

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/73636

Spis. značka: R/2026/87373

Naše č.j.: R/2026/87373/4

Vyřizuje: Markéta Fišperová

Telefon: 374 774 159

E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 25.05.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.,

IČO 25741101,

Polní 450,

252 29 Lety

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.04.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nové el. vedení

pod názvem:

"Planá TC, Zliv p. 1417/1, 3x RD, kNN - IV-12-0025654"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6, 7, parc. č. 29, 1318/1, 1318/8, 1379, 1605 v katastrálním území Zliv nad Mží.

Stavba obsahuje:

- Na stávajícím sloupu č.7 bude osazena nová skříň SV201 č.R1, dále budou na tomto sloupu osazeny omezovače přepětí a sloup i skříň budou uzemněna novou zemnicí páskou FeZn 30x4, která bude položena podél nového kabelového vedení NN. Stávající venkovní přípojka kabelem AYKYz 4x16 pro č.p.18 bude od sloupu č.7 až na objekt č.p.18 zdemontována včetně sloupu č.9 a stávající přípojkové skříň č.18.
- Z nové skříň SV201 č.R1 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN typu AYKY 4x70, které bude ukončeno v nové skříni SR502 č.X4, která bude sloužit jako přípojné místo pro 3 plánované rodinné domy. Na toto kabelové vedení se zasmyčkuje nová skříň SS100 č.18, do které bude přepojen stávající odběr č.p.18 tak, že z nové skříň SS100 č.18 bude vyvedeno nové HDV typu AYKY 4x16 podél domu, dále do míst stávající SP100 a tam bude naspojováno na stávající HDV (stávající SP100 bude vyseknuta a otvor zazděn).
- U skříň SS100 a SR502 bude výška od spodní hrany kabelové skříň k upravenému terénu 0,6 m. U skříň SV201 bude výška od spodní hrany kabelové skříň k upravenému terénu 0,6 m. V případě uložení kabelového vedení pod komunikací nebo vjezdem bude kabel uložen v chráničce nebo v kabelovém žlabu s víkem s minimálním krytím 1 m. Chránička kabelu musí šířku komunikace přesahovat minimálně 0,5 m na každou stranu. Kabely budou uloženy ve výkopu 0,5 x 1,2 m.
- Délka kabelového vedení AYKY 4x70 mm²: zemní trasa cca 130 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Libor Kahoun, DiS., odpovědný projektant Václav Brož (ČKAIT – 0012348), číslo stavby IV-12-0025654; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
4. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a to zejména:
 - 4.1. Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. R/2026/38741/2 ze dne 14.04.2026
 1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene dřevin budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem, a to především u dřeviny na pomezí p. p. č 29 a 1605, k. ú. Zliv nad Mží, orientační polohopisné určení dřeviny: Y=861729.39 X=1054268.02, odečteno z <https://ags.cuzk.gov.cz/geoprohlizec/>
 3. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 5.1. Vodoservis Planá spol. s r.o., vyjádření ze dne 14.11.2025
 - 5.2. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 19.03.2026, č.j. 0102497607
6. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.

11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodoservis Planá, spol. s r.o., Železničářská 805, 348 15 Planá
Ondřej Pospíšil, nar. 23.08.1977, Zliv 18, 348 15 Planá
Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
Šárka Pospíšilová, nar. 17.05.1976, Zliv 18, 348 15 Planá
KOLBEN INVEST s.r.o., Příčná 1892, 110 00 Praha
Milada Pospíšilová, nar. 27.05.1951, Zliv 2, 348 15 Planá
Jaroslava Štolová, nar. 12.04.1976, Zliv 2, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 16.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko, dne 14.04.2026 č.j. R/2026/38741/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr v k.ú. Zliv nad Mží byl posuzován podle **Územního plánu Planá** (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Planá, ve znění **změny č. 1, 2a, 2b, 3** s účinností dne 02.09.2025. Aktuálně se pořizuje změna č. 4 ÚP Planá. Lokalita pro záměr není dotčena předmětem pořizované změny.

Záměr se nachází v zastavěném území k 20.02.2022, v plochách s využitím:

- **DS-plochy dopravní infrastruktury-silniční**, hlavním využitím této plochy je dopravní infrastruktura zahrnující silniční síť (dálnice, silnice všech tříd, místní a účelové komunikace), pěší a cyklistické trasy, související stavební prvky (např. násypy, mosty) a dopravní vybavení, jako jsou parkoviště, garáže, autobusová stání, areály údržby a čerpací stanice. Přípustné využití zahrnuje mimo jiné i nezbytnou technickou infrastrukturu.
- **SV- plochy smíšené obytné- venkovské**, hlavním využitím je bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech s doplňkovými hospodářskými objekty, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva; stavby pro individuální rodinnou rekreaci, s výjimkou rekreačních chat, zahrady. Přípustné využití zahrnuje mimo jiné i nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- **PV- plochy veřejných prostranství**, hlavním využitím je náměstí a návěsní prostory, místní a obslužné komunikace v zastavěném území, komunikace pro pěší a cyklisty, parkově upravená zeleň, zatravněné plochy, odstavné a parkovací plochy. Přípustné využití zahrnuje mimo jiné i nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro podzemní kabelové vedení posuzovány.

Jedná se o montáž nového podzemního kabelového vedení, které je posouzeno jako související liniová technická infrastruktura a je považováno za přípustné.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu. Z hlediska územních limitů je však dotčena trasami a ochrannými pásmy stávající technické infrastruktury. Nachází se rovněž v oblasti s archeologickými nálezy a jsou zde uplatněny obecné limity a zájmy Ministerstva obrany ČR pro vyjmenované druhy staveb.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými **Územním rozvojovým plánem**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8, parc. č. 1279/1, 1279/2, 1407, 1408, 1409 v katastrálním území Zliv nad Mží

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá, Zliv č.p. 22

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 25.05.2026.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž

se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

sídlo: Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou **na úřední desce v Tachově a Plané:**

Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry

sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ondřej Pospíšil, Zliv č.p. 18, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Šárka Pospíšilová, Zliv č.p. 18, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

KOLBEN INVEST s.r.o., IDDS: kniiuur

sídlo: Příčná č.p. 1892/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Milada Pospíšilová, Zliv č.p. 2, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jaroslava Štolová, Zliv č.p. 2, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Monika Pokorná, IDDS: bew7gjs

trvalý pobyt: Zliv č.p. 22, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Michal Pokorný, Zliv č.p. 22, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25.05.2026

Sejmuto dne: 10.06.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.