jedlodubová bučina a svěží dubová bučina	Zajistit nerušený vývoj, v lese udržovat vysoký podíl listnáčů.	
PLA11	Bohušov vrch	Planá u M. L.	LBC - funkční	nelesní zeleň	kyselá dubová bučina	Výchovné zásahy a dosadby směřující k přeměně v přírodní park a volný porost dřevin.	11,4 ha
PLA12	Týnecký potok u silnice Planá-Otín	Planá u M. L.	LBC - funkční	les/ údolní niva/ tok	svěží dubová bučina, jedlodubová bučina	V nivě zajistit kosení, případná výsadba izolačního pásu dřevin proti orné půdě, jinak nerušený vývoj. Event. zvážit možnost tvorby rybníčku, případně se pokusit projednat zatravnění orné půdy v sousedství. V lese při obnově zajistit max. podíl M a ZD.	5,8 ha
PLA14	U silnice Planá – Týnec	Planá u M. L., Týnec u Plané, Brod nad Tichou	LBC - funkční	les/ údolní niva/ rybník	svěží a kyselá dubová bučina, dubojedlová bučina	Zajistit nerušený vývoj rybníčku, v lese při výchově preferovat listnáče. Při obnově zajistit max. podíl M a ZD (buk, dub ale i klen).	10,7 ha
PLA15	Severně od Týnce	Planá u M. L., Týnec u Plané	LBC - funkční	les/ louka/ údolní niva	svěží dubová bučina	V lese zajistit při obnově dostatek M a ZD. V nelesní části event. doplnit obvod biocentra izolačním pásem křovin.	5,4 ha

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA16	Rybníky Horní a Dolní Otín	Otín u Plané, Týnec u Plané	LBC - funkční	les/ louka/ nelesní zeleň, údolní niva/ tok/ rybník	jedlodubová bučina, kyselá dubová bučina	Zajistit nerušený vývoj.	13,1 ha
PLA17	Rybníky Týnecký a Pozdrav	Týnec u Plané, Vysoké Sedliště	LBC - funkční	nelesní zeleň/ rybník	jedlodubová bučina, svěží dubová jedlina, svěží dubová bučina	V lese zajistit při obnově dostatek M a ZD. Likvidace bolševníku a zajistit nerušený vývoj. Na rybnících zajistit kosení orobince.	17,9 ha
PLA19	Rybník Lúza	Vysoké Sedliště	LBC - funkční	nelesní zeleň/ údolní niva/ rybník	svěží dubová jedlina	Zajistit nerušený sukcesní vývoj.	9,5 ha
PLA21	Na Týneckém p. u soutoku s Otínským	Křínov, Otín u Plané, Zliv	LBC - funkční	louka/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zvážit revitalizační zásah do toku, zajistit nerušený vývoj. V nivě zajistit kosení. Likvidace bolševníku.	16,0 ha
PLA22	Na Kosím potoce pod Křínovem	Křínov, Kořen	RBC (NRBK) - funkční	les/ louka/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zajistit nerušený vývoj.	14,9 ha
PLA23	Rybníček nad Řešanovem	Zliv nad Mží	LBC - nefunkční	údolní niva/ tok/ rybník	jedlodubová bučina	Zajistit nerušený vývoj, izolační pásy dřevin po obvodu biocentra a na břeh rybníka. V poli kolem vymezit úsek k zatravnění a výsadbě dřevin.	5,2 ha
PLA24	Na Týneckém potoce pod vrchem Na palouku	Svahy, Křínov	LBC - funkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zvážit revitalizační opatření v toku. Dosadba břehové olšiny. Pomístní kosení v nivě. Likvidace bolševníku.	11,0 ha
PLA25	Kosí potok u ústí Týneckého potoka	Křínov, Olbramov, Svahy	LBC (NRBK) - funkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zajistit nerušený vývoj.	6,2 ha
PLA27	Pod Dolním Sedlištěm	Vysoké Sedliště	LBC - funkční	údolní niva	březová olšina, kyselá dubová bučina, kamenitá kyselá dubová bučina	V nivě zajistit nerušený sukcesní vývoj, případná lemová výsadba proti okraji sousedícímu s vsí.	6,1 ha
PLA31	Na Vítovickém potoce západně od Pavlovic	Vítovice u Pavlovic	LBC - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Dosadba břehové olšiny, posílení keřového lemu na Z straně (iniciační výsadba křovin). Péče o keřový lem lesa na V straně. Případná výsadba olší plošně do horní části biocentra jako izolace před splachy zhora. Zvážit revitalizační technické zásahy do toku (příčné objekty, tvorba laguny - řízeného mokřadu či nádrže). Kontrola a případné odstranění bolševníku.	4,8 ha

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA33	Jihozápadně od Vížky	Svahy, Vížka	LBC - nefunkční	les/ louka	kyselá dubová bučina	V lese při obnově zajistit max. podíl M a ZD. V louce zajistit keřový lem proti orné půdě. U rybníčku v nekosené louce výsadba remízku.	8,3 ha
PLA35	Údolí Kosího potoka Černošínskými serpentínami	Svahy, Třebel, Vížka	LBC (NRBK) - nefunkční	les/ údolní niva/ tok	vlhká dubová bučina, kyselá dubová bučina	V lese zajistit existenci porostu bez těžby, prořídí místa podsazovat listnáči. V nelesní části zajistit nerušený sukcesní vývoj. Pokud možno kosit louky v nivě.	11,6 ha
PLA36	Východně od Pavlovic	Pavlovice nad Mží	LBC - nefunkční	les/ orná půda/ louka/ nelesní zeleň	kyselá dubová bučina	V lesním porostu při obnově zabezpečit podíl M a ZD. Meze spojit výsadbou dohromady ve větší remízek nebo alespoň posílit výsadbou stromů. Vymezit plochu kolem asi 4 ha a zatravnit, po obvodu vysadit izolační pás křovin, v ploše skupinové výsadby dřevin.	7,3 ha
PLA38	Kosí potok asi 1 km nad ústím	Třebel, Vížka	LBC (NRBK) - funkční	les/ údolní niva/ tok	vlhká dubová bučina, kyselá dubová bučina	Při obnově zajistit max. podíl M a ZD. Zvláště v nivě doplnit topol dalšími kvalitními druhy.	11,7 ha
PLA39	Kosí potok pod Záhořím	Vížka, Záhoří	LBC (NRBK) - funkční	les/ údolní niva/ tok	vlhká dubová bučina, kyselá dubová bučina	Při obnově zajistit max. podíl M a ZD. V nivě doplnit kvalitní listnáče.	24,7 ha
PLA41	Okraje lesa severně od Pavlovic	Pavlovice nad Mží	LBC - funkční	les	kyselá dubová bučina, lipová jedlina, lipová dubová bučina	Při výchovných zásazích preferovat listnáče, při obnově maximální podíl M a ZD (dub, lípa, klen).	8,6 ha
PLA42	U kraje lesa západně od Pavlovic	Vítovice u Pavlovic, Pavlovice nad Mží	LBC - nefunkční	orná půda	kyselá bučina	Doplnit zatravnění na plný rozsah, vymezit úseky na další výsadbu dřevin (jádem buk).	6,3 ha
PLA43	Východně od Svahů	Svahy	LBC - funkční	les/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	vlhká a kyselá dubová bučina	Zajistit nerušený vývoj, příp. výchovné zásahy s preferencí listnáčů, kontrola proti skládkám.	5,3 ha
CE6	U soutoku Kosího a Kořenského potoka	Kořen, Křínov, Olbramov	LBC (NRBK) - funkční	les/ údolní niva/ tok	chudá dubová bučina, chudý bor	V lesní části zajistit nerušený vývoj, proředěná místa podsazovat listnáči, postupně směřovat k max. zastoupení M a ZD. V nelesní části zajistit nerušený vývoj. Kontrolovat činnost tábora.	14,9 ha
CH18	Lokalita za městem	Planá u M. L.	LBC - funkční	les/ orná půda/ louka	obohacená dubová bučina	V lese zajistit dostatečný podíl M a ZD. Péče o keřový lem. Zatravnění okolí lesíků, případná výsadba skupin keřů.	6,8 ha
CH19	Nad rybníkem Kučerův	Planá u M. L.	LBC - nefunkční	údolní niva/ tok/ vodní plocha	vlhká dubová bučina	Především zvážit revitalizační zásah do toku, buď vytvoření kaskády rybníků, nebo vytvoření laguny až řízeného mokřadu. Sušší části nivy kosit. Na okrajích vysadit izolační pásy dřevin.	3,2 ha

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Funkce skl. prvku</i>	<i>Charakter</i>	<i>Cílový stav</i>	<i>Návrh opatření</i>	<i>Délka / rozloha</i>
TC29	Nejhořejší část údolí Vítovického potoka	Vítovice u Pavlovic, Damnov	LBC - nefunkční	údolní niva	kyselá jedlobučina	Případná technická revitalizační opatření na toku a zamokření určitých pasáží nivy, výsadba širokého pásu břehové olšiny. Rozšíření TTP na Z. Péče o křovinný lem u lesa, u sušších částí zajistit kosení. Pak ponechat sukcesnímu vývoji.	2,5 ha
KP24	U Kosího potoka nad Českým mlýnem	Otín u Plané, Vysoké Jamné, Stan	LBC (NRBK) - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Nerušný vývoj, udržet příp. rozšířit kosení, méně hnojit.	7,2 ha
LBC.18	Pod Písečným vrchem	Kříženec	LBC (NRBK) - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Nerušný vývoj.	9,4
PLA4 – PLA10	Od Cihlářského rybníku k rybníčkům východně od Plané	Planá u M. L.	LBK - funkční	les/ louka	jedlodubová bučina	Zajistit nerušný vývoj, v lese udržovat vysoký podíl listnáčů.	165 m
PLA5 - PLA10	Od rybníčků východně od Plané k rybníčku západně od Křížence	Planá u M. L.	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok/ rybník	svěží dubová jedlina	Při obnově soustředit M a ZD na břehy toku. Likvidace bolševníku.	760 m
PLA10 – PLA11	Od rybníčků východně od Plané na Bohušův vrch	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	nelesní zeleň/ rybník	svěží dubová bučina	Na pozemcích orné půdy a louce při PÚ vymezit pruh pro výsadbu dřevin.	660 m
PLA5 – PLA6	Od Křížence k rybníčku v polích z Vsi	Kříženec, Planá u M. L.	LBK - nefunkční	orná půda	svěží dubová bučina	Při PÚ vymezit pruh ostatních ploch v ose BK k výsadbě dřevin, lemovat pruhy TTP.	720 m
PLA6 – K50	Od Křížence ke Kosímu potoku	Kříženec	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Vysadit olšinu k toku, v lesní části při obnově M a ZD do kraje lesa. Kosit luční pasáže.	1 250 m
PLA7 – PLA9	Bezejm. pstr. přítok Kosího potoka ústící pod Caltovem	Kříženec, Otín u Plané, Planá u M. L.	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Při obnově soustředit M a ZD dřeviny k potoku.	1 190 m
PLA7 – PLA12	Od samoty Ovčiny ke křížení Týneckého potoka se silnicí k Otínu	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	les/ orná půda/ údolní niva/ tok	svěží dubová bučina, jedlodubová bučina	V orné půdě v rámci PÚ vymezit pruh ostatní plochy pro výsadbu dřevin, lemovat TTP. Bezlesí nechat spontánně zarůst dřevinami, v nivě vysadit olšinu a izolační pás křovin na kraj proti orné půdě. Pokud možno zajistit kosení. Zvážit tvorbu nádržky nebo řízeného mokřadu.	1 320 m
PLA11 – PLA14	Z Bohušova vrchu k Dřevěnému rybníčku	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	les/ tok	svěží dubová bučina, svěží dubová jedlina	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.	1 160 m
PLA12 – PLA16	Týnecký potok od sil.k Otínu po rybník Horní Otín	Otín u Plané, Planá u M. L., Týnec u Plané	LBK - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Zvážit případné meliorační zásahy do toku, dosadba břehové olšiny, kosení v nivě. Izolační křoviny na pravém břehu registrovat jako VKP.	880 m

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Funkce skl. prvku</i>	<i>Charakter</i>	<i>Cílový stav</i>	<i>Návrh opatření</i>	<i>Délka / rozloha</i>
PLA14 – PLA15	Od silnice Planá-Černošín k remízům severně od Týnce	Týnec u Plané	LBK - nefunkční	les/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok/ rybník	svěží dubová jedlina, svěží dubová bučina	V rámci PÚ vymezit pás ostatní plochy v ose biokoridoru pro výsadbu dřevin, lemovat pruhy TTP. V lese při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru k potoku.	920 m
PLA15 – PLA16	V polích severovýchodně od Týnce	Týnec u Plané	LBK - nefunkční	orná půda/ nelesní zeleň	kyselá a svěží dubová bučina	V rámci PÚ vymezit v ose biokoridory mezi remízův pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pruhy TTP.	770 m
PLA16 – PLA21	Týnecký potok od rybníku Dolní Otín k soutoku s potokem z Otína	Otín u Plané, Týnec u Plané	LBK - funkční	údolní niva/ tok/ rybník	svěží dubová jedlina	Likvidace bolševníku, příp. revitalizační zásahy do toku. Dosadba olšin. Pomístní kosení. (V minulosti záměr nájemce vybudovat mělký rybník v dolní části.)	1 320 m
PLA18 – PLA19	Od rybníku Pozdrav k rybníku Lúza	Vysoké Sedliště	LBK - nefunkční	orná půda/ tok	kyselá dubová bučina, svěží jedlová bučina	Kompletní revitalizační odtrubnění.	390 m
PLA18 – PLA23	Od Týneckých rybníků k rybníčku u Řešanova	Vysoké Sedliště, Zliv nad Mží	LBK - nefunkční	les/ orná půda	svěží dubová bučina	Likvidace bolševníku, v orné půdě v rámci PÚ vymezit pás ostatních ploch v ose biokoridoru pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP. U křížení silnice oboustranně větší souvislý remíz.	1 000 m
PLA19 – PLA27	Od rybníku Lúza k Dolnímu Sedlišti	Vysoké Sedliště	LBK - nefunkční	orná půda/ louka/ nelesní zeleň	svěží dubová bučina	Při PÚ vymezit v ose biokoridoru pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP.	1 090 m
PLA21 – PLA23	Přítok Týneckého potoka od Řešanova	Zliv nad Mží, Otín u Plané	LBK - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Kontrola činnosti samoty, doplnění břehové olšiny.	1 370 m
PLA21 – PLA24	Týnecký potok pod Boudami	Křínov, Svahy, Zliv nad Mží	LBK - funkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Dosadba břehové olšiny.	1 000 m
PLA24 – PLA25	Týnecký potok nad ústím do Kosího potoka	Křínov, Svahy	LBK - funkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Dosadba břehové olšiny.	840 m
PLA31 – TC29	Vítovický potok nad bývalou Vítovicí	Vítovice u Pavlovic	LBK - nefunkční	údolní niva/ tok	svěží dubová bučina	Příčné objekty na toku, dosadba olšiny.	670 m
PLA33 – PLA43	Od Svahů na západ	Svahy	LBK - nefunkční	orná půda/ louka	kyselá dubová bučina	Při PÚ vymezit dostatečně široký pás ostatní plochy podle zahrádek a cesty k výsadbě dřevin. Zajistit lem TTP po celé délce.	880 m
PLA35 – PLA43	Přítok Kosího potoka od Svahů	Svahy	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok	svěží dubová bučina	Při obnově v lese zajistit soustředění M a ZD do okraje lesa k toku, v nivě ponechat přirozené sukcesie, nezašlesňovat uměle.	530 m
PLA36 – PLA41	V poli V a S od Pavlovic	Pavlovice nad Mží	LBK - nefunkční	orná půda/ nelesní zeleň	svěží dubová bučina	Při PÚ vymezit v ose biokoridoru pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pruhy TTP.	990 m

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA36 - 1063_05-1063_06	Bezejmenný přítok Mže od polní trati u Pavlovic	Pavlovice nad Mží	LBK - nefunkční	orná půda/ les/ údolní niva	svěží kyselá a dubová bučina	Při PÚ vymezit v poli pruh ostatní plochy k výsadbě dřevin a lemovat TTP. V lese při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru k toku.	790 m
PLA42 – SM27a	V polích kolem silnice Damnov-Pavlovice	Damnov, Pavlovice nad Mží	LBK - nefunkční	orná půda	chudá dubová bučina	Při PÚ vymezit v ose biokoridoru pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat TTP.	1 225 m
PLA42 – TC29	Les východně od bývalých Vítovic	Vítovice u Pavlovic	LBK - nefunkční	les	kyselá dubová bučina	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.	370 m
CH1 – CH27	Slatinský potok nad tratí Planá-Tachov	Dolní Jadruž, Nahý Újezdec, Planá u M. L., Brod nad Tichou	LBK - nefunkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zajistit nerušený vývoj, případně se snažit o izolaci chemických vlivů přes les z okolní orné půdy.	880 m
CH18 – CH19	Od silnice Planá-Chod. Planá k lokalitě Za městem	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	les/ orná půda/ údolní niva/ tok	jedlodubová bučina, svěží dubová bučina	U potoka dosadba olšiny, příp. technické revitalizační zásahy do toku, kosení v louce, v lese při obnově max. podíl M a ZD. V orné půdě v rámci PÚ vymezit pruh ostatní plochy k výsadbě dřevin, lemovat pásy TTP.	1 100 m
CH18 – CH28	Od lokality Za městem u Plané k silnici Výškov - Chod. Planá	Planá u M. L., Chodová Planá	LBK - nefunkční	les/ orná půda	svěží dubová bučina	V rámci PÚ vymezit na orné půdě a podél lesa pás ostatních ploch k výsadbě dřevin, lemovat TTP. V lese při obnově soustředit M a ZD.	1 720 m
1040_03 - 1105	Od rybníka Labutí k Hamerskému potoku (dvě větve)	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	orná půda/ tok/ nelesní zeleň	kyselá dubová bučina	Zvážit revitalizační opatření v toku. Vymezit při PÚ pás ostatní plochy podél toku a v ose koridoru k výsadbě víceřadé olšiny, příp. M a ZD. Zatrávnění dostatečně širokého pásu kolem toku/ osy koridoru.	470 m 510 m
1063_02 – PLA27	Přítok Mže od Dolního Sedliště	Vysoké Sedliště	LBK - funkční	les/ tok	svěží dubová jedlina	Při obnově soustředit M a ZD k toku na břehy.	500 m
1063_4 – PLA33	Přítok Mže od Svahů	Vížka, Zliv nad Mží	LBK - funkční	les/ tok	kyselá dubová bučina	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.	1 900 m
1609 – PLA31	Vítovický potok mezi Vítovicemi a Ústím	Pavlovice nad Mží, Ústí, Vítovice u Pavlovic	LBK - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Dosadba olšiny, případně izolačního pásu křovin na rozhraní nivy a orné půdy. Obnovit aspoň částečně kosení.	540 m
1090 – PLA18	Potok z Týneckého rybníka ústící u Brodu	Brod nad Tichou, Týnec u Plané	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok	vlhká dubová bučina	Při obnově soustředit k toku M a ZD.	840 m

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Funkce skl. prvku</i>	<i>Charakter</i>	<i>Cílový stav</i>	<i>Návrh opatření</i>	<i>Délka / rozloha</i>
2026_01 – PLA4	Od Plánského potoka pod rybník Kučerův k Cihlářskému rybníku	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	orná půda	jedlodubová bučina	Vynětí toku z trubního vedení a kompletní revitalizace.	1 020 m
LBK.22	Od Kučerova rybníka k lesu východně od Chodové Plané	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina, svěží dubová bučina	Vynětí toku z trubního vedení a revitalizace. Vysadit nepravidelné skupiny dřevin nebo jejich linie.	570 m

E.2. Plochy změn v krajině

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
K.1	Planá u Mariánských Lázní	zeleň parková a parkově upravená	13,40	
K.1-1	Kříženec	plochy lesní všeobecné	0,75	Pozemky zařadit do lesa zvláštního určení. Preferovat mimoprodukční funkce lesa, nenarušit funkčnost vymezené skladebné části ÚSES a respektovat registrovaný VKP.
K.1-2	Planá u Mariánských Lázní	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	0,82	Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.1 (viz kap. K).
K.2	Planá u Mariánských Lázní	zeleň parková a parkově upravená; zajišťuje též funkci izolační	2,01	
K.2-1	Planá u Mariánských Lázní	plochy lesní všeobecné	1,07	Pozemky zařadit do lesa zvláštního určení. Preferovat mimoprodukční funkce lesa, nenarušit funkčnost vymezené skladebné části ÚSES a respektovat registrovaný VKP.
K.2-2	Planá u Mariánských Lázní	zeleň ochranná a izolační	5,05	
K.3	Planá u Mariánských Lázní	zeleň parková a parkově upravená; zajišťuje též funkci izolační	2,71	
K.4	Planá u Mariánských Lázní	zeleň parková a parkově upravená	2,31	

Poznámka:

Plochy označené K.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení ploch změn v krajině vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

Plochy označené K.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

Plochy označené K.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

E.3. Prostupnost krajiny

Pro zajištění a zkvalitnění prostorové prostupnosti zastavěného území i krajiny jsou navrženy nové místní a účelové komunikace, nebo je doporučena úprava stávajících či obnova některých zaniklých cest. Jedním z podkladů pro návrh a doporučení úprav a obnovy cest ve volné krajině jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy (nepokrývají dosud celé řešené území).

Především obnova zaniklých cest ve volné krajině, kromě funkce zpřístupnění a obsluhy pozemků, má výraznou krajinnotvornou funkci. Jejich rozsah může být dále rozšířen v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav. Ke zlepšení prostupnosti krajiny by také měly přispět nově navrhované nebo převedené cyklistické a turistické trasy včetně potřebné vybavenosti.

E.4. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření

Podle rozsahu povodňových škod jsou nejvýznamnější povodně Planského potoka v Plané. Pro ochranu města má mimořádný význam soustava rybníků na horním a středním

toku Planského potoka nad městem. Aktuální a dosud otevřená povodňová problematika dotýkající se vlastního města zůstává soustředěná v povodí tří bezejmenných levostranných přítoků Planského potoka v kvadrantu severního až východního okraje souvislé městské zástavby. Z hydroekologického pohledu se jedná o povodí, jejichž odtokové poměry byly poškozeny úpravami v pojetí intenzifikovaného zemědělství druhé poloviny 20. století.

Vlivem povodňových odtoků z těchto poměrně svažitých a souvislých zemědělsky obdělávaných a téměř bezlesých povodí dochází k rozlivům v intravilánu města, k přelivu přeplněných retenčních objemů rybníků Velký Městský a Zámecký a k následnému překročení průtokové kapacity koryta Planského potoka s dalším rozlivem pod sádkami. Tento nevyhovující stav je zčásti řešen projektem „Revitalizace povodí Planského potoka v Plané“.

Územní plán navrhuje doplnit toto dílčí řešení povodňové problematiky o revitalizační úpravy v horní části povodí přítoků, tj. tam, kde povodňové průtoky vznikají a kde se také rozvíjejí do kalamitních rozměrů. Koncepčním cílem opatření navrhovaných územním plánem je snížení povodňových špiček již v povodích nad okrajem zástavby, a to do takové míry, která nezpůsobí závažnější poškození staveb a zařízení ve městě. To je možné docílit tím, že špičkové odtoky budou tlumeny již v místech jejich vzniku pomocí zpomalování odtoku, převedení jeho části do vsaku a jeho rozložení do časově delšího úseku. Hlavními prostředky ochrany území jsou proto revitalizační opatření zahrnující i retenční objemy malých vodních nádrží, a to jak nových, tak i stávajících – rekonstruovaných a rozšířených.

Ochrana rozvojových ploch navrhovaných územním plánem je řešena především jejich lokalizací v převýšení a odstupu od dosud známých povodňových rozlivů.

Podle obecně užívaných kritérií je pro ochranu rozptýlené obytné a průmyslové zástavby orientačně doporučován návrhový průtok dvacetileté povodně Q_{20} , případně i vyšší, zpravidla však ne více než Q_{50} . Ochrana před většími povodněmi je pochopitelně nákladnější, takže např. ochrana proti stoleté povodni Q_{100} je uplatňována především u historické zástavby měst.

Pro ochranu místních částí Otín, Pavlovice a lokality Dolní Sedliště, územní plán navrhuje provedení protierozních opatření a revitalizačních opatření v kombinaci s obnovením a rozšířením malých vodních nádrží, případně i se zabezpečením a revitalizací vytvořených strží.

Dílčí revitalizační úpravy na místních vodních tocích navrhuje územní plán na Planském potoce pod ČOV Planá, v horním úseku Týneckého potoka v k. ú. Planá u M. L., ve středním úseku bezejmenného přítoku Planského potoka v k. ú. Planá u M. L. s vytvořením mokřadu a vodní nádrže (poldru) v návaznosti na území Chodové Plané a v dolním úseku bezejmenné vodoteče od Cihlářského rybníka v k. ú. Planá u M. L.

Na základě Studie odtokových poměrů (SOP) v k. ú. Planá u Mariánských Lázní (AV ProENVI s.r.o., Praha 12/2015 pro Státní pozemkový úřad Praha) je jako zásadní opatření zmírňující povodňové škody navrženo vybudování odlehčovacího kanálu CNU.7-1 na přítoku LB Plánský z lokality Kříženeckého rybníka včetně obnovy lesního rybníka s označením CNU.4-1.

Dále jsou dle SOP navrženy tři úseky vodních toků u Cihlářského rybníka na odtrubnění - přítokové koryto CNU.8-1 od silničního propustku přes zemědělský pozemek k rybníku, úsek pod rybníkem CNU.7-1 a pravobřežní přítok pod rybníkem CNU.2-1. Pro potoky jsou vyčleněny koridory šířky cca 20 m.

V lokalitě Rozmezí je na zatrubněném melioračním odpadu navržena výstavba retenční nádrže CNU.5-1, pod nádrží je navrženo odtrubnit meliorační odpad CNU.6-1.

Součástí SOP jsou dále návrhy na protierozní opatření v krajině – polní cesty, příkopy a zatravnění svažitých pozemků, které územní plán umožňuje v zemědělské krajině realizovat a které budou podrobně řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“) nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy, výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody (ÚSES, interakční prvek). U otevřených úseků HOZ je nutné zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Případná výsadba podél otevřených kanálů HOZ se připouští pouze jednostranná pro zajištění přístupu ke stavbě vodního díla.

Při provádění výsadeb na plochách podrobných odvodňovacích zařízení (dále jen „POZ“) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě dotčení ploch s POZ a možného porušení POZ je nezbytné provedení technických opatření k obnově jejich funkčnosti. Stejný požadavek platí i pro výsadby ÚSES včetně interakčních prvků.

Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny je stanoveno v řešeném území pro Mži v úseku od Damnova po Ústí nad Mží (stanovil KÚ Plzeňského kraje 28. 3. 2007, čj. ŽP/14548/06, aktualizace 2023) a pro Kosový potok v úseku od ústí do Mže až na rozhraní Plzeňského a Karlovarského kraje (stanovil KÚ Plzeňského kraje 12. 2. 2016, čj. ŽP/2165/16) a pro Hamerský potok po ústí do toku Mže (stanovil KÚ Plzeňského kraje 22. 3. 2017, č. j. ŽP/21147/16).

Při využívání území budou důsledně respektována záplavová území, aktivní zóny záplavového území a omezení vyplývající ze stanovené míry povodňového ohrožení. Bude vždy zachován přístup k vodnímu toku a současně bude zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 8,0 m od břehové čáry významného vodního toku a v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku.

E.5. Území chráněná pro akumulaci povrchových vod

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod pořizuje Ministerstvo zemědělství v dohodě s Ministerstvem životního prostředí. Dle Generelu z roku 2011 ani aktualizovaného Generelu z roku 2020 nezasahuje do řešeného území žádná lokalita chráněná pro akumulaci povrchových vod.

E.6. Plochy pro dobývání nerostů

V současné době v řešeném území těžba nerostných surovin neprobíhá a nové plochy pro dobývání nejsou územním plánem navrhovány.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovují se následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

1. hlavní využití vyjadřuje převažující účel využití ploch (tj. nejméně polovina vymezené plochy musí být využita pro hlavní využití);
2. přípustné využití navazuje, podporuje či rozvíjí hlavní využití ploch; není-li hlavní využití specifikováno, není stanoven poměr způsobu využití ploch
3. nepřípustné využití odporuje hlavnímu k přípustnému využití a je v území vyloučeno nebo není v hlavním a přípustném využití obsaženo;
4. podmíněně přípustné využití lze realizovat na základě splnění stanovené podmínky;
5. podmínky prostorového uspořádání podporuje ochranu a tvorbu krajinných, urbanistických, architektonických hodnot ploch;

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích, řadových domech)
- zahrady

Přípustné využití:

- občanské vybavení lokálního významu a drobná výroba nerušící obytnou funkci
- plochy Z.15, Z.23 – bydlení v bytových domech
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení narušující funkci bydlení
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hluk, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- výška objektů navržené zástavby bude maximálně 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím

Na ploše Z.15 (k. ú. Planá u M. L.), která je územním plánem určena pro bydlení v rodinných domech se připouští výstavba bytových domů s max. přípustnou výškou 4 NP, na max. 25% plochy rozvojového území, ve vazbě na stávající zástavbu. Směrem do volné krajiny se bude zástavba rozvolňovat a přecházet v zástavbu izolovaných rodinných domů.

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- integrované občanské vybavení lokálního významu nerušící obytnou funkci (adaptace přízemí na služby a obchody)
- plocha Z.18 – bydlení v rodinných domech
- sportovní plochy, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení narušující obytnou funkci
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů navržené zástavby bude maximálně 4 nadzemní podlaží
- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby

BYDLENÍ JINÉ (BX)

Hlavní využití:

- stávající bydlení v rodinných domech
- stávající zahrady

Přípustné využití:

- stávající občanské vybavení lokálního významu a drobná výroba nerušící obytnou funkci
- související dopravní a technická infrastruktura
- stávající veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- využití ploch a stavební úpravy nerespektující podmínky stanovené v aktivní zóně záplavového území dle vodního zákona

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci
- zahrady

Přípustné využití:

- drobné sportovní plochy, dětská hřiště
- drobné stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení narušující rekreační funkci
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz

Podmíněně přípustné využití:

- rodinné domy
- občanské vybavení lokálního významu nerušící rekreační funkci

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny
- maximální přípustná výška nových objektů bude 1 nadzemní podlaží s využitým podkrovím

REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)

Hlavní využití:

- kempy
- plochy a zařízení pro dětský tábor

Přípustné využití:

- sportovní plochy
- občanské vybavení sloužící potřebám lokality a nerušící rekreační funkci
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující rekreační funkci

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajinný ráz území
- vzhledem k lokalizaci plochy pro dětský tábor v aktivní zóně záplavového území řeky Mže je přípustné budovat pouze stavby dočasné po dobu trvání tábora

REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Hlavní využití:

- území zahrádkářských kolonií a soukromých zahrad s veškerým nezbytným vybavením, využívané výhradně pro zahrádkaření

Přípustné využití:

- objekty individuální rekreace (zahrádkářské chaty)
- klubovní, sportovní, hygienická a stravovací zařízení lokálního významu
- prodejní sklady a dílny pro činnosti spojené s funkčním využitím
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující rekreační funkci

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny
- zastavěná plocha objektů (zahrádkářská chata) nesmí překročit 25 m²

REKREACE JINÁ (RX)

Hlavní využití:

- stávající stavby pro individuální rodinnou rekreaci
- stávající zahrady

Přípustné využití:

- stávající drobné sportovní plochy, dětská hřiště
- stávající drobné stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- stávající veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- využití ploch a stavební úpravy nerespektující podmínky stanovené v aktivní zóně záplavového území dle vodního zákona

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, administrativu a správu, kulturu, ubytování, veřejné stravování, školství, zdravotnictví a sociální péči, církevní stavby

Přípustné využití:

- drobná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve služebních bytech a bytech majitelů zařízení
- provozy nerušící drobné a řemeslné výroby

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální přípustná výška objektů je 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny
- v ploše T.2 - objekty nesmí přesahovat výškovou hladinu stávajících objektů

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro sport a rekreaci

Přípustné využití:

- nezbytná zařízení zabezpečující provoz území
- drobná zařízení doplňující funkci – maloobchod, veřejné stravování, zařízení pro majitele, správce a obsluhu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

Hlavní využití:

- hřbitovy, včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně apod.)

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- náměstí a návesní prostory
- místní a obslužné komunikace v zastavěném území, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkově upravená zeleň, zatravněné plochy
- odstavné a parkovací plochy

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura
- drobná architektura, uliční mobiliář
- dětská hřiště
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Přípustné využití:

- bydlení v bytových i rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích, řadových domech)
- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení
- zařízení nerušících služeb
- zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická a sociální zařízení
- drobná sportovní a relaxační zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- výška objektů nové zástavby i dostavby bude maximálně 4 nadzemní podlaží (max. 12 m)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech s doplňkovými hospodářskými objekty, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro individuální rodinnou rekreaci, s výjimkou rekreačních chat
- zahrady

Přípustné využití:

- občanské vybavení lokálního významu a drobná výroba nerušící funkci bydlení a rekreace
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení narušující funkci bydlení a rekreace
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- výška objektů navržené zástavby bude maximálně 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Hlavní využití:

- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení
- bydlení v bytových i rodinných domech
- zařízení nerušících služeb
- zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely

Přípustné využití:

- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická a sociální zařízení
- drobná sportovní a relaxační zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- zábavní zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- výška objektů navržené zástavby bude max. 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dopravní stavby a zařízení (dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace), komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy, které jsou součástí komunikace (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- dopravní zařízení a vybavení – odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, odstavná stání pro autobusy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň, přilehlá veřejná prostranství
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí
- stavby a zařízení pro železniční dopravu – stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň, přilehlá veřejná prostranství
- nezbytná technická infrastruktura, doprovodná dopravní infrastruktura
- občanské vybavení integrované do staveb železniční dopravy

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DOPRAVA LETECKÁ (DL)

Hlavní využití:

- plochy a zařízení letiště

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zeleň doprovodná a izolační

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- uzlové a liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody)

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- odstavné a parkovací plochy
- zeleň doprovodná a izolační

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, řemeslnou výrobu, skladování, servisy a opravy, které svým provozem nezhoršují kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach, apod.)

Přípustné využití:

- obchodní zařízení, administrativa a správa, stravovací zařízení
- odstavné a parkovací plochy, garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň doprovodná a izolační

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové objekty musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- maximální přípustná výška objektů je 8 m
- v sousedství obytného území se doporučuje vysázet přiměřený pás izolační zeleně
- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA (VE.m)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z vody

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň doprovodná a izolační

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky pro umísťování staveb:

- objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajinný ráz území

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA (VE.f)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň doprovodná a izolační

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky pro umísťování staveb:

- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren nesmí zasahovat do ploch zahrnutých do ÚSES, do ploch významných krajinných prvků ze zákona i registrovaných a nesmí tyto plochy negativně ovlivňovat
- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren musí respektovat ochranné pásmo lesa a ostatní limity využití území
- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren musí respektovat hodnotná území krajiny jako jsou rybníční krajiny, krajinné horizonty a dominanty nebo krajinu s vysokou estetickou hodnotou
- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren a souvisejících zařízení musí respektovat omezení vyplývající z ochrany památkových hodnot území
- stavby fotovoltaických elektráren jsou stavby dočasné, jejichž dobu trvání předem omezí stavební úřad
- nesmí být vymezovány na nejkvalitnějších zemědělských půdách (I. a II. třídy ochrany ZPF)
- musí co nejtěsněji navazovat na zastavěné území

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení pro zahradnictví

Přípustné využití:

- administrativa a správa
- odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň doprovodná a izolační

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Hlavní využití:

- zařízení lehké*) průmyslové výroby a výrobních služeb
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- prodejní sklady, velkoplošná obchodní zařízení

*) způsob využití nesmí zhoršit kvalitu prostředí mimo hranice předmětné plochy (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.)

Přípustné využití:

- administrativa a správa, zázemí pro zaměstnance, stravovací zařízení
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování a související zařízení
- stávající stavby fotovoltaických elektráren dočasně umístěné v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), po ukončení činnosti budou plochy rekultivovány a využity v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití ploch smíšených výrobních všeobecných (HU)
- umístění fotovoltaických panelů je přípustné pouze na konstrukce staveb (střechy, apod.)
- odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň doprovodná a izolační
- v ploše T.1 – drobná a řemeslná výroba s provozy, které nesmí mít negativní vliv na životní prostředí přesahující hranice areálu

Podmíněně přípustné využití:

- v případě zastavitelné plochy Z.63 se připouští umístění zařízení a opatření pro retenci dešťových vod (poldr). Záměr bude umístěn do volného prostoru bez dřevin a bude minimalizován zásah do cenných segmentů plochy Z.63

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky pro umísťování staveb:

- rozvojové plochy výrobních zařízení nad 30 ha jsou vymezeny ZÚR PK
- rozvojové plochy výrobních zařízení nad 15 ha mohou být vymezeny v rámci rozvojových území vymezených v rozvojových osách, tedy v k. ú. Planá u Mariánských Lázní
- podmínkou využití ploch Z.32b a T.1-4 je zpracování posouzení vlivu záměru na krajinný ráz

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální přípustná výška objektů je 12 m, v ploše T.1-4 je maximální přípustná výška objektů v areálu 25 m; v ploše Z.32b je maximální přípustná výška objektů v areálu 25 m s podmínkou odstupů minimálně 110 m od obytné zástavby při Plzeňské ulici (silnice II/230), resp. od hrany plochy BI
- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny
- v ploše T.1 - objekty nesmí přesahovat výškovou hladinu stávajících objektů

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

Hlavní využití:

- parkově upravené plochy veřejně přístupné zeleně, zejména na návesních prostorech s prvky drobné architektury a uličního mobiliáře

Přípustné využití:

- drobné sportovní plochy
- vodní plochy
- drobná architektura
- cesty a stezky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití:

- plochy soukromé zeleně zahrad a sadů

Přípustné využití:

- drobné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití:

- plochy zahrnující zeleň doprovodnou podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná a izolační při obvodu ploch jiného funkčního využití. Plochy zeleně, určené k prostorové, hygienické a pohledové izolaci jiných zastavěných ploch, vůči rušícím provozům či liniovým stavbám
- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň

Přípustné využití:

- pěší komunikace, cyklistické stezky
- nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- drobné vodní plochy, drobná architektura, parkově upravené plochy veřejně přístupné zeleně, uliční mobiliář

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodohospodářské plochy a zařízení pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura
- polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- v zemědělských plochách sousedících s plánovanou přeložkou I/21 – koridor CNZ.1-2 a koridorem pro přestavbu křižovatkového prostoru CNU.2-2 lze umístit související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň doprovodná a izolační

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí svým objemem a architektonickým řešením zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Při využívání území budou respektovány veškeré limity stanovené platnými právními předpisy a zobrazené v grafické části ÚP – Koordinační výkres, zejména ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, záplavová území včetně AZZÚ, povodňová ohrožení, přírodní a kulturní hodnoty.

V nezastavěném území lze umísťovat stavby dle § 122 zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s charakterem území, vyjádřeným v kap. B, C a E.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VD.1-2	Přeložka silnice I/21 Planá – Velká Hleďsebe, včetně všech součástí a souvisejících staveb (CNZ.1-2), přestavba a novostavba	Planá u Mariánských Lázní
VD.2	Přestavba křižovatkového prostoru silnic III/19829, II/201 a místní komunikace Dukelských hrdinů, včetně přeložky ulice Dukelských hrdinů a přestavby autobusového nádraží (CNU.2), přestavba	Planá u Mariánských Lázní
VD.2-2	Plocha pro přestavbu křižovatky I/21, Zámecká (CNU.2-2)	Planá u Mariánských Lázní
VD.3	Přestavba křižovatkového prostoru silnice III/19829 a místních komunikací Smetanova a Dvořákova (CNU.3), přestavba, navrhovaná plocha o průměru 26 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.4	Přestavba křižovatkového prostoru silnice II/198, vjezdu do areálu Stora Enso Timber a navrhované rozvojové plochy Z38a,b (CNU.4), přestavba, navrhovaná plocha o průměru 50 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.5	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (CNU.24), přestavba a novostavba, navrhovaný koridor šířky 16 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.6	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C - zpřístupnění rozvojových ploch Z.22 a Z.23 (CNU.6), novostavba, navrhovaný koridor šířky 16 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.7	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C - zpřístupnění rozvojové plochy Z.26 (CNU.7), novostavba, navrhovaný koridor šířky 16 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.8	Parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.17), novostavba, navrhovaná plocha 20x60 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.9	Parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.20), novostavba, navrhovaná plocha 10x80 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.10	Parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.22), novostavba, navrhovaná plocha 22x30 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.11	Parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.29), novostavba, navrhovaná plocha 24x30 m	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

VPS označené VD.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení VPS vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

VPS označené VD.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

VPS označené VD.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP a Změnou č. 2b ÚP.

Zásobování vodou

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.19	Rozšíření akumulačního objemu vodojemu Braun (V1)	Planá u Mariánských Lázní
VT.20	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.15 (V3)	Planá u Mariánských Lázní
VT.21	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.16 (V4)	Planá u Mariánských Lázní
VT.22	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z38.a, Z.38b (V5)	Planá u Mariánských Lázní

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.23	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.36 (V6)	Planá u Mariánských Lázní
VT.24	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Křínov - napojení rozvojové plochy Z.2 (V7)	Křínov
VT.25	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Otín - napojení rozvojové plochy Z.9 (V8)	Otín u Plané
VT.26	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Pavlovice - napojení rozvojové plochy Z.12 (V9)	Pavlovice nad Mží
VT.27	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Svahy - napojení rozvojových ploch Z.45 a Z.46 (V10)	Svahy
VT.28	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Vysoké Sedliště - napojení rozvojové plochy Z.55 (V11)	Vysoké Sedliště
VT.29	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Dolní Sedliště - napojení rozvojové plochy Z.56 (V12)	Vysoké Sedliště

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

VPS označené VT.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení VPS vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením: VPS označené VT.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

Odvádění a čištění odpadních vod

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.1	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.15 (K1)	Planá u Mariánských Lázní
VT.2	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.26 (K2)	Planá u Mariánských Lázní
VT.3	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.27 (K3)	Planá u Mariánských Lázní
VT.4	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.38a, Z.38b (K4)	Planá u Mariánských Lázní
VT.5	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.35 (K5)	Planá u Mariánských Lázní
VT.6	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.36 (K6)	Planá u Mariánských Lázní
VT.7	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Křínov - napojení rozvojové plochy Z.2 (K7)	Křínov
VT.8	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Kříženec - napojení rozvojové plochy Z.6 (K8)	Kříženec
VT.9	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Kříženec - napojení rozvojové plochy Z.7 (K9)	Kříženec
VT.10	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Kříženec (K10)	Kříženec
VT.11	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Otín - napojení rozvojových ploch Z.8, Z.9 a Z.10 (K11)	Otín u Plané
VT.12	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Pavlovice - napojení rozvojové plochy Z.12 (K12)	Pavlovice nad Mží
VT.13	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Svahy - napojení rozvojové plochy Z.45	Svahy
VT.14	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Svahy - napojení rozvojové plochy Z.46 (K14)	Svahy
T.15	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Týnec - napojení rozvojových ploch Z.49 a Z.50 (K15)	Týnec u Plané

Odpadové hospodářství

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.15-1	Plocha pro kompostárnu (T.15-1), přestavba	Planá u Mariánských Lázní
VT.16-1	Plocha pro kompostárnu (Z.16-1), novostavba	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: VPS označené VT.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

Energetika

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.1-4	Zdvojení vedení 110 kV Tachov - Stříbro	Svahy
		Vysoké Sedliště
		Zliv nad Mží
VT.16	Vedení 22 kV v úseku Pavlovice – Josefova Huť, navrhovaný koridor šířky 5 m (EN1)	Pavlovice nad Mží
		Zliv nad Mží
VT.17	Nadzemní vedení 22 kV - napojení rozvojových ploch Z.51 a Z.52, navrhovaný koridor šířky 50 m (EN2)	Vítovice u Pavlovic
VT.18	Trafo stanice 22/0,4 kV - napojení rozvojových ploch Z.51 a Z.52 (EN2)	Vítovice u Pavlovic
VT.30	Rozšíření plynovodní sítě - napojení rozvojové plochy Z.16 (PN1)	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

Občanské vybavení

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VO.3-2	Plocha občanského vybavení Z.3-2 – nemocnice (následné péče)	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: VPS označené VO.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

Zelená infrastruktura

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VZ.1	Revitalizace pramenného úseku Týneckého potoka (CNU.1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.1-1	Revitalizace bezejmenné vodoteče od Cihlářského rybníka (CNU.7-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.2	Revitalizace Planského potoka v Plané od ČOV (CNU.55)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.2-1	Revitalizace bezejmenné vodoteče pod Cihlářským rybníkem (CNU.2-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.3	Revitalizace bezejmenného přítoku do Městského rybníka (CNU.56)	Planá u Mariánských Lázní

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VZ.3-1	Revitalizace bezejmenné vodoteče nad Cihlářským rybníkem (CNU.8-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.4	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.57)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.4-1	Obnova nebo rozšíření vodní plochy Lesní (CNU.4-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.5	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.58)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.5-1	Obnova nebo rozšíření vodní plochy Rozmezí (CNU.5-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.6	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.59)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.6-1	Revitalizace bezejmenné vodoteče pod nádrží Rozmezí (CNU.6-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.7	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.60)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.8	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.61)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.9	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.62)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.12	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.53)	Otín u Plané
VZ.13	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.54)	Otín u Plané
VZ.14	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.63)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.15	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Křínov (CNU.64)	Křínov
VZ.16	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Kříženec (CNU.65)	Kříženec
VZ.17	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Otín (CNU.66)	Otín u Plané
VZ.18	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Pavlovice (CNU.67)	Pavlovice nad Mží
VZ.19	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Pavlovice (CNU.68)	Pavlovice nad Mží
VZ.20	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Pavlovice (CNU.69)	Pavlovice nad Mží
VZ.21	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Svahy (CNU.70)	Svahy
VZ.22	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Týnec (CNU.71)	Týnec u Plané
VZ.23	Revitalizace středního úseku bezejmenného přítoku Planského potoka od Chodové Plané s vytvořením mokřadu a vodní nádrže (poldru) (CNU.72)	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

VPS označené VZ.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení VPS vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

VPS označené VD.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

G.2. Veřejně prospěšná opatření

Územní systém ekologické stability

Ozn. VPO	Specifikace	K. ú.
VU.1-1	Regionální biokoridor 2026_02 – 2026_03; nefunkční úsek regionálního biokoridoru procházející zastavěným územím Plané	Planá u Mariánských Lázní
VU.2-1	Regionální biokoridor 2026_03-1090; nefunkční úsek regionálního biokoridoru, který zasahuje do zastavěného území Plané	Planá u Mariánských Lázní

G.3. Asanace

Ozn. plochy	Specifikace	K. ú.
VA.2	Rekultivace místní komunikace (A2)	Planá u Mariánských Lázní

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci je zobrazeno ve výkresu č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny se nestanovují.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

I.1. Vymezení ploch územních rezerv

Označení plochy	Katastrální území	Výhledové využití	Rozsah plochy (ha)
R.2	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	6,83
R.3	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	6,20
R.6	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení	4,38
R.8	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	12,04
R.9	Planá u Mariánských Lázní	občanské vybavení všeobecné; rozšíření areálu nemocnice	0,66
R.10	Planá u Mariánských Lázní	technická infrastruktura všeobecná; rozšíření ČOV	0,25
R.11	Planá u Mariánských Lázní	rekreace v zahrádkářských osadách	1,67
R.12	Planá u Mariánských Lázní	rozšíření místní komunikace (prodloužení silnice II/230) až k zaústění do ul. Průmyslová, včetně přestavby křižovatky	0,14

Poznámka: číselná posloupnost označení ploch územních rezerv je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

Vymezení ploch územních rezerv je zobrazeno ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území a výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

I.2. Vymezení koridorů územních rezerv

Formou koridorů nejsou navrhovány žádné územní rezervy.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Označení plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)
DP.1	BI	bydlení individuální (plochy Z.8-1 a Z.27)	Planá u Mariánských Lázní	2,49

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Označení plochy	Specifikace územní studie	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)
US.1	Výstavba rybníka v návaznosti na Kučerův rybník – plocha vodní a vodohospodářská K.1-2	Planá u Mariánských Lázní	0,82
US.2	Plocha bydlení určená k rekultivaci (brownfield) na západním okraji města nad silnicí II/198	Planá u Mariánských Lázní	0,49
US.3	Revitalizace povodí přítoku Týneckého potoka	Planá u Mariánských Lázní, Otín u Plané	104,43
US.V	Vodní zdroje Planá	Planá u Mariánských Lázní	-
US.CH	Stanovení charakteru nezastavěného území ve vztahu k vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů	Křížov, Kříženeč, Otín u Plané, Pavlovice nad Mží, Planá u Mariánských Lázní, Svahy, Týnec u Plané, Víťovice u Pavlovic, Vížka, Vysoké Sedliště, Zliv nad Mží	-

Požadavky a podmínky pro vymezené plochy, včetně lhůty pro její pořízení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

US.1 - Plocha změn v krajině pro plochu vodní a vodohospodářskou (plocha K.1-2)

- účelem studie je:
 - zpracování biologického průzkumu
 - posouzení vlivu na stávající prvky ÚSES
 - stavebně-technické řešení stavby rybníka a návazností na okolní zástavbu
- lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence o územně plánovací činnosti: do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 2a ÚP

US.3 - Revitalizace povodí

- účelem studie je návrh revitalizace dílčích povodí s výrazným uplatněním prvků na zpomalení a retenci povodňových odtoků. Cílem studie je specifikace projektového zadání pro:
⇒ povodí přítoku Týneckého potoka v Otíně
- lhůta pro pořízení studie: 2 roky od rozhodnutí zastupitelstva města
- lhůta pro schválení studie pořizovatelem: 1 rok
- lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: 1 rok

US.V - Vodní zdroje Planá

- účelem studie je odborné posouzení využitelnosti a ochrany původních zdrojů podzemní vody vodovodu Planá nad koupalištěm.
- lhůta pro pořízení studie: 2 roky od rozhodnutí zastupitelstva města
- lhůta pro schválení studie pořizovatelem: 1 rok
- lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: 1 rok

US.CH - Stanovení charakteru nezastavěného území ve vztahu k vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

- studie stanoví charakter území nezastavěného území a určí další směr rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů. Studie prostorově vymezí ty části území, které jsou svým charakterem vhodné k umístění staveb a zařízení k výrobě energie z obnovitelných zdrojů a ty části území, kde je jejich umístění naopak nevhodné.
- studie bude podkladem pro posuzování souladu umístění záměrů pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s charakterem území.
- lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: do 4let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP.

Pro ostatní vymezené plochy se požadavky a podmínky nestanovují.

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (s výjimkou ploch US.CH a US.V), je zobrazeno ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem je stanovena etapizace rozvojové plochy pro rozšíření areálu výroby - plochy smíšené výrobní (HU) Z.38a a Z.38b do dvou etap (1. etapa - Z38a, 2. etapa - Z38b).

Realizace 2. etapy je podmíněna naplněním 1. etapy záměru z 80% vymezené plochy.

Etapizace je zobrazena ve výkresu č. 5 – Výkres pořadí změn v území.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část: 36 listů
- Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 10 000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 10 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
5. Výkres pořadí změn v území	1 : 10 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AZZÚ	aktivní zóna záplavového území
CR	cestovní ruch
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSPH	čerpací stanice pohonných hmot
EO	ekvivalentní obyvatel
FVE	fotovoltaická elektrárna
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBC (NRBK)	lokální biocentrum jako součást nadregionálního biokoridoru
LBC (RBK)	lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru
LBK	lokální biokoridor
M a ZD	meliorační a zpevňovací dřeviny
MPZ	městská památková zóna
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
POH	Plán odpadového hospodářství
POZ	podrobná odvodňovací zařízení
PRVK PK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
PÚ	pozemkové úpravy
RBC	regionální biocentrum
RBC (NRBK)	regionální biocentrum jako součást nadregionálního biokoridoru
RBK	regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
RD	rodinný dům
SOP	Studie odtokových poměrů
SV	skupinový vodovod
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTJ	územně technická jednotka

ÚV	úpravna vody
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje