

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/71934

Řízení: R/2026/85930

Naše č.j.: R/2026/85930/10

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 15.06.2026

Společenství vlastníků jednotek  
domu, Bohušova 779, Planá,  
IČO 71198580,  
Bohušova 779,  
348 15 Planá,

které zastupuje

Lukáš Kliment,  
Dukelských hrdinů 948,  
348 15 Planá

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků jednotek domu, Bohušova 779, Planá, IČO 71198580, Bohušova 779, 348 15 Planá,**

**které zastupuje Lukáš Kliment, nar. 06.12.1977, Dukelských hrdinů 948, 348 15 Planá**

(dále jen "stavebník") dne 14.04.2026 podal žádost o povolení záměru:

### **PLANÁ, BOHUŠOVA 779 ZATEPLENÍ FASÁDY**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1865, parc. č. 1860/21, 1860/22, 1860/24, 1860/28 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Navržena je změna stávající stavby bytového domu v Plané č.p. 779. Jedná se o panelový dům s jedním podzemním podlažím a šesti nadzemními podlažími. V podzemním podlaží jsou umístěny sklepy a technické místnosti. V prvním až šestém nadzemním podlaží jsou byty.
- Stávající bytový dům je montovaný ze stěnových a stropních betonových panelů. Obvodové panely jsou sendvičové s vnitřní nosnou železobetonovou vrstvou, vrstvou z pěnového polystyrénu a vnější betonovou monierkou. Výplně otvorů obvodových zdí jsou plastové. Plochá střecha s vnitřním svodem má krytinu z asfaltových pásů.
- Navrženo je zateplení fasády bytového domu kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Navrženo je zateplení z pěnového polystyrenu EPS 70F tl. 120 mm. Ostění, parapet a nadpraží otvorů bude zatepleno izolací z minerální vlny tl. 40 mm. V rámci zateplení objektu bude provedeno nové oplechování parapetů oken a atiky střechy. V zateplení atiky budou osazeny plastové větrací mřížky.
- Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu charakteru území. Dojde k zvětšení zastavěné plochy, 242 m<sup>2</sup>, vlivem rozšíření obálky bytového domu o zateplení obvodových stěn o 120 mm.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1864, 1866 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 780 a č.p. 778

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci

Lukáš Kliment, Dukelských hrdinů č.p. 948, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek domu, Bohušova 779, Planá, Bohušova 779, 348 15 Planá

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Soňa Jeřábková, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Gabriela Babejová Votavová, Větrná č.p. 908, 348 15 Planá u Mariánských Lázní  
Michal Biroščák, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní  
Silvie Biroščáková, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní  
Ing. Libor Zemko, IDDS: va55kgf

trvalý pobyt: Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jarmila Zemková, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jiří Fleisig, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Lucie Daudová, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jitka Mikulová, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Miroslav Mansfeld, Nádražní č.p. 335, 348 02 Bor u Tachova

Jana Mansfeldová, Nádražní č.p. 335, 348 02 Bor u Tachova

Monika Havrillová, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jana Kratochvílová, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Denisa Krajčovičová, Fučíkova č.p. 696, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

David Alexa, IDDS: z2i4iid

trvalý pobyt: Bohušova č.p. 772, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ing. Zdeňka Horáčková, IDDS: npiy8kv

trvalý pobyt: Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Mgr. Petr Žíla, Bohušova č.p. 780, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jan Volák, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Alena Fatková, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Eva Peterová, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ludmila Harantová, IDDS: nhbm7zd

trvalý pobyt: Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Mgr. Josef Ryska, IDDS: xmbtpmq

trvalý pobyt: Fučíkova č.p. 699, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Bohumil Buben, IDDS: sxtbuxx

trvalý pobyt: Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jana Bubnová, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

František Havlík, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Eva Havlíková, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Karel Eger, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Hana Egerová, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Josef Motl, Chodský Újezd č.p. 78, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Anna Ottová, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Iva Varjová, IDDS: pvr2k8f

trvalý pobyt: Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ivana Rokosová, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Martin Heteš, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Josef Raiser, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Andrea Maříková, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Tomáš Havlík, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Emerich Varjú, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jana Hůlová, Bělojarská č.p. 1451, 347 01 Tachov

Lucie Zahradníková, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Věra Forejtová, Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Plané:  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská 1525/1, 14000 Praha – Michle

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská 222/128, 12000 Praha - Vinohrady

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Dotčené orgány**

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**Na vědomí**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry  
sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá u Mariánských Lázní  
TENZA Energo, s.r.o., IDDS: kja8hpg  
sídlo: Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno 17  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ....15.06.2026.....

Sejmuto dne: .....30.06.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).