

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/71904

Řízení: R/2026/85933

Naše č.j.: R/2026/85933/11

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 15.06.2026

Společenství vlastníků Bohušova
čp.778, Planá,
IČO 26328836,
Bohušova 778,
348 15 Planá,

které zastupuje

Lukáš Kliment,
nar. 06.12.1977,
Dukelských hrdinů 948,
348 15 Planá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků Bohušova čp.778, Planá, IČO 26328836, Bohušova 778, 348 15 Planá, které zastupuje Lukáš Kliment, nar. 06.12.1977, Dukelských hrdinů 948, 348 15 Planá

(dále jen "stavebník") dne 14.04.2026 podal žádost o povolení záměru:

„PLANÁ, BOHUŠOVA 778 – ZATEPLENÍ FASÁDY“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1866 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Navržena je změna stávající stavby bytového domu v Plané, č.p. 778. Jedná se o panelový dům s jedním podzemním podlažím a šesti nadzemními podlažími. V podzemním podlaží jsou umístěny sklepy a technické místnosti. V prvním až šestém nadzemním podlaží jsou byty.
- Stávající bytový dům je montovaný ze stěnových a stropních betonových panelů. Obvodové panely jsou sendvičové s vnitřní nosnou železobetonovou vrstvou, vrstvou z pěnového polystyrenu a vnější betonovou monierkou. Výplně otvorů obvodových zdí jsou plastové. Plochá střecha s vnitřním svodem má krytinu z asfaltových pásů.
- Navrženo je zateplení fasády bytového domu kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Navrženo je zateplení z pěnového polystyrenu EPS 70F tl. 120 mm. V rámci zateplení objektu bude provedeno nové oplechování parapetů oken a atiky střechy. V zateplení atiky budou osazeny plastové větrací mřížky.
- Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu charakteru území. Dojde k zvětšení zastavěné plochy, 236 m², vlivem rozšíření obálky bytového domu o zateplení obvodových stěn o 120 mm.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1865, parc. č. 1860/22, 1860/24, 1860/28 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 779

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci

Lukáš Kliment, Dukelských hrdinů č.p. 948, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Společenství vlastníků Bohušova čp.778, Planá, Bohušova 778, 348 15 Planá
Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Veronika Havlíčková, IDDS: 9d7kym8

trvalý pobyt: Nádražní č.p. 514, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ľubomír Labaj, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dana Labajová, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Lukáš Adámek, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Jan Dedera, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Pavla Vivodíková, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Viliam Temešinko, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Martina Temešinková, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Petr Nesvorný, IDDS: a4zzazy
trvalý pobyt: Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Michaela Kubešová, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Miroslav Mansfeld, Nádražní č.p. 335, 348 02 Bor u Tachova
Jana Mansfeldová, Nádražní č.p. 335, 348 02 Bor u Tachova
Vendula Dubová, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Filip Kadlec, IDDS: 5ihmksp
trvalý pobyt: Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Michala Macáková, IDDS: dtmmmd
trvalý pobyt: Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Radek Dvořáček, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Karolína Egerová, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Marie Matušová, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Jana Marková, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Ing. Renata Brandová, IDDS: mq7m3qt
trvalý pobyt: Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Lukáš Marek, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Ivana Ščasárová, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Kateřina Holíková, Bohušova č.p. 779, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Simone Mašková, IDDS: uyt9ku
trvalý pobyt: Lipová č.p. 129, 350 02 Cheb 2
Renata Tomanová, Na Hradčanech č.p. 657/31, 350 02 Cheb 2

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Plané:
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, IDDS: 6dkv8cm
sídlo: Kubelíkova č.p. 602/4, 350 02 Cheb 2
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry
sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
TENZA Energo, s.r.o., IDDS: kja8hpg
sídlo: Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno 17

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:15.06.2026.....

Sejmuto dne:30.06.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).