

# ***Městský úřad Tachov***

***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

***Odbor životního prostředí***

**Záměr:** Z/2026/69129

**Spis. značka:** R/2026/80500  
**Naše č.j.:** R/2026/80500/2

**Vyřizuje:** viz jednotlivé složky stanoviska  
**Telefon:**  
**E-mail:**

**Datum:** 03.06.2026

Obec Třemešné  
Třemešné – Bezděkov 16  
348 06 Třemešné

*v zastoupení*  
Bc. Jaroslav Zabloudil, DiS.

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 01.04.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**BEZDĚKOV – ROZŠÍŘENÍ VODOVODU A KANALIZACE POD OÚ**“. Žadatelem je: Obec Třemešné, Třemešné – Bezděkov 16, 348 06 Třemešné, IČO: 00260274.

Projektovou dokumentaci vypracoval: Bc. Jaroslav Zabloudil, DiS., [REDAKCE], IČO: 71959203.

Popis záměru:

Záměrem investora je rozšíření vodovodu a kanalizace v centrální části obce Bezděkov (místní část obce Třemešné), konkrétně kanalizace v délce 151,7 m (PVC DN 250) vč. 6 ks kanalizačních přípojek (PVC DN 150, celková délka přípojek – 36,8 m) a 100,3 m vodovodu (PE HD SDR 17 d63) vč. 5 ks vodovodních přípojek (PE d 32, celková délka přípojek – 19,8 m). Projektovaná větev kanalizace je řešena jako oddílná splašková, dešťové vody budou nadále řešeny na pozemcích připojovaných nemovitostí. Záměr nevyžaduje kácení zeleně.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **1.**

#### **Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**Telefon:** 374 774 111  
**Fax:** 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

**IČ:** 00260231  
**DIČ:** CZ00260231  
**ID DS:** 2tubyx5

**příjmový účet:** KB Tachov 2688980287/0100  
**výdajový účet:** KB Tachov 2688970257/0100  
**e-mail:** [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**  
k záměru  
**„BEZDĚKOV – ROZŠÍŘENÍ VODOVODU A KANALIZACE POD OÚ“**  
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Obec Třemešné, Třemešné – Bezděkov 16, 348 06 Třemešné, IČO: 00260274
Žadatel/zastupující	Bc. Jaroslav Zabloudil, DiS., [REDACTED] IČO: 71959203
katastrální území	Bezděkov u Třemešného
pozemky p. č. KN	1055/1, 1055/4, 1055/9, 1055/28 a 18/1 (ostatní plocha), 18/2, 21/2 a 25/2 (zahrada), st.11, st.14 a st.44 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Bc. Jaroslav Zabloudil, DiS., [REDACTED] IČO: 71959203 11-2025 ID dokumentace SR00X01WLNCR
zodpovědný projektant	Bc. Jaroslav Zabloudil, DiS., ČKAIT – 0201822

**Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- povolení kácení dřevin mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. a) se nepoužije)
- uložení náhradní výsadby dle § 9 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. b) se nepoužije)

**I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný  
za těchto podmínek:**

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Dřeviny kolidující se stavbou situované na pozemku investora p. č. 1055/9, k. ú. Bezděkov u Třemešného a povolené ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov, celkem 60 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin ve složení javor klen, bez černý a růže šípková popsanych v STZ, kap. B.10. b); C.3 Koordinační situace A2, resp. dřeviny nad stanovenou velikostí dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.10.2027.
2. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

3. V případě poškození dřevin jiných než povolených ke kácení a v rámci PD projednaných bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
4. Bude provedena investorem navržená náhradní výsadba za povolené kácení v rámci JES, a sice 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), na pozemek investora (žadatele o kácení) p. č. 1225, k. ú. Bezděkov u Třemešného, o obvodu kmene min. 12/14, se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem, vysazovaná dřevina bude opatřena kotvením min. 3 ks kůlu s úvazkem a ochranou proti okusu zvěří. Dřevina bude vysazena v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazena bude nejpozději do užívání stavby.
5. U vysazené dřeviny v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná pěstební 5 let trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK (výsadba stromů - SPPK A02 001:2013), včetně náhrady za případně uhynulou sazenicí novou a následnou péči i této do prokazatelného zapěstování.
6. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadby dřeviny) budou provedeny do doby užívání předmětného díla, zdejšímu odboru OŽP (ochrana přírody a krajiny) bude zaslána fotodokumentace stavu a bude mu předán list o původu dřeviny (pas) a plánem následné péče.

## II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný dle 77 odst. 5 ZOPK s předmětným stavebním záměrem **souhlasí** podle § 8 odst. 1 ZOPK, resp. souhlasí s kácením zapojeného porostu dřevin nad stanovenou velikost dle § 8 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a sice na p. p. č. 1055/9, k. ú. Bezděkov u Třemešného, tedy souhlasí s pokácením celkem 60 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin ve složení javor klen, bez černý a růže šípková, resp. dřevin popsanych v Souhrnné technické zprávě, kapitola B.10., písmeno b) a ve výkresové části předložené projektové dokumentace C.3 Koordinační situace A2, a to za předpokladu splnění podmínek č. 1 – č. 6 bodu I.,

dále

orgán OŽP-OPK, podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 5 zákona ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru, ukládá a **souhlasí** podle § 9 ZOPK s provedením náhradní výsadby (náhradní výsadba navržená investorem/žadatelem) za povolené kácení v rámci JES, a sice 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), na pozemek investora (žadatele o kácení) p. č. 1225, k. ú. Bezděkov u Třemešného, a to za předpokladu splnění podmínek č. 4 – č. 6 bodu I.

## Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 10.04.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě

I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Dle předložené projektové dokumentace je nezbytně nutné k realizaci záměru provést kácení dřevin kolidujících se stavbou situovaných na pozemku investora/žadatele, resp. zapojeného porostu mimolesních dřevin nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, konkrétně 60 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin ve složení javor klen, bez černý a růže šípková popsanych v Souhrnné technické zprávě, kapitole B.10. pod písmenem b); C.3 Koordinační situace A2, tyto dřeviny jsou předmětem posouzení a ochrany dle § 7 zák. 114/1992 Sb. (ZOPK), povolení a souhlasu s jejich kácením dle § 8 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, tento zapojený porost mimolesních dřevin je situován v budoucí trase nového rozšíření vodovodního řadu a kanalizace pro veřejnou potřebu na p. p. č. 1055/9, k. ú. Bezděkov u Třemešného, tento zapojený porost mimolesních dřevin bude pokácen mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.10.2027, k čemuž byla stanovena podmínka č. 1 bodu I.

Blízké dřeviny v okolí staveniště je nutné ochránit před poškozením podle ČSN 83 9061 (viz podmínka č. 2 bodu I.), pro případ nedodržení či poškození dřevin jiných než povolených ke kácení byla stanovena podmínka č. 3 bodu I.

Jakožto náhrada za dřeviny pokácené byla investorem/žadatelem navržena výsadba 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), na pozemek investora (žadatele o kácení) p. č. 1225, k. ú. Bezděkov u Třemešného, o obvodu kmene min. 12/14, se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem, vysazovaná dřevina bude opatřena kotvením min. 3 ks kůlu s úvazkem a ochranou proti okusu zvířel. Dřevina bude vysazena v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazena bude nejpozději do užívání stavby, k provedení náhradní výsadby směřují podmínky č. 4 – č. 6 bodu I.

### **Sdělení z hlediska vodního hospodářství**

(Pšeničný, tel: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Budoucí trasa stavby míjí či se přibližuje 3 studnám (viz C.3 Koordinační situace, které předložená projektová dokumentace nijak blíže nepopisuje, a sice v k. ú. Bezděkov u Třemešného na parcele p. č. 18/1 ve vzdálenosti cca 20,0 m, na p. p. č. 21/2 ve vzdálenosti cca 25,0 m a na p. p. č. st. 11 ve vzdálenosti cca 6,0-8,0 m (méně než 12,0 m ve smyslu požadavku na výstavbu), údaje o studnách ani účelu jejich užívání dokumentace neposkytuje. Pokud studny nemají být odstraněny, je vhodné uvážit kompenzační opatření k zajištění těsnosti potrubí kanalizace odpadních vod (např. v blízkosti studen uložit potrubí do „chráničky“).

Trasa stavby míjí studnu na pozemku p. č. st. 11/1, resp. na pozemku v osobním vlastnictví, a to ve vzdálenosti cca 6,0-8,0 m. S odkazem na § 29 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., doporučujeme přijmout opatření k zamezení ztráty vody ve studni.

Dále vodoprávní úřad sděluje, že odstranění (demolice) septiku u obecního úřadu na p. p. č. 18/1 (viz Souhrnná technická zpráva, kapitola B.10., písmeno b) a výkresová část předložené projektové dokumentace C.3 Koordinační situace A2), a to ať demolicí vyjmutím či zasypáním, je nutné provést až po jeho odčerpání a dezinfekci tak, aby při jeho odstraňování nedošlo ke kontaminaci podzemních vod. Pokud bude septik pouze zasypán, je vhodné po odčerpání kalu a následné dezinfekci prorazit jeho dno tak, aby se zabránilo jímání a akumulaci vod.

## **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství**

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

- 1) Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku silnice III/19857 ve vlastnictví Plzeňského kraje. V případě silnice III/19857 je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce – *napojení na vodovod a kanalizaci*, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- 2) Povolovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené silnice III/19857, tj. Správy a údržby silnic Plzeňského kraje. Vstupy do dalších pozemků stavby je třeba řešit s jejich vlastníky.
- 3) O stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

### **ZÁVĚR**

**podle § 176 odst. 4 stavebního zákona**

**Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.**

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí