

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/62362
Spis. značka: R/2026/72886
Naše č.j.: R/2026/72886/2

Obec Halže
Žďárská 187
347 01 Halže

Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:

zastupující
Atelier Soukup Opl Švehla, s. r. o.
Klatovská třída 818/11
301 00 Plzeň

Datum: 25.05.2026

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 30.03.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Kostel Sv. Jana a Pavla, stavební úpravy fasád**“. Žadatelem je: Obec Halže, Žďárská 187, 347 01, Halže, IČO: 00259829.

Projektovou dokumentaci vypracoval: Atelier Soukup Opl Švehla, s. r. o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO: 252 29 869.

Popis záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy omítaných fasád kostela sv. Jana a Pavla (mimo kamenné tělo věže) a související terénní úpravy v jeho bezprostředním okolí zaměřené na zlepšení odvodnění a odvlhčení objektu. Zastavěná plocha činí cca 430 m². Dešťové vody ze střechy objektu budou i nadále odváděny stávajícími svody volně na terén, kde budou zasakovány. Budou demontovány cementové omítkové krusty pro obnovu historických fasád s obnovou vyložených kamenných schodišť. Nově budou provedeny úpravy terénu s vyspádováním od objektu, doplněny povrchové odvodňovací žlábký a kamenná vývařiště pro omezení odstříku vody na fasádu a zajištění odvodu srážkových vod do zatravněných ploch ve vzdálenosti min. cca 2 m od objektu. Po obvodu objektu bude, s výjimkou vstupů, zřízen spádovaný okapový chodník, doplněný o povrchový žlab zejména na severní straně. Stávající přístupové chodníky budou zachovány a částečně doplněny. Objekt je napojen na stávající distribuční síť elektrické energie. Dopravní napojení ani způsob využití území se navrhovanými úpravami nemění.

Střešní plášť kostela, věže a sakristie včetně odvodňovacích a klempířských prvků, včetně opravy kamenných ploch fasád věže – věž nad úrovní korunní římsy lodi kostela, byly provedeny v přechozí etapě stavebních úprav.

Kontrolní technickou prohlídkou stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbou dotčené části objektu. Záměr nevyžaduje kácení dřevin. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména směsi betonu a cihel, dřeva, asfaltové směsi a přebytek zemin bez stanovení jejich množství.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Kostel Sv. Jana a Pavla, stavební úpravy fasád“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Obec Halže, Žďárská 187, 347 01, Halže, IČO: 00259829
Žadatel/zastupující	Atelier Soukup Opl Švehla, s. r. o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO: 252 29 869
katastrální území	Halže
pozemky p. č. KN	p.č. st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Atelier Soukup Opl Švehla, s. r. o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO: 252 29 869 03/2026 ID dokumentace: SR00X01VAMAO
zodpovědný projektant	Ing. Antonín Švehla, ČKAIT - 0201367

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle §146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Dne 30.03.2026 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu a cihel lze předat za účelem jejich materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (RECYKLÁČ s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.), odpad dřeva do sběrný v Plané (IGRO, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny

(Pšeničný, 777 487 043, michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Předložený záměr stavebních úpravy fasády pro obnovu stávajícího historického objektu kostela sv. Jana a Pavla s úpravou terénu pro odvodnění, resp. budovy o 2 - 3 nadzemních podlažích svou podstatou podléhá ve smyslu posouzení orgánu ochrany přírody a krajiny – opatření obecné povahy (OOP) z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů (ZCHD), v tomto případě především ptáků a letců. Místní orgán ochrany přírody a krajiny výskyt ZCHD

nepředpokládá, avšak absolutně vyloučen být nemůže, proto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že dle § 5a odst. 1 písm. písm. a), b) a d) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) je zejména zakázáno volně žijící ptactvo úmyslně usmrcovat, odchytávat, ničit jejich hnízda či jinak je vyrušovat. Je doporučeno záměr neprovádět od poloviny března do cca konce srpna běžného kalendářního roku.

Ochranu ZCHD v tomto případě obecně spjatých s úpravami venkovních fasád (např. rorýs obecný ad., netopýři ad.) upravuje § 50 zák. 114/1992 Sb.

Před zahájením prací souvisejících s fasádou kostela ad. je doporučena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů a v případě nejasností či nálezů také odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody.

V případě zjištění výskytu živočichů jakožto ptáků nebo letců, budou i započaté práce neprodleně přerušeny a další postup konzultován s orgánem ochrany přírody, v případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude tento nález neprodleně oznámen příslušnému odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje a konzultován další možný postup.

Orgán ochrany přírody a krajiny dále upozorňuje, že předmětná stavba je projektována v některých případech v blízkosti stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedejde.

Ochrana dřevin podléhá § 7 zákona 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), stavební práce, pohyb stavební techniky ad. mohou ohrozit kořenový systém stávajících tamních dřevin, je potřeba chránit tyto dřeviny a zamezit jejich poškození, jak jejich nadzemní (vyvarovat se svévolnému zásahu do dřevin, např. ořezy větví či lámání větví v důsledku výstavby lešení či pohybu mechanizace) je zapotřebí si celkově počínat šetrně a obezřetně vůči okolním dřevinám, striktně respektovat ČSN 83 9061, neprovádět nedovolené zásahy rozporující § 7 zákona 114/1992 Sb. (ZOPK). V případě poškození bude třeba poškozené dřeviny adekvátně nahradit či škody na nich jinak kompenzovat.

Stavební materiál a potřebná technika nebudou uskladněny/odstaveny v prostoru kořenových (okapových) zón tamních stávajících dřevin.

2.

Stanovisko odboru školství a památkové péče

Areál farního kostela sv. Jana a Pavla je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14650/4 - 1740.

Stavební úpravy fasád dle projektové dokumentace "Halže, kostel sv. Jana a Pavla - stavební úpravy fasád" se považují z hlediska zájmu státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **za přípustné při dodržení této podmínky:** Stávající vstupní dveře do lodi budou odborně repasovány a ponechány v původní poloze.

Navržené stavební úpravy při dodržení výše uvedené podmínky povedou k rehabilitaci vnějšího vzhledu objektu a záchraně hodnotných historických konstrukcí.

ZÁVĚR
podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí