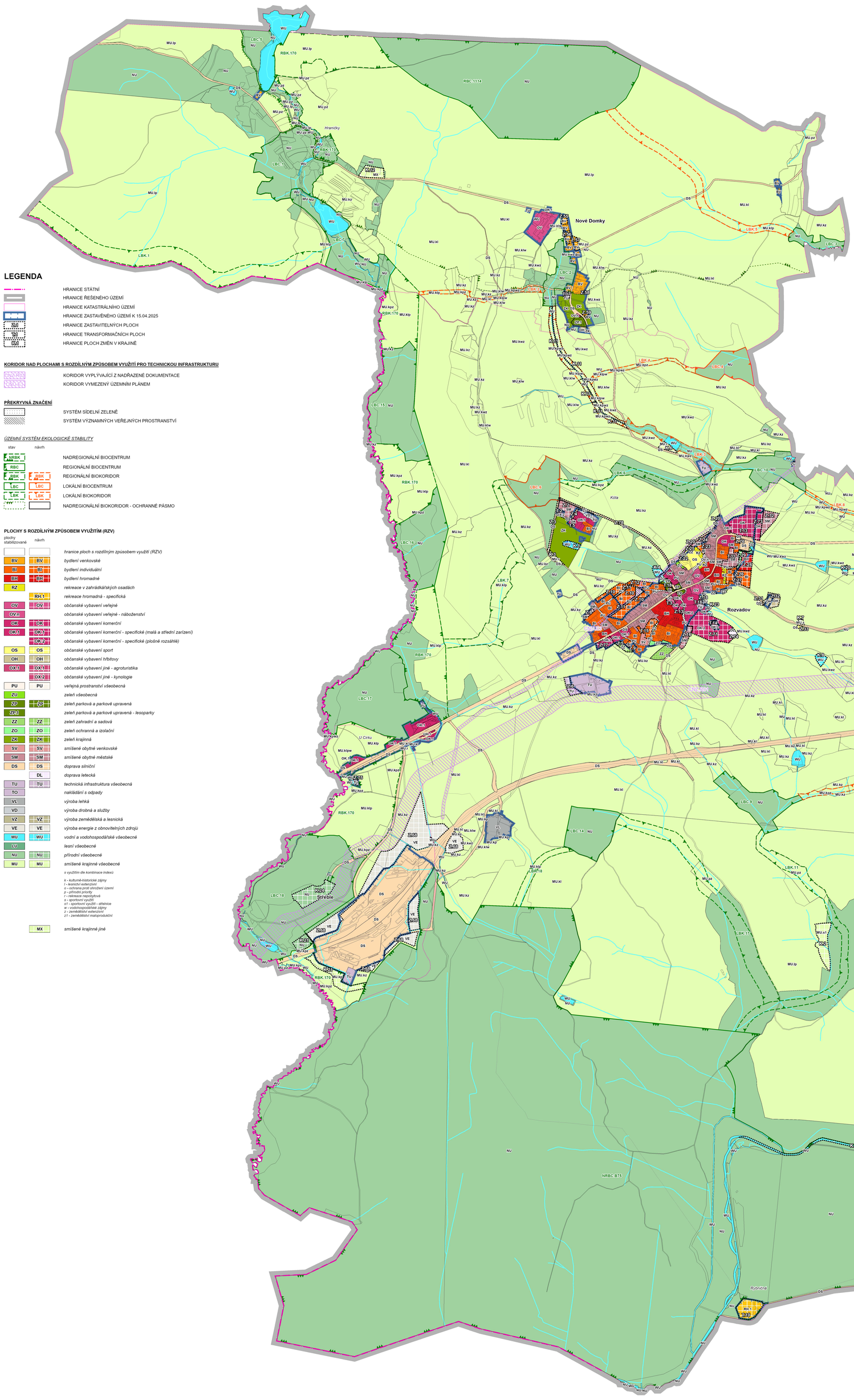
ÚZEMNÍ PLÁN ROZVADOV

0 500 1 000 2 000 m

PLZEŇSKÝ KRAJ



LEGENDA

- HRANICE STÁTNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.04.2025
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- KORIDOR VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OCHRANNÉ PÁSMO

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

plochy stabilizované	návrh	
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BV	BV	*bydlení venkovské*
BI	BI	*bydlení individuální*
BH	BH	*bydlení hromadné*
RZ		*rekreace v zahrádkářských osadách*
	RH.1	*rekreace hromadná - specifická*
OV	OV	*občanské vybavení veřejné*
OVn		*občanské vybavení veřejné - náboženství*
OK	OK	*občanské vybavení komerční*
OK1	OK1	*občanské vybavení komerční - specifické (malá a střední zařízení)*
	OK.2	*občanské vybavení komerční - specifické (plošně rozsáhlé)*
OS	OS	*občanské vybavení sport*
OH	OH	*občanské vybavení hřbitovy*
OX1	OX1	*občanské vybavení jiné - agroturistika*
	OX2	*občanské vybavení jiné - kynologie*
PU	PU	*veřejná prostranství všeobecná*
ZU		*zeleň všeobecná*
ZP	ZP	*zeleň parková a parkově upravená*
ZP1		*zeleň parková a parkově upravená - lesoparky*
ZZ	ZZ	*zeleň zahradní a sadová*
ZO	ZO	*zeleň ochranná a izolační*
ZK	ZK	*zeleň krajinná*
SV	SV	*smíšené obytné venkovské*
SM	SM	*smíšené obytné městské*
DS	DS	*doprava silniční*
	DL	*doprava letecká*
TU	TU	*technická infrastruktura všeobecná*
TO		*nakládání s odpady*
VL		*výroba lehká*
VD		*výroba drobná a služby*
VZ	VZ	*výroba zemědělská a lesnická*
VE	VE	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*
WU	WU	*vodní a vodohospodářské všeobecné*
LU		*lesní všeobecné*
NU	NU	*přírodní všeobecné*
MU	MU	*smíšené krajinné všeobecné*

s využitím dle kombinace indexů

k - kulturně-historické zájmy
l - lesnichí extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území
p - přírodní priority
r - rekreace nepobytová
s - sportovní využití
st - sportovní využití - střelnice
w - vodohospodářské zájmy
z - zemědělství extenzivní
z1 - zemědělství maloprodukční

- MX — *smíšené krajinné jiné*

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Rozvadov, Kóta

** Zastavitelné plochy*

Z.2 - plocha smíšená obytná na Kótě - SM
Z.3 - plocha dopravní infrastruktury – komunikace z Rozvadova na Kótu v trase užívané cesty - DS
Z.4 - plocha dopravní infrastruktury – páteřní komunikace na Kótě - DS
Z.5 - zahrady na jihozápadním okraji obce - ZZ
Z.6 - plocha technické infrastruktury pro rozšíření předávací stanice plynu RU02 Rozvadov - TU
Z.8 - plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obce - SM
Z.9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BI
Z.10 - plochy bydlení – obytná zóna Březová – západ na severozápadním okraji obce - BI
Z.11 - plochy veřejného prostranství pro komunikace v obytné zóně Březová – západ - PU
Z.12 - plocha bydlení – obytná zóna Březová – východ na severozápadním okraji obce - BI
Z.13 - plocha občanského vybavení jako dostavba centra obce - OK
Z.16 - plocha smíšená obytná navazující na obytnou zónu Za Kasinem - SM
Z.18 - plocha veřejného prostranství pro komunikaci k ČOV Rozvadov - PU
Z.20 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci podél severního okraje centra obce - DS
Z.22 - plocha občanského vybavení – rozšíření sportovního areálu v obci - OS
Z.23 - plocha bydlení – dostavba ZÚ východně u sportovního areálu v obci - BI
Z.24 - plocha smíšená obytná na severovýchodním okraji centra obce - SM
Z.25 - zahrady u sportovního areálu v obci - ZZ
Z.26 - plocha bydlení – obytná zóna Za Hřbitovem – jih - BI
Z.27 - plocha smíšená obytná u obytné zóny Za Hřbitovem – jih - SM
Z.28 - plocha bydlení – obytná zóna Za Hřbitovem – sever - BH
Z.29 - plocha zelené podél obytné zóny Za Hřbitovem – sever - ZO
Z.31 - plocha dopravní infrastruktury – parkoviště u hřbitova - DS
Z.32 - plocha občanského vybavení – rozšíření hřbitova - OH
Z.33 - plocha občanského vybavení – in-line park včetně U rampy východně od hřbitova - OS
Z.71 - plocha občanského vybavení jihovýchodně pod areálem hotelu King´s - OK.2
Z.72 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce - SM
Z.73 - plocha občanského vybavení na východním okraji obce - OK
Z.74 - plocha dopravy letecké jihovýchodně pod areálem hotelu King´s - DL
Z.76 - plocha dopravní infrastruktury - myčka aut na východním okraji obce - DS
Z.77 - plocha občanského vybavení podél silnice II/605 na západním okraji obce - OK
Z.78 - rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně cyklostezky k místní části Kóta z Rozvadova - DS

** Transformační plochy*

T.2 - rekonstrukce a rozšíření areálu kynologie - OX.2
T.3 - přestavba části centra obce pro domov seniorů - OV
T.5 - přestavba části bývalé vojenské roty Kóta - OK
T.11 - přestavba zemědělského areálu jižně od čerpací stanice OMV - SM
T.13 - přestavba kravína na východním okraji obce - OK
T.14 - přestavba areálu letiště Rozvadov "Helipad" - OK.2
T.15 - přestavba proluky v jižní části obce - BI
T.16 - rozšíření areálu ČOV - TU
T.18 - revitalizace zeleně v centrální části obce - ZP

Svatá Kateřina, Robenava

** Zastavitelné plochy*

Z.35 - plocha bydlení - dostavba centra sídla Svatá Kateřina - BV
Z.36 - plocha bydlení - dostavba ZÚ na jihu sídla Svatá Kateřina - BV
Z.37 - plocha občanského vybavení - dostavba areálu agroturistiky na jihu sídla Svatá Kateřina - OX.1
Z.38 - plocha bydlení - obnova zástavby na jižním okraji místní části Robenava - BV
Z.39 - plocha občanského vybavení - dostavba ZÚ na jihozápadním okraji místní části Robenava - OX.1
Z.49 - plocha technické infrastruktury - ČOV Svatá Kateřina - TU

** Transformační plochy*

T.6 - přestavba staveb pro zemědělství v místní části Robenava - OX.1

Kateřinské Chalupy

** Zastavitelné plochy*

Z.40 - plocha smíšená obytná - dostavba severozápadního okraje sídla - SM
Z.41 - plocha smíšená obytná podél východního okraje sídla - SM
Z.42 - plocha bydlení - dostavba jihozápadního okraje sídla - BV
Z.43 - plocha výroby a skladování - areál FVE Svatá Kateřina - východ - VE

** Transformační plochy*

T.7 - přestavba plochy staré tržnice západně od sídla - OK
T.8 - okružní křižovatka silnic II/605 a III/19715 včetně autobusových zastávek - DS

Odpočívka Svatá Kateřina

** Zastavitelné plochy*

Z.45 - plocha dopravní infrastruktury - rozšíření mezi D5 a silnicí II/605 - DS

Rozcestí

** Transformační plochy*

T.9 - přestavba proluky v severní části sídla Rozcestí - BV

Miliře

** Zastavitelné plochy*

Z.47 - plocha občanského vybavení - rozšíření severní části roztroušené zástavby sídla - OK.1
Z.48 plocha smíšená obytná - rozšíření severní části roztroušené zástavby sídla - SV
Z.50 - plocha bydlení - rozšíření střední části rozstroušené zástavby sídla - BV
Z.51 - plocha smíšená obytná pro obslužné zázemí ovocného sadu - SV
Z.52 - plocha bydlení u ovocného sadu - BV
Z.53 - zahrada u roztroušené zástavby sídla - ZZ
Z.54 - plocha bydlení - dostavba jižní centrální části sídla - BV

Nové Domky

** Zastavitelné plochy*

Z.55 - plocha bydlení - dostavba severního okraje ZÚ sídla - BV
Z.56 - plocha bydlení mezi ZÚ západně podél komunikace v severní části sídla - BV
Z.57 - plocha bydlení u stykové křižovatky komunikací v severní části sídla - BV
Z.58 - plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla - BV
Z.59 - plocha bydlení - dostavba ZÚ v jižní části sídla naproti kostelu Navštívení Panny Marie - BV

** Transformační plochy*

T.17 - přestavba proluky v jižní části sídla - TU

Diana

** Zastavitelné plochy*

Z.60 - plocha smíšená obytná - dostavba areálu správy Kolowratských lesů v ZÚ na severu sídla - SV
Z.61 - plocha občanského vybavení na severu sídla - OS
Z.62 - plocha smíšená obytná v centrální části sídla - SV
Z.63 - plocha bydlení - dostavba proluky v ZÚ v západní části sídla - BV
Z.64 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.65 - plocha výroby a skladování jihozápadně u sídla na místě manipulační plochy se dřevem - VZ
Z.70 – plocha technické infrastruktury – ČOV Diana - TU

Rybničná

** Transformační plochy*

T.10 - přestavba areálu bývalé vojenské roty Diana - RH.1

Původní celnice, dálniční odpočívka Rozvadov

** Zastavitelné plochy*

Z.68 - plochy výroby a skladování - areál FVE Střeble - VE
Z.75 - plocha technické infrastruktury v lokalitě U Cirku - TU

** Plochy změn v krajině*

K.1 - polosuchý poldr jižně pod místní částí Kóta na bezejmenném toku - WU
K.2 - broková střelnice severozápadně od sídla Diana - MU.s1
K.3 - areál zdraví s posilovacími prvky pro seniory jižně pod místní částí Kóta - MU.r
K.4 - malá vodní nádrž na bezejmenném toku severně nad kasinem Admirál - WU
K.6 - areál zdraví s posilovacími prvky pro seniory u malé vodní nádrže severně nad Rozvadovem - Mu.r
K.7 - plocha pro workoutové hřiště východně od hřbitova - MU.s
K.8 - obnova malé vodní nádrže na pravostranném přítoku Kateřinského potoka východně za obcí - WU
K.9 - obnova malé vodní nádrže na levostranném přítoku Kateřinského potoka jižně pod sídlem Svatá Kateřina - WU
K.10 - obnova malé vodní nádrže na levostranném přítoku Kateřinského potoka severně nad sídlem Svatá Kateřina - WU
K.11 - revitalizace údolní nivy bezejmenného toku v LBK.3 - MU.kpwz
K.12 - manipulační plocha se dřevem u zaniklého sídla Hraničky - MX
K.15 - revitalizace severní malé vodní nádrže u sídla Diana - WU
K.16 - revitalizace lesíků a alejí u zámku Diana na komponovaný přírodní park - ZK
K.17 - obnova ovocného sadu u zámku Diana - MU.z1
K.18 - revitalizace Kateřinského potoka západně od komunikace do sídla Diana - WU
K.19 - manipulační plocha se dřevem severně od sídla Diana - MX
K.20 - malá vodní nádrž na bezejmenném toku severovýchodně od Rozvadova - WU
K.21 - plocha pro náhradní výsadbu mimolesní zeleně západně u FVE Střeble - NU, MU.kp
K.23 - ukládňovací vodní nádrž u stávající ČOV Rozvadov - WU
K.24 - plocha pro náhradní výsadbu mimolesní zeleně severně u FVE Střeble - NU

SEZNAM KORIDORŮ

CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 dle ZÚR PK
CNU.E1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 22 kV Přímda-Svatá Kateřina
CNU.E2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 22 kV Přímda-Miliře
CNU.E3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - zdvojení stávající linky VN Rozvadov-Střeble
CNU.E4 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - zdvojení stávající linky VN Katefinské Chalupy

Záznam o účinnosti: Územní plán Rozvadov

Správní orgán, který ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Rozvadov

OOP č.j. .....

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis:.....

Razítko:

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kasková	kreslil: I. Jatlová
Kraj: Plzeňský	Obec: Rozvadov	
Obec s rozš.působ.: Tachov	Pořizovatel: Městský úřad Tachov	
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN ROZVADOV**		datum: V/2026
		stupeň: Vydání ÚP
		č. zak.: 2004 - IV.
		výkres číslo: 2
Hlavní výkres		měřítko: 1:10 000