

Město Tachov vyhlašuje historicky první architektonickou soutěž. V centru města vyroste nový polyfunkční dům

Město Tachov přichází s jedinečným okamžikem ve své novodobé historii. Vedení města oficiálně vyhlásilo historicky vůbec první architektonickou soutěž. Jejím předmětem je návrh novostavby polyfunkčního městského domu přímo na náměstí Republiky, který se stane novým impulzem pro oživení celého centra. Tato otevřená, jednofázová projektová soutěž představuje pro architekty jedinečnou výzvu, jak otisknout soudobou architekturu do historického srdce města.

Nová podoba pro významné místo

Náměstí v Tachově je bezpochyby významným místem, které si zaslouží pečlivý a zodpovědný přístup. Z toho důvodu město v roce 2024 ze strategických důvodů odkoupilo objekt bývalé Jednoty (Dům potravin), aby získalo plnou kontrolu nad jejich budoucím využitím.

Stávající budova svým technický stavem, dispozičním řešením a architektonickou kvalitou nevyhovuje současným požadavkům. Cílem radnice je, aby nový objekt i nadále sloužil potřebám občanů, přinesl nové příležitosti pro setkávání a citlivě propojil současné trendy s historickým charakterem městské památkové zóny. Součástí zadání je také obnova tzv. Senného trhu – historického náměstíčka v předprostoru zámecké brány.

„Příležitost oživit náměstí, rozšířit služby pro obyvatele a návštěvníky, ale také obohatit historickou zástavbu o soudobou kvalitní architekturu. Budoucí podoba stavby bude výsledkem otevřené architektonické soutěže. Je to ta nejpoctivější cesta ke vzniku víceúčelového domu, který bude funkční a na který budeme moct být jako Tachováci právem hrdí,“ uvádí místostarosta města Jan Straka.

Co v novém Městském domě najdeme?

Zadání architektonické soutěže počítá s moderní třípatrovou budovou s variabilním a modulovým systémem:

Podzemí: Parkovací místa pro hosty a nájemce

Parter: Gastro provozy (restaurace, bistro či kavárna) a komerční jednotky k pronájmu

Další nadzemní podlaží: Prostory vyhrazené pro obchody a služby a Městský hotel

Výzva pro architekty: Spojte sebevědomí s pokorou

Město Tachov tímto vyzývá architekty a architektonická studia k účasti v soutěži. Hledá se kvalitní, soudobý a zároveň realistický návrh, který bude mít společenský a kulturní přínos, posílí atraktivitu centra a přirozeně naváže na charakter historického prostředí. Nový dům by měl být sebevědomý a zároveň pokorný – měl by svým jazykem vyjadřovat současnost, ale s plným respektem k městské památkové zóně, do níž vstupuje.

Předpokládaný časový harmonogram

Město udělalo klíčový krok k realizaci nového projektu, když zastupitelstvo města oficiálně schválilo soutěžní podmínky. Podle předpokládaného časového harmonogramu tak mohlo v červnu 2026 dojít k vyhlášení architektonické soutěže. Její ukončení, vyhlášení vítěze a následná prezentace vítězného návrhu veřejnosti jsou naplánovány na podzim téhož roku. Celý rok 2027 bude poté věnován intenzivní přípravě kompletní projektové dokumentace, což umožní, aby se dle předpokladu v roce 2028 zahájila samotná realizace stavby.

Léto 2026: Vyhlášení a průběh architektonické soutěže.

Podzim 2026: Ukončení soutěže, vyhlášení vítěze a prezentace návrhu veřejnosti.

2027: Příprava projektové dokumentace.

2028: Předpokládané zahájení realizace.

Soutěžní podmínky byly schváleny zastupitelstvem města.