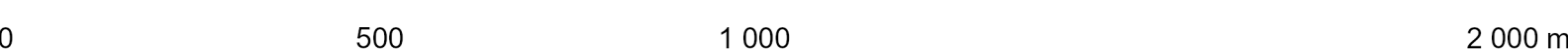


ÚZEMNÍ PLÁN ROZVADOV



LEGENDA

- HRANICE STÁTNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.04.2025
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KORIDOR VYPLYVAJÍCÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
 - KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE

- řeka
- stálé vodní plochy
- návrh
- mimořádné vodní plochy a toky

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- snížení nebezpečí v území
- obnova ovocného sadu
- obnova komponovaného zámečného parku
- obnova alejí a stromoradií
- smíšená krajinná jíně - manipulační plochy

PROSTUPNOST KRAJINY

- dopravní silnice
- dopravní letecká
- veřejná prostranství včlebovací
- cyklostezka

REKREAČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- rekreace tržní - specifická
- občanské vybavení sport
- občanské vybavení jiné - agroturistika
- občanské vybavení jiné - kynologie
- zelení zahradní a sadová
- zelení ochranná a izolační
- zelení krajinná
- smíšená krajinná včlebovací - rekreace nepoživatá
- smíšená krajinná včlebovací - sportovní využití
- smíšená krajinná včlebovací - sportovní využití - atletika

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Rozvadov, Kóta

* Zastavěné plochy

- Z.2 - plocha smíšená obytná na Kóte - SM
- Z.3 - plocha dopravní infrastruktury - komunikace z Rozvadova na Kótu v trase užívané cesty - DS
- Z.4 - plocha dopravní infrastruktury - pěší komunikace na Kóte - DS
- Z.5 - zahrady na jihozápadním okraji obce - ZZ
- Z.6 - plocha technická infrastruktury pro rozšíření předávací stanice plynu RU02 Rozvadov - TU
- Z.8 - plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obce - SM
- Z.9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BI
- Z.10 - plochy bydlení - obytná zóna Březová - západ na severozápadním okraji obce - BI
- Z.11 - plochy veřejného prostranství pro komunikaci v obytné zóně Březová - západ - PU
- Z.12 - plocha bydlení - obytná zóna Březová - východ na severozápadním okraji obce - BI
- Z.13 - plocha občanského vybavení jako dostavba centra obce - OK
- Z.16 - plocha smíšená obytná navazující na obytnou zónu Za Kasínem - SM
- Z.18 - plocha veřejného prostranství pro komunikaci k ČOV Rozvadov - PU
- Z.20 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci podél severního okraje centra obce - DS
- Z.22 - plocha občanského vybavení - rozšíření sportovního areálu v obci - OS
- Z.23 - plocha bydlení - dostavba ZU východně u sportovního areálu v obci - BI
- Z.24 - plocha smíšená obytná na severovýchodním okraji centra obce - SM
- Z.25 - zahrady u sportovního areálu v obci - ZZ
- Z.26 - plocha bydlení - obytná zóna Za Hřibovem - jih - BI
- Z.27 - plocha smíšená obytná u obytné zóny Za Hřibovem - jih - SM
- Z.28 - plocha bydlení - obytná zóna Za Hřibovem - sever - BI
- Z.29 - plocha zeleně podél obytné zóny Za Hřibovem - sever - ZO
- Z.31 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u Hřibova - DS
- Z.32 - plocha občanského vybavení - rozšíření hřbitova - OS
- Z.33 - plocha občanského vybavení - in-line park včetně U rampy východně od hřbitova - OS
- Z.71 - plocha občanského vybavení jihozápadně pod areálem hotelu King's - OK.2
- Z.72 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce - SM
- Z.73 - plocha občanského vybavení na východním okraji obce - OK
- Z.74 - plocha dopravy letecké jihozápadně pod areálem hotelu King's - OL
- Z.76 - plocha dopravní infrastruktury - myčka aut na východním okraji obce - DS
- Z.77 - plocha občanského vybavení podél silnice II/605 na západním okraji obce - OK.1
- Z.78 - rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně cyklostezky k místní části Kóta z Rozvadova - DS

* Transformační plochy

- T.2 - rekonstrukce a rozšíření areálu kynologie - OK.2
- T.3 - přestavba části centra obce pro domov seniortů - OV
- T.5 - přestavba části bývalé vojenské zóny Kóta - OK
- T.11 - přestavba zemědělského areálu jižně od čerpací stanice OMV - SM
- T.13 - přestavba kroviny na východním okraji obce - OK
- T.14 - přestavba areálu letiště Rozvadov "Helipad" - OK.2
- T.15 - přestavba prokurvy v jižní části obce - BI
- T.16 - rozšíření areálu ČOV - TU
- T.18 - revitalizace zeleně v centrální části obce - ZP

Svatá Kateřina, Robenava

* Zastavěné plochy

- Z.35 - plocha bydlení - dostavba centra sídla Svata Kateřina - BV
- Z.36 - plocha bydlení - dostavba ZU na jihu sídla Svata Kateřina - BV
- Z.37 - plocha občanského vybavení - dostavba areálu agroturistiky na jihu sídla Svata Kateřina - OK.1
- Z.38 - plocha bydlení - obnova zastavby na jižním okraji místní části Robenava - BV
- Z.39 - plocha občanského vybavení - dostavba ZU na jihozápadním okraji místní části Robenava - OK.1
- Z.49 - plocha technická infrastruktura - ČOV Svata Kateřina - TU

* Transformační plochy

- T.6 - přestavba staveb pro zemědělství v místní části Robenava - OK.1

Kateřinské Chalupy

* Zastavěné plochy

- Z.40 - plocha smíšená obytná - dostavba severozápadního okraje sídla - SM
- Z.41 - plocha smíšená obytná podél východního okraje sídla - SM
- Z.42 - plocha bydlení - dostavba jihozápadního okraje sídla - BV
- Z.43 - plocha výroby a skladování - areál FVE Svata Kateřina - východ - VE

* Transformační plochy

- T.7 - přestavba plochy staré tržnice západně od sídla - OK
- T.8 - skružní křižovatka silnic II/605 a III/1915 včetně autobusových zastávek - DS

Odpověď Svata Kateřina

* Zastavěné plochy

- Z.45 - plocha dopravní infrastruktury - rozšíření mezi D5 a silnicí II/605 - DS

Rozcestí

* Transformační plochy

- T.9 - přestavba prokurvy v severní části sídla Rozcestí - BV

Milře

* Zastavěné plochy

- Z.47 - plocha občanského vybavení - rozšíření severní části roztroušené zastavby sídla - OK.1
- Z.48 - plocha smíšená obytná - rozšíření severní části roztroušené zastavby sídla - SV
- Z.50 - plocha bydlení - rozšíření střední části roztroušené zastavby sídla - BV
- Z.51 - plocha smíšená obytná pro obstarávání záležitostí ovocného sadu - BV
- Z.52 - plocha bydlení na ovocném sadu - BV
- Z.53 - zahrada u roztroušené zastavby sídla - ZZ
- Z.54 - plocha bydlení - dostavba jižní centrální části sídla - BV

Nové Domky

* Zastavěné plochy

- Z.55 - plocha bydlení - dostavba severního okraje ZU sídla - BV
- Z.56 - plocha bydlení mezi ZU západně podél komunikace v severní části sídla - BV
- Z.57 - plocha bydlení u stykové křižovatky komunikací v severní části sídla - BV
- Z.58 - plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla - BV
- Z.59 - plocha bydlení - dostavba ZU v jižní části sídla naproti kosku Navláčení Panny Marie - BV

* Transformační plochy

- T.17 - přestavba prokurvy v jižní části sídla - TU

Diana

* Zastavěné plochy

- Z.60 - plocha smíšená obytná - dostavba areálu správy Kotovratkých lesů v ZU na severu sídla - SV
- Z.61 - plocha občanského vybavení na severu sídla - OS
- Z.62 - plocha smíšená obytná v centrální části sídla - SV
- Z.63 - plocha bydlení - dostavba prokurvy v ZU v západní části sídla - BV
- Z.64 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z.65 - plocha výroby a skladování jihozápadně u sídla na místě manipulací plochy se dřevem - VZ
- Z.70 - plocha technická infrastruktura - ČOV Diana - TU

Rybníček

* Transformační plochy

- T.10 - přestavba areálu bývalé vojenské roty Diana - RH.1

Původní celnice, další odpovídající Rozvadov

* Zastavěné plochy

- Z.68 - plochy výroby a skladování - areál FVE Střelbe - VE
- Z.75 - plocha technická infrastruktura v lokalitě U Círku - TU

* Plochy změn v krajině

- K.1 - polosuchý polní jižně pod místní částí Kóta na bezjezerném toku - WU
- K.2 - broková efektivita severozápadně od sídla Diana - MU.1
- K.3 - areál zastřešení posilovacího prvku pro senzor jižně pod místní částí Kóta - MU.1
- K.4 - malá vodní nádrž na bezjezerném toku severně nad Kasínem Admísl - MU.1
- K.5 - areál zastřešení posilovacího prvku pro senzor u malé vodní nádrže severně nad Rozvadovem - MU.1
- K.6 - plocha pro vysokotlaké čištění východně od Hřibova - MU.1
- K.8 - obnova malé vodní nádrže na pravostaném přítoku Kateřinského potoka východně za obcí - WU
- K.7 - obnova malé vodní nádrže na levostaném přítoku Kateřinského potoka jižně pod sídlem Svata Kateřina - WU
- K.10 - obnova malé vodní nádrže na levostaném přítoku Kateřinského potoka severně nad sídlem Svata Kateřina - WU
- K.11 - revitalizace sádky nově bezjezerného toku u LK.3 - MU.1
- K.12 - manipulační plocha se dřevem u zaniklého sídla Hrančický - MX
- K.15 - revitalizace severní malé vodní nádrže u sídla Diana - WU
- K.16 - revitalizace lesku a alejí u zámku Diana na komponovaný přírodní park - ZK
- K.17 - obnova ovocného sadu u zámku Diana - MU.1
- K.18 - revitalizace Kateřinského potoka západně od komunikace do sídla Diana - WU
- K.19 - manipulační plocha se dřevem severně od sídla Diana - MX
- K.20 - malá vodní nádrž na bezjezerném toku severovýchodně od Rozvadova - WU
- K.21 - plocha pro náhradní výsadbu mimořádně zeleně západně u FVE Střelbe - NU, MU.1
- K.23 - ukázková vodní nádrž u stávkovi ČOV Rozvadov - WU
- K.24 - plocha pro náhradní výsadbu mimořádně zeleně severně u FVE Střelbe - NU

SEZNAM KORIDORŮ

- CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 dle ZÚR PK
- CNU.E1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 22 kV Přimda-Svata Kateřina
- CNU.E2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 22 kV Přimda-Milře
- CNU.E3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - zvození stávající linky VN Rozvadov-Střelbe
- CNU.E4 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - zvození stávající linky VN Kateřinské Chalupy

Znamení účinnosti: Územní plán Rozvadov

Správní orgán, který ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Rozvadov

OOP č.:

Datum nabytí účinnosti ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jedno a příjmení: Ing. František Svoboda

Podpis: _____

Razítko: _____

vedoucí projektant	odpovědný projektant	lzešit	datum	V/2028
Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková	stávek	Vydání ÚP
Kraj: Plzeňský	Obec: Rozvadov	Obec: Rozvadov	č. zak.	2004 - IV.
Obec a rozř. příloha: Tachov (Příloha)	Městský úřad Tachov	Městský úřad Tachov	výkres číslo	4
oblast			mřížko	1:10 000
ÚZEMNÍ PLÁN ROZVADOV				
Výkres koncepce uspořádání krajiny				