

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/64434
Spis. značka: R/2026/75375
Naše č.j.: R/2026/75375/3
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 25.05.2026

Město Planá
Náměstí Svobody 1
348 15 Planá

zastupující
Ing. Pavel Kodýtek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Stavební úpravy kuchyně a přilehlých prostor MŠ Smetanova, Planá“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Planá, Náměstí Svobody 1, 34815 Planá, IČ: 002 60 096
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Kodýtek, IČO: 662 70 162
katastrální území	Planá u Mariánských Lázní
pozemky p. č. KN	348/8 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SPIRAL spol. s r. o., Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 648 25 663 02/2026 ID dokumentaci: SR00X021B2M6
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle §146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 01.04.2026. Dne 19.05.2026 byla žádost doplněna. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto podle § 2 odst. 1 ZJES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavební úpravy kuchyně a jídelny v hospodářské části mateřské školy ve Smetanově ulici v Plané (č. p. 620 na st. p.č. 1481, k.ú. Planá u Mariánských Lázní) za účelem jejich modernizace. Úpravy jsou navrženy převážně uvnitř objektu v 1. NP a 1. PP, obsahují výměnu vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody, kanalizace a plynu. Tvarové ani hmotové řešení objektu stejně jako jeho zásobování vodou z veřejného řadu, teplem z centrální plynové kotelny, elektrickou energií stávající přípojkou k veřejné distribuční síti, zneškodňování odpadních vod odvedením do veřejného řadu ani odvedení srážkových vod do veřejné kanalizace se nemění. Nově bude instalována vzduchotechnická jednotka pro větrání kuchyně a lapač tuků pro předčištění splaškových vod z kuchyně a mycího dřezu umístěný na pozemku p. č. 348/8 v blízkosti stávající kanalizační šachty.

Realizace záměru nevyžaduje asanace, demolice staveb ani kácení dřevin. Objekt v části dotčené úpravami neobsahuje azbest. Dokumentace předpokládá vznik převážně směšného demoličního odpadu (3,5 t) a betonu (0,5 t). Množství, druhy ani způsob soustředování odpadů z provozu kuchyně se realizací záměru nezmění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu,

který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel a jejich směsi lze předat za účelem materiálového využití do recyklačního dvoru stavebních odpadů v Plané (S.A.O.CH. s.r.o.) K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládku odpadů Černošín (EKODEPON s.r.o.).

Sdělení vodoprávního úřadu

(Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené řešení obsahuje lapač tuků k přečištění odpadních vod z provozu, ve kterém je manipulováno s potravinářskými tuky, v souladu s Kanalizačním řádem sídla Planá (schválen v r. 2016).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí