ÚZEMNÍ PLÁN ROZVADOV

část odůvodnění

0 500 1 000 2 000 m

PLZEŇSKÝ KRAJ

LEGENDA

HRANICE STÁTNÍ
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.04.2025

plochy stabilizované / návrh

- *číslo a hranice rozvojové plochy*
- *číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu*
- *koridor technické infrastruktury nadmístního významu*
- *koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem*
- *hranice BPEJ*
- 5.59.00/2 *kód BPEJ/třída ochrany*
- *plocha odvodněná*
- *hlavní odvodňovací zařízení - linie*
- *hlavní odvodňovací zařízení - bod*
- *plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění*
- *revitalizace toku*
- *zemědělská půda s třídou ochrany I.*
- *zemědělská půda s třídou ochrany II.*
- *zemědělská půda s třídou ochrany III.*
- *zemědělská půda s třídou ochrany IV.*
- *zemědělská půda s třídou ochrany V.*
- *účelové komunikace*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa (kategorie - les hospodářský)*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa (kategorie - les zvláštního určení)*
- *pozemky do vzdálenosti 30 m od kraje lesa*
- *rušené rozvojové plochy z návrhu ÚP (leden 2022) a čísla rušených záborů zemědělského půdního fondu*

SEZNAM ZÁBORU ZPF

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Rozvadov, Kóta

** Zastavitelné plochy*

Z.2 - plocha smíšená obytná na Kótě - SM
2 - Z.3 - plocha dopravní infrastruktury – komunikace z Rozvadova na Kótu v trase užívané cesty - DS
Z.4 - plocha dopravní infrastruktury – páteřní komunikace na Kótě - DS
Z.5 - zahrady na jihozápadním okraji obce - ZZ
3 - Z.6 - plocha technické infrastruktury pro rozšíření předávací stanice plynu RU02 Rozvadov - TU
43 - Z.8 - plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obce - SM
5 - Z.9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BI
6 - Z.10 - plochy bydlení – obytná zóna Březová – západ na severozápadním okraji obce - BI
7 - Z.11 - plochy veřejného prostranství pro komunikace v obytné zóně Březová – západ - PU
8 - Z.12 - plocha bydlení – obytná zóna Březová – východ na severozápadním okraji obce - BI
Z.13 - plocha občanského vybavení jako dostavba centra obce - OK
9 - Z.16 - plocha smíšená obytná navazující na obytnou zónu Za Kasinem - SM
11 - Z.18 - plocha veřejného prostranství pro komunikaci k ČOV Rozvadov - PU
12 - Z.20 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci podél severního okraje centra obce - DS
14 - Z.22 - plocha občanského vybavení – rozšíření sportovního areálu v obci - OS
44 - Z.23 - plocha bydlení – dostavba ZÚ východně u sportovního areálu v obci - BI
15 - Z.24 - plocha smíšená obytná na severovýchodním okraji centra obce - SM
Z.25 - zahrady u sportovního areálu v obci - ZZ
16 - Z.26 - plocha bydlení – obytná zóna Za Hřbitovem – jih - BI
17 - Z.27 - plocha smíšená obytná u obytné zóny Za Hřbitovem – jih - SM
18 - Z.28 - plocha bydlení – obytná zóna Za Hřbitovem – sever - BH
45 - Z.29 - plocha zeleně podél obytné zóny Za Hřbitovem – sever - ZO
20 - Z.31 - plocha dopravní infrastruktury – parkoviště u hřbitova - DS
21 - Z.32 - plocha občanského vybavení – rozšíření hřbitova - OH
Z.33 - plocha občanského vybavení – in-line park včetně U rampy východně od hřbitova - OS
46 - Z.71 - plocha občanského vybavení jihovýchodně pod areálem hotelu King´s - OK.2
47 - Z.72 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce - SM
48 - Z.73 - plocha občanského vybavení na východním okraji obce - OK
49 - Z.74 - plocha dopravy letecké jihovýchodně pod areálem hotelu King´s - DL
Z.76 - plocha dopravní infrastruktury - myčka aut na východním okraji obce - DS
50 - Z.77 - plocha občanského vybavení podél silnice II/605 na západním okraji obce - OK.1
22 - Z.78 - rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně cyklostezky k místní části Kóta z Rozvadova - DS

** Transformační plochy*

T.2 - rekonstrukce a rozšíření areálu kynologie - OX.2
T.3 - přestavba části centra obce pro domov seniorů - OV
T.5 - přestavba části bývalé vojenské roty Kóta - OK
51 - T.11 - přestavba zemědělského areálu jižně od čerpací stanice OMV - SM
T.13 - přestavba kravína na východním okraji obce - OK
T.14 - přestavba areálu letiště Rozvadov "Helipad" - OK.2
52 - T.15 - přestavba proluky v jižní části obce - BI
T.16 - rozšíření areálu ČOV - TU
53 - T.18 - revitalizace zeleně v centrální části obce - ZP

Svatá Kateřina, Robenava

** Zastavitelné plochy*

Z.35 - plocha bydlení - dostavba centra sídla Svatá Kateřina - BV
Z.36 - plocha bydlení - dostavba ZÚ na jihu sídla Svatá Kateřina - BV
Z.37 - plocha občanského vybavení - dostavba areálu agroturistiky na jihu sídla Svatá Kateřina - OX.1
Z.38 - plocha bydlení - obnova zástavby na jižním okraji místní části Robenava - BV
Z.39 - plocha občanského vybavení - dostavba ZÚ na jihozápadním okraji místní části Robenava - OX.1
42 - Z.49 - plocha technické infrastruktury - ČOV Svatá Kateřina - TU

** Transformační plochy*

T.6 - přestavba staveb pro zemědělství v místní části Robenava - OX.1

Kateřinské Chalupy

** Zastavitelné plochy*

54 - Z.40 - plocha smíšená obytná - dostavba severozápadního okraje sídla - SM
23 - Z.41 - plocha smíšená obytná podél východního okraje sídla - SM
55 - Z.42 - plocha bydlení - dostavba jihozápadního okraje sídla - BV
24 - Z.43 - plocha výroby a skladování - areál FVE Svatá Kateřina - východ - VE

** Transformační plochy*

T.7 - přestavba plochy staré tržnice západně od sídla - OK
T.8 - okružní křižovatka silnic II/605 a III/19715 včetně autobusových zastávek - DS

Odpočívka Svatá Kateřina

** Zastavitelné plochy*

Z.45 - plocha dopravní infrastruktury - rozšíření mezi D5 a silnicí II/605 - DS

Rozcestí

** Transformační plochy*

T.9 - přestavba proluky v severní části sídla Rozcestí - BV

Milíře

** Zastavitelné plochy*

26 - Z.47 - plocha občanského vybavení - rozšíření severní části roztroušené zástavby sídla - OK.1
Z.48 - plocha smíšená obytná - rozšíření severní části roztroušené zástavby sídla - SV
Z.50 - plocha bydlení - rozšíření střední části rozstroušené zástavby sídla - BV
28 - Z.51 - plocha smíšená obytná pro obslužné zázemí ovocného sadu - SV
29 - Z.52 - plocha bydlení u ovocného sadu - BV
Z.53 - zahrada u roztroušené zástavby sídla - ZZ
Z.54 - plocha bydlení - dostavba jižní centrální části sídla - BV

Nové Domky

** Zastavitelné plochy*

56 - Z.55 - plocha bydlení - dostavba severního okraje ZÚ sídla - BV
Z.56 - plocha bydlení mezi ZÚ západně podél komunikace v severní části sídla - BV
30 - Z.57 - plocha bydlení u stykové křižovatky komunikací v severní části sídla - BV
31 - Z.58 - plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla - BV
Z.59 - plocha bydlení - dostavba ZÚ v jižní části sídla naproti kostelu Navštívení Panny Marie - BV

** Transformační plochy*

T.17 - přestavba proluky v jižní části sídla - TU

Diana

** Zastavitelné plochy*

Z.60 - plocha smíšená obytná - dostavba areálu správy Kolowratských lesů v ZÚ na severu sídla - SV
Z.61 - plocha občanského vybavení na severu sídla - OS
32 - Z.62 - plocha smíšená obytná v centrální části sídla - SV
Z.63 - plocha bydlení - dostavba proluky v ZÚ v západní části sídla - BV
33 - Z.64 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.65 - plocha výroby a skladování jihozápadně u sídla na místě manipulační plochy se dřevem - VZ
Z.70 – plocha technické infrastruktury – ČOV Diana - TU

Rybničná

** Transformační plochy*

T.10 - přestavba areálu bývalé vojenské roty Diana - RH.1

Původní celnice, dálniční odpočívka Rozvadov

** Zastavitelné plochy*

35 - Z.68 - plochy výroby a skladování - areál FVE Střeble - VE
Z.75 - plocha technické infrastruktury v lokalitě U Cirku - TU

** Plochy změn v krajině*

K.1 - polosuchý poldr jižně pod místní částí Kóta na bezejmenném toku - WU
K.2 - broková střelnice severozápadně od sídla Diana - MU.s1
K.3 - areál zdraví s posilovacími prvky pro seniory jižně pod místní částí Kóta - MU.r
36 - K.4 - malá vodní nádrž na bezejmenném toku severně nad kasinem Admirál - WU
K.6 - areál zdraví s posilovacími prvky pro seniory u malé vodní nádrže severně nad Rozvadovem - Mu.r
K.7 - plocha pro workoutové hřiště východně od hřbitova - MU.s
38 - K.8 - obnova malé vodní nádrže na pravostranném přítoku Kateřinského potoka východně za obcí - WU
39 - K.9 - obnova malé vodní nádrže na levostranném přítoku Kateřinského potoka jižně pod sídlem Svatá Kateřina - WU
40 - K.10 - obnova malé vodní nádrže na levostranném přítoku Kateřinského potoka severně nad sídlem Svatá Kateřina - WU
K.11 - revitalizace údolní nivy bezejmenného toku v LBK.3 - MU.kpwz
K.12 - manipulační plocha se dřevem u zaniklého sídla Hraničky - MX
K.15 - revitalizace severní malé vodní nádrže u sídla Diana - WU
K.16 - revitalizace lesíku a aleji u zámku Diana na komponovaný přírodní park - ZK
K.17 - obnova ovocného sadu u zámku Diana - MU.z1
K.18 - revitalizace Kateřinského potoka západně od komunikace do sídla Diana - WU
K.19 - manipulační plocha se dřevem severně od sídla Diana - MX
41 - K.20 - malá vodní nádrž na bezejmenném toku severovýchodně od Rozvadova - WU
K.21 - plocha pro náhradní výsadbu mimolesní zeleně západně u FVE Střeble - NU, MU.kp
57 - K.23 - ukliďovací vodní nádrž u stávající ČOV Rozvadov - WU
K.24 - plocha pro náhradní výsadbu mimolesní zeleně severně u FVE Střeble - NU

SEZNAM KORIDORŮ

CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 dle ZÚR PK
CNU.E1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 22 kV Přímda-Svatá Kateřina
CNU.E2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 22 kV Přímda-Milíře
CNU.E3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - zdvojení stávající linky VN Rozvadov-Střeble
CNU.E4 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - zdvojení stávající linky VN Kateřinské Chalupy

Záznam o účinnosti: Územní plán Rozvadov

Správní orgán, který ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Rozvadov

OOP č.j. .....

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis:.....

Razítko:

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatlová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Rozvadov**		
Obec s rozš.působ. **Tachov**	Pořizovatel **Městský úřad Tachov**		
obsah		datum	V/2026
ÚZEMNÍ PLÁN ROZVADOV		stupeň	**Vydání ÚP**
část odůvodnění		č. zak.	**2004 - IV.**
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		výkres číslo	**3**
		měřítko	**1:10 000**