

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor životního prostředí***

**Záměr:** Z/2026/46624 Město Planá  
Náměstí Svobody 1  
348 15 Planá

**Spis. značka:** R/2026/56684  
**Naše č.j.:** R/2026/56684/9

**Vyřizuje:** viz text *které zastupuje*  
**Telefon:** Ing. Pavel Kodýtek  
**E-mail:** Revoluční 823  
348 15 Planá

**Datum:** 02.06.2026

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

#### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Novostavba skladu posypové soli v areálu Plánských služeb“**  
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Planá, Náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČ 00260096
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 66270162
katastrální území	Planá u Mariánských Lázní
pozemky p. č. KN	373/36 (ostatní plocha), 410/2 (trvalý travní porost), 373/37 (ostatní plocha), 3684/2 (ostatní plocha), 339 (ostatní plocha), 355/1 (ostatní plocha), st. 1542 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SPIRAL spol.s.r.o., Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 64825663 02-2026 ID dokumentace SR00X01XKS17
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT: 0201862

**Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí řešené podle těchto právních předpisů:**

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

**Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto těchto jednotlivých správních úkonů:**

- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pro povolování záměrů podle stavebního zákona

**I.****Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle příslušný dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, stanovuje tyto podmínky:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. Realizace stavby bude respektovat ochranu dřevin uvedenou v kapitole B.1g) a B.6; souhrnné technické zprávy projektové dokumentace.
3. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
4. Realizace stavby bude respektovat provedení vyústního objektu ve vztahu k břehové morfologii tamního drobného bezejmenného vodního toku IDVT 10247118.
5. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) při realizaci stavby, a to ať ve vodním toku či mimo něj, budou práce přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem OŽP.
6. Uvedení pozemků v původní stav včetně zapěstování trávníku bude provedeno do doby užívání předmětného díla.

**II.**

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) podmínek č. 1 – č. 6 bodu I.,

dále

orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. ZOPK, jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 3 a č. 5 bodu I.

### Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána dne 11.03.2026. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, byl zplnomocněný zástupce žadatele dne 05.05.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla dne 07.05.2026, 21.05.2026 a 02.06.2026 doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba skladové haly, která bude sloužit výhradně pro skladování posypového materiálu (štěrků písky, posypová sůl) a k parkování vozidel údržby (traktor, vozíky). Stavba je navržena v areálu Plánských služeb, který se nachází v severní části města Planá. Objekt skladovací haly je navržen jako nepodsklepená jednopodlažní budova obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Půdorysné rozměry jsou 23,032 x 10,185 m, výška budovy je 4,85 m. 3 boxy umístěné u východní stěny skladovací haly budou mít také obdélníkový půdorys o celkových rozměrech 6 x 12 m, výška boxů bude 2 m, boxy nebudou podsklepené ani zastřešené. Nově navržená stavba bude mít okapovou soustavu zaústěnou do akumulace retenční nádrže s regulovaným odtokem o celkovém objemu 10,0 m<sup>3</sup> (akumulace 3 m<sup>3</sup>, retenční odtok 7 m<sup>3</sup>), dále budou dešťové vody svedeny do bezejmenného vodního toku IDVT 10247118 za komunikací na pozemku p.č. 339. Akumulačně retenční nádrž bude umožňovat regulaci nastavení odtoku v rozsahu 0,1 l/s do 1,0 l/s. Výkopové a zemní práce budou probíhat v blízkosti vzrostlých stromů. V blízkosti stavby dešťové kanalizace se nachází stromy – alej 7 ks Javorů o obvodu kmene 38 cm a 2 ks Javor o obvodu kmene 58 cm. Trasa vedení dešťové kanalizace a startovacích jam protlaku byla navržena tak aby co nejméně zasahovala do kořenového systému vzrostlých stávajících stromů a budou prováděny tak, aby nebyl porušen jejich kořenový systém.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.:777 487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno.

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 - č. 2 obsažené v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 3 bodu I.

Předmětná stavba se dále týká tamního bezejmenného vodního toku IDVT 10247118, jeho nivy a příbřežní zóny, správce toku je Povodí Vltavy, s. p. (vodní tok bez vlastní pozemkové parcely, v místech plánované realizace záměru je vodní tok situován na p. p. č. 339, k. ú. Planá u Mariánských

Lázní), tedy zasahuje do významného krajinného prvku – VKP ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) chráněného dle § 4 odst. 2 ZOPK, k zachování morfologie příbřežní zóny vodního toku směřuje podmínka č. 4 v bodě I.

Nelze předjímat možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, proto byla uložena podmínka č. 5 v bodě I.

Pro uvedení stavbou dotčeného významného krajinného prvku a jeho okolí ve stav funkční byla stanovena podmínka č. 6 bodu I.

K předmětné stavbě vydal dne 16.4.2026 příslušný správce toku, Povodí Vltavy, s. p., své stanovisko a vyjádření pod č. j. PVL-21494/2026/340/Če; PVL-3119/2026/SP, jež, mimo další, vyjadřuje souhlas s vybudováním vyústního objektu plánované dešťové kanalizace nevyužitých zachycených srážkových vod. Správce toku vydal souhlas k předmětné stavbě s vlastními podmínkami.

Záměr svým rozsahem, především po dobu realizace, dočasně znemožní ekologickou a estetickou funkci výše zmíněného významného krajinného prvku, avšak za výše uvedených podmínek č. 1 – č. 6 by neměla být znemožněna obnova a zachování dlouhodobých hodnot, je ale zapotřebí vyvarovat se činností, které by mohly dotčený VKP dlouhodobě ohrozit či oslabit.

- zákon o vodách (Pšeničný, tel.: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Realizací plánované stavby dojde k navýšení celkové výměry zastřešených ploch v areálu Plánských služeb, resp. dojde k navýšení objemu zachycených srážkových vod, proto je navrženo osazení akumulace retenční nádrže.

V rámci přípravy projektové dokumentace a několika místních šetření s jednatelem společnosti panem Ing. Daliborem Fričem a projektantem byla konzultována možnost zasakování dešťových vod v rámci areálu Plánských služeb v Revoluční ulici. K možnosti zasakování dešťových vod v areálu Plánských služeb vydal dne 05.05.2026 vyjádření výše zmíněný Ing. Dalibor Frič. Ve vyjádření je zdůvodněna neproveditelnost vsakovacího zařízení v areálu Plánských služeb na p. p. č. 373/36; 410/2; 373/37; 338/2 a 355/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, toto vyjádření je součástí dokladové části předložené projektové dokumentace. K návrhu umístit vsakovací zařízení mimo areál Plánských služeb na p. p. č. 338/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní vydalo dne 26.05.2026 sdělení, resp. nesouhlas Město Planá pod č. j. 3550/2026/PL/ST, a to se zdůvodněním, že tento pozemek je vymezen pro umístování náhradních výsadeb za kácené dřeviny dle § 9 zák. 114/1992 Sb., toto sdělení je součástí dokladové části předložené projektové dokumentace.

Řešení zachytu, využití a likvidace nespotřebovaných srážkových vod formou okapové soustavy zaústěné do akumulace-retenční nádrže o celkovém objemu 15,0 m<sup>3</sup> (akumulace 6 m<sup>3</sup>, retenční odtok min. 9 m<sup>3</sup>) s regulovaným odtokem, kdy akumulované vody budou využívány pro zálivku městské zeleně a nespotřebované akumulované vody a vody z retenční kapacity zařízení budou svedeny do blízkého bezejmenného vodního toku IDVT 10247118 (vodní tok bez vlastní pozemkové parcely) situovaného na p. p. č. 339 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, kdy akumulace-retenční nádrž bude umožňovat regulaci nastavení odtoku v rozsahu 0,1 l/s do 1,0 l/s, je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Možností nastavení regulace odtoku v rozmezí 0,1 l/s do 1,0 l/s splňuje jednu z podmínek provedení stavby příslušného správce toku.

Ke stavbě vydal dne 16.04.2026 své stanovisko/vyjádření příslušný správce vodního toku, resp. stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení – správce vodního toku, a to pod č. j. PVL-21494/2026/340/Če; PVL-3119/2026/SP, kde určuje vlastní podmínky provedení stavby.

Návrh řešení srážkových vod je podložen potřebnými hydrotechnickými výpočty.

Návrh řešení srážkových vod není podložen posudkem hydrogeologa.

Návrh řešení srážkových vod je kompletně situován na pozemcích investora.

Poloha záměru (akumulace-retenční nádrž) souřadnice S-JTSK (orientačně):

Y=865397.52; X=1048912.24

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),

posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona je stavebník povinen požádat vodoprávní úřad o souhlas, pokud stavby, nebo činnosti, prováděné na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.

Realizací záměru dojde k zásahu do tamního bezejmenného vodního toku IDVT 10247118, jenž je ve správě Povodí Vltavy, s. p., kdy dotčený správce tohoto toku k předloženému záměru „Novostavba skladu posypové soli v areálu Plánských služeb“ vydal dne 16.04.2026 své stanovisko/vyjádření, resp. stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení – správce vodního toku, a to pod č. j. PVL-21494/2026/340/Če; PVL-3119/2026/SP, kde určuje vlastní podmínky týkající se provedení stavby.

Místo zásahu do vodního toku (výústní objekt):

Plzeňský kraj, Obec Planá, k. ú. Planá u Mariánských Lázní, p. p. č. 339, název a kód vodního útvaru: Hamerský potok od státní hranice po ústí do Mže, BER\_0050, název vodního toku a identifikátor: bezejmenný tok, IDVT 10247118, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0440, orientační určení polohy (S-JTSK): Y=865402.44; X=1048977.35

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

#### **Sdělení z hlediska ochrany ZPF:**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme, že p.p.č. 410/2 k.ú. Planá u Mariánských Lázní byla odňata ze zemědělského půdního fondu dne 30.03.2026 rozhodnutím, vydaným zdejším odborem ŽP MěÚ Tachov, č.j. 842/2026-OŽP/TC, které nabylo právní moci dne 02.04.2026. Výše uvedená stavba se tady nedotýká zemědělského půdního fondu.

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí