

Městský úřad Tachov ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV*** ***Odbor životního prostředí***

Záměr: Z/2026/73432
Spis. značka: R/2026/86177
Naše č.j.: R/2026/86177/2
Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska
Telefon:
E-mail:
Datum: 04.06.2026

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín
v zastoupení
OMEXOM GA Energo s.r.o.
Na Střílně 1929/8
323 00 Plzeň

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„K_Tachov, p.č. 2984/757 - kNN“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
Žadatel/zastupující	OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, IČ: 49196812
katastrální území	Tachov
pozemky p. č. KN	2984/836 (trvalý travní porost), 2984/757 (trvalý travní porost)
zpracovatel proj. dokumentace z data	OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, IČ: 49196812 03/2026 ID dokumentace SR00X01XCCMA
zodpovědný projektant	Ing. Karel Křížek, ČKAIT 0202210

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pro povolování záměrů podle stavebního zákona, podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích a podle § 17 odst. 1 písm. e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

Z hlediska vodního zákona:

1. Začátek a ukončení prací bude v předstihu 14 dní oznámeno příslušnému správci dotčeného vodního toku.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 16.04.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je výstavba nového odběrného místa elektrické energie na pozemku p. č. 2984/757 v katastrálním území Tachov, obec Tachov. Součástí stavby je pokládka kabelového vedení nízkého napětí (NN), provedení kabelové spojky a osazení nové pojistkové skříně. Jedná se o novou liniovou stavbu technické infrastruktury určenou pro přenos a distribuci elektrické energie. Stávající kabelové vedení AYKY-J 3×120+70, vedené podél připojovaného pozemku, bude v místě napojení odkopáno, přerušeno a prostřednictvím kabelové spojky a nového kabelového vedení AYKY-J 3×120+70 zasmyčkováno do nové pojistkové skříně. Pojistková skříň bude umístěna na hranici pozemku p. č. 2984/757 v blízkosti vstupní branky a bude přístupná z veřejného prostranství. Realizací záměru dojde k vybudování nového odběrného místa bez změny způsobu využití dotčených pozemků. Stavba je součástí technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií. Délka nově budovaného kabelového vedení NN AYKY-J 3×120+70 činí přibližně 1 m. Délka přeloženého (měněného) kabelového vedení NN AYKY-J 3×120+70 činí přibližně 4 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o vodách (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona je stavebník povinen

požádat vodoprávní úřad o souhlas, pokud stavby, nebo činnosti prováděné na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je stavebník povinen požádat vodoprávní úřad o souhlas ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích a dle § 17 odst. 1 písm. e) je stavebník povinen požádat vodoprávní úřad o souhlas ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Místo souběhu stavby s vodním tokem (místo nového připojení):

Plzeňský kraj, obec Tachov, k. ú. Tachov, p. p. č. 2984/836, název a kód vodního útvaru: Mže od hráze Lučina po tok Úhlavka, BER_2070, název vodního toku a identifikátor: bezejmenný tok, IDVT 10273187, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0180, orientační určení polohy (S-JTSK): Y=873372.78; X=1056171.54

Realizací záměru dojde k souběhu stavby s tavním bezejmenným vodním tokem IDVT 10273187, a to ve vzdálenosti 3,0 – 5,0 m pracovní zóny stavby a stavby samotné, ke křížení stavby a vodního toku nedojde. Výše popsany vodní tok je ve správě Povodí Vltavy s. p., kdy dotčený správce toku k předloženému záměru vydal dne 14.04.2026 stanovisko/vyjádření pod č.j. PVL-22520/2026/340/Ha; PVL-4439/2026/SP, kde stanovuje vlastní podmínky týkající se provedení stavby.

Podmínka č. 1 bodu I. byla převzata z vyjádření příslušného správce vodního toku (Povodí Vltavy, s. p.), jež má zajistit jak odsouhlasení postupu prací se stavbou spojených před jejich samotným započítím, tak i kontrolu dokončených prací v souladu se správou dotčeného vodního toku.

Další z podmínek obsažených ve vyjádření správce toku nebyly do JES zahrnuty (podmínka č. 1 – č. 3), a to sice protože tyto podmínky se týkají až vlastního provádění stavby, nebo jsou splněny v předložené dokumentaci, nebo vyplývají přímo ze zákona o vodách.

Záměr byl vodoprávním úřadem posouzen z hlediska § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, neboť je umístěn na pozemcích sousedících s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku IDVT 10273187, nachází se v záplavovém území Q5, Q20, Q100 a Q500, přičemž leží mimo aktivní zónu záplavového území, avšak pracovní zóna stavby, jež ve výkresové části posuzované projektové dokumentace není nijak vyznačena, může být do aktivní záplavové zóny Q100 situována, stavba samotná se s aktivní záplavovou zónou Q100 těsně sbíhá.

Dále je záměr umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje. Skutečnost, že je toto ochranné pásmo v původním aktu označeno jako ochranné pásmo III. stupně, nevylučuje posouzení záměru podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, neboť jde o dosud platně stanovené ochranné pásmo podle dřívější právní úpravy. Posouzením záměru nebyl zjištěn rozpor s podmínkami stanovenými pro ochranné pásmo vodního zdroje ani s omezeními stanovenými pro záplavové území a nebylo shledáno ani ohrožení vodních poměrů či chráněného vodního zdroje. Z hlediska § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona je proto záměr přípustný, pro realizaci stavby byly stanoveny podmínka č. 1 bodu I.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

Sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Předmětná stavba je projektována v blízkosti stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde.

Ochrana dřevin podléhá § 7 zákona 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), stavební práce, pohyb stavební techniky ad. mohou ohrozit nejen kořenový systém stávajících tamních dřevin, je potřeba chránit tyto dřeviny a zamezit jejich poškození, jak jejich nadzemní (**vyvarovat se svévolnému zásahu do dřevin, např. ořezy větví či lámání větví v důsledku pohybu mechanizace**) tak i kořenové části (**v případě obnažení kořenové části zasahující do výkopu stavby tyto obnažené části patřičně ošetřit**, tedy nenechat je vyschnout - zalít je vodou – po dobu obnažení je obalit mokrou geotextilií – co nejrychleji zahrnout zeminou v dostatečné mocnosti a současně geotextilii odstranit, **doporučeno je celou situaci bez prodlení konzultovat s odborně způsobilou osobou v dendrologii apod.**), celkově si počínat šetrně a obezřetně vůči okolním dřevinám, **striktně respektovat ČSN 83 9061, neprovádět nedovolené zásahy rozporující § 7 zákona 114/1992 Sb. (ZOPK). V případě poškození bude třeba poškozené dřeviny adekvátně nahradit či škody na nich jinak kompenzovat.**

K projednání zásahu do dřevin vyžadující souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny nedošlo a dle předložené PD k žádnému takovému zásahu nedojde, dřeviny vyžadující patřičná povolení nebudou káceny a ani nijak jinak poškozeny.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí