

ÚZEMNÍ PLÁN ROZVADOV



LEGENDA

- HRANICE STÁTNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 15.04.2025
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ STUDIE

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

KORIDOR VYPLYVAJÍCÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Rozvadov, Kóta

* Zastavitelné plochy

- Z.2 - plocha smíšená obytná na Kóse - SM
- Z.3 - plocha dopravní infrastruktury - komunikace z Rozvadova na Kótu v trase užívané cesty - DS
- Z.4 - plocha dopravní infrastruktury - pěší komunikace na Kóse - DS
- Z.5 - zahrady na jihozápadním okraji obce - ZZ
- Z.6 - plocha technické infrastruktury pro rozšíření předávací stanice plynu RU02 Rozvadov - TU
- Z.8 - plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obce - BI
- Z.9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BI
- Z.10 - plochy bydlení - obytná zóna Březová - západ na severozápadním okraji obce - BI
- Z.11 - plochy veřejného prostranství pro komunikaci v obytné zóně Březová - západ - PU
- Z.12 - plocha bydlení - obytná zóna Březová - východ na severozápadním okraji obce - BI
- Z.13 - plocha občanského vybavení jako dostavba centra obce - OK
- Z.16 - plocha smíšená obytná navazující na obytnou zónu Za Kasínem - SM
- Z.18 - plocha veřejného prostranství pro komunikaci k ČOV Rozvadov - PU
- Z.20 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci podél severního okraje centra obce - DS
- Z.22 - plocha občanského vybavení - rozšíření sportovního areálu v obci - OS
- Z.23 - plocha bydlení - dostavba ZU východně u sportovního areálu v obci - BI
- Z.24 - plocha smíšená obytná na severovýchodním okraji centra obce - SM
- Z.25 - zahrady u sportovního areálu v obci - ZZ
- Z.26 - plocha bydlení - zbytná zóna Za Hřibovem - jh - BI
- Z.27 - plocha smíšená obytná u obytné zóny Za Hřibovem - jh - SM
- Z.28 - plocha bydlení - obytná zóna Za Hřibovem - sever - BI
- Z.29 - plocha zeleně podél obytné zóny Za Hřibovem - sever - ZO
- Z.31 - plocha dopravní infrastruktury - zastávka u Hřibova - DS
- Z.32 - plocha občanského vybavení - rozšíření hřbitova - OH
- Z.33 - plocha občanského vybavení - in-line park včetně U rampy východně od hřbitova - OS
- Z.71 - plocha občanského vybavení jihozápadně pod areálem hotelu King's - OK.2
- Z.72 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce - SM
- Z.73 - plocha občanského vybavení na východním okraji obce - OK
- Z.74 - plocha dopravní infrastruktury jihozápadně pod areálem hotelu King's - DL
- Z.76 - plocha dopravní infrastruktury - myčka aut na východním okraji obce - DS
- Z.77 - plocha občanského vybavení podél silnice II/605 na západním okraji obce - OK.1
- Z.78 - rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně cyklostezky k místní části Kóta z Rozvadova - DS

* Transformační plochy

- T.2 - rekonstrukce a rozšíření areálu kynologie - OK.2
- T.3 - přestavba části centra obce pro domov seniorty - OV
- T.5 - přestavba části bývalé vojenské zóny Kóta - OK
- T.11 - přestavba zemědělského areálu jižně od čerpací stanice OMV - SM
- T.13 - přestavba kroviny na východním okraji obce - OK
- T.14 - přestavba areálu letiště Rozvadov "Helipad" - OK.2
- T.15 - přestavba prokluky v jižní části obce - BI
- T.16 - rozšíření areálu ČOV - TU
- T.18 - revitalizace zeleně v centrální části obce - ZP

Svatá Kateřina, Robenava

* Zastavitelné plochy

- Z.35 - plocha bydlení - dostavba centra sídla Svata Kateřina - BV
- Z.36 - plocha bydlení - dostavba ZU na jihu sídla Svata Kateřina - BV
- Z.37 - plocha občanského vybavení - dostavba areálu agroturistiky na jihu sídla Svata Kateřina - OK.1
- Z.38 - plocha bydlení - obnova zastavky na jižním okraji místní části Robenava - BV
- Z.39 - plocha občanského vybavení - dostavba ZU na jihozápadním okraji místní části Robenava - OK.1
- Z.49 - plocha technické infrastruktury - ČOV Svata Kateřina - TU

* Transformační plochy

- T.6 - přestavba staveb pro zemědělství v místní části Robenava - OK.1

Kateřinské Chalupy

* Zastavitelné plochy

- Z.40 - plocha smíšená obytná - dostavba severozápadního okraje sídla - SM
- Z.41 - plocha smíšená obytná podél východního okraje sídla - SM
- Z.42 - plocha bydlení - dostavba jihozápadního okraje sídla - BV
- Z.43 - plocha výroby a skladování - areál FVE Svata Kateřina - východ - VE

* Transformační plochy

- T.7 - přestavba plochy staré tržnice západně od sídla - OK
- T.8 - skruzi křižovatka silnic II/605 a III/187/15 včetně autobusových zastávek - DS

Odpověď Svata Kateřina

* Zastavitelné plochy

- Z.45 - plocha dopravní infrastruktury - rozšíření mezi D5 a silnicí II/605 - DS

Rozcestí

* Transformační plochy

- T.9 - přestavba prokluky v severní části sídla Rozcestí - BV

Milře

* Zastavitelné plochy

- Z.47 - plocha občanského vybavení - rozšíření severní části roztroušené zastavky sídla - OK.1
- Z.48 - plocha smíšená obytná - rozšíření severní části roztroušené zastavky sídla - SV
- Z.50 - plocha bydlení - rozšíření střední části roztroušené zastavky sídla - BV
- Z.51 - plocha smíšená obytná pro obalářské zázemí ovocného sadu - SV
- Z.52 - plocha bydlení u ovocného sadu - BV
- Z.53 - zahrada u roztroušené zastavky sídla - ZZ
- Z.54 - plocha bydlení - dostavba jižní centrální části sídla - BV

Nové Domy

* Zastavitelné plochy

- Z.55 - plocha bydlení - dostavba severního okraje ZU sídla - BV
- Z.56 - plocha bydlení mezi ZU západně podél komunikace v severní části sídla - BV
- Z.57 - plocha bydlení u stykové křižovatky komunikací v severní části sídla - BV
- Z.58 - plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla - BV
- Z.59 - plocha bydlení - dostavba ZU v jižní části sídla naproti kotelně Navštívení Panny Marie - BV

* Transformační plochy

- T.17 - přestavba prokluky v jižní části sídla - TU

Diana

* Zastavitelné plochy

- Z.60 - plocha smíšená obytná - dostavba areálu správy Kotovských lesů v ZU na severu sídla - SV
- Z.61 - plocha občanského vybavení na severu sídla - OS
- Z.62 - plocha smíšená obytná v centrální části sídla - SV
- Z.63 - plocha bydlení - dostavba prokluky v ZU v západní části sídla - BV
- Z.64 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z.65 - plocha výroby a skladování jihozápadně u sídla na místě manipulací plochy se dřevem - VZ
- Z.70 - plocha technické infrastruktury - ČOV Diana - TU

Rybářská

* Transformační plochy

- T.10 - přestavba areálu bývalé vojenské roty Diana - RH.1

Původní celnice, dalšími odpovídá Rozvadov

* Zastavitelné plochy

- Z.68 - plochy výroby a skladování - areál FVE Střelba - VE
- Z.75 - plocha technické infrastruktury v lokalitě U Círku - TU

* Plochy změn v krajině

- K.1 - polosuchý poldr jižně pod místní částí Kóta na bezjezerném toku - WU
- K.2 - broková efektivita severozápadně od sídla Diana - MU.s1
- K.3 - areál zástavby s postelovacími prvky pro senory jižně pod místní částí Kóta - MU.r
- K.4 - malá vodní nádrž na bezjezerném toku severně nad Kasínem Admíral - WU
- K.6 - areál zástavby s postelovacími prvky pro senory v malé vodní nádrži severně nad Rozvadovem - MU.r
- K.7 - plocha pro rekreační hřiště východně od Hřibova - MU.s
- K.8 - obnova malé vodní nádrže na pravostaném přítoku Kateřinského potoka východně za obcí - WU
- K.9 - obnova malé vodní nádrže na levostaném přítoku Kateřinského potoka jižně pod sídlem Svata Kateřina - WU
- K.10 - obnova malé vodní nádrže na pravostaném přítoku Kateřinského potoka severně nad sídlem Svata Kateřina - WU
- K.11 - revitalizace závlahy nově bezjezerného toku u LK.3 - MU.kow
- K.12 - manipulační plocha se dřevem u zaniklého sídla Hrádky - MX
- K.15 - revitalizace severní malé vodní nádrže u sídla Diana - WU
- K.16 - revitalizace lesku a aleje u zámku Diana na komponovaný přírodní park - ZK
- K.17 - obnova ovocného sadu u zámku Diana - MU.z1
- K.18 - revitalizace Kateřinského potoka západně od komunikace do sídla Diana - WU
- K.19 - manipulační plocha se dřevem severně od sídla Diana - MX
- K.20 - malá vodní nádrž na bezjezerném toku severovýchodně od Rozvadova - WU
- K.21 - plocha pro náhodný výsadbu mimořádně zeleně západně u FVE Střelba - NU.kp
- K.23 - ukázkový vodní nádrž u silnice ČOV Rozvadov - WU
- K.24 - plocha pro náhodný výsadbu mimořádně zeleně severně u FVE Střelba - NU

SEZNAM KORIDORŮ

- CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 dle ZPR. PK
- CNU.E1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 22 kV Přimda-Svata Kateřina
- CNU.E2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 22 kV Přimda-Milře
- CNU.E3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - zvození stávající linky VN Rozvadov-Střelba
- CNU.E4 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - zvození stávající linky VN Kateřinské Chalupy

Znamo o účinnosti: Územní plán Rozvadov

Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo obce Rozvadov

OOP č.j.

Datum nabytí účinnosti ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jedno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Místního úřadu Tachov

Podpis:
Razítko:

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj: Plzeňský, Obec: Rozvadov	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj: Plzeňský, Obec: Rozvadov	lzešit Ing. arch. A. Kasková Kraj: Plzeňský, Obec: Rozvadov	datum V.2026
oblast ÚZEMNÍ PLÁN ROZVADOV	datum stupeň Vydání ÚP	č. zak. 2004 - IV.	výkres číslo 1
Výkres základního členění území	měřítko 1:10 000		