

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/166112

Řízení: R/2026/74307

Naše č.j.: R/2026/74307/7

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 25.05.2026

ČEZNET s.r.o.,
IČO 26378191,
Vilémovská 1602,
347 01 Tachov,

kterou zastupuje

KETNET s.r.o.,
IČO 26330326,
Vilémovská 1602,
347 01 Tachov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.03.2026 podal

**ČEZNET s.r.o., IČO 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov,
kterou zastupuje KETNET s.r.o., IČO 26330326, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Optická síť ČEZNET, Planá - ulice Severní a Křížová“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1154, parc. č. 422/6, 422/7, 422/13, 422/18, 538/73, 538/74, 538/75, 538/76, 538/77, 3426/3, 3426/14, 3426/36, 3671/8, 3671/19, 3671/32, 3678/2 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o liniovou stavbu, tvořenou datovými kabely. Datové kabely tvoří optický kabel složený ze skleněných vláken. Optická síť bude sloužit k zajištění datových služeb pro veřejnost, soukromé subjekty i státní orgány.
- Stavba se bude skládat z gelového optického kabelu 8 až 144 vláken vedeného v chrániče HDPE_40 nebo v mikrotrubičkovém svazku uloženého do rýhy a do pískového lože, nebo lože z překátrované zeminy. Podél chráničky bude veden zemnicí drát pro její vytyčení a na zásypu cca 200 mm nad ní bude uložena varovná folie. Chránička a optický kabel bude ukončen v plastovém pilíři vyčnívajícím nad terénem. Pod komunikacemi bude chránička vedena ještě v jedné chrániče většího průměru.
- Přípojky objektů budou řešeny mikrotrubičkami HDPE 10x2,0.
- Ochranné pásmo povede skrze p.p.č. 422/6, 422/7, 422/13, 422/18, 538/73, 538/74, 538/75, 538/76, 538/77, 3426/14, 3426/36, 3671/8, 3671/19, 3671/32, 3678/2 a 3684/9 v k.ú. Planá u Mariánských lázní.
- Výkopové práce budou provedeny v průřezu 0,4x0,7 m pod volným terénem, 0,4x1 m při křížení s komunikací a vjezdem a 0,4x0,5 m pod chodníkem.
- Celková délka nové optické trasy bude 1110 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Adéla Joselevičová, zodpovědný projektant Jaroslav Černý, ČKAIT 0201628; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - a) CETIN a.s., vyjádření ze dne 19.09.2025, č.j. 241203/25.
 - b) GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 18.09.2025, č.j. 5003402079.
 - c) Plánské služby, s.r.o., vyjádření ze dne 19.12.2025.
 - d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 05.09.2025, č.j. 6482/25/02/O.
 - e) Vodoservis Planá spol. s r.o., vyjádření ze dne 17.12.2025.
 - f) ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 29.08.2025, č.j. 001167675996.
 - g) Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 27.04.2026 a 13.05.2025, č.j. 23111/25/SÚSPK-P a 11934/25/SÚSPK-P.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Přebytná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
8. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 30.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření Město Planá, odbor správy majetku a investic
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko ze dne 21.04.2026, č.j. 2869/2026-ODSH/TC.
- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, sdělení ze dne 15.10.2025, č.j. R/2025/169197/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Planá** (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Planá, ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3 s účinností dne 02.09.2025. Aktuálně se projednává návrh změny č. 4 ÚP Planá.
- Pozemky pro záměr jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 20.02.2022, z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití:
BI - plochy bydlení – v rodinných domech
PV- Plochy veřejných prostranství
ZV- Plochy zeleně- na veřejných prostranstvích
OS (Z25)- Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení
- Ve všech plochách je přípustným využitím také pro související technickou infrastrukturu.
- Záměrem je vybudování veřejné infrastruktury jako liniové stavby telekomunikační sítě v zastavěném území. **Záměr je přípustný** dle ÚP, v platném znění.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska územních limitů se část pozemků parc. č. 422/6, 422/7 a 422/18 nachází v ploše archeologického naleziště. Současně je lokalita dotčena trasami a případně ochrannými pásmy stávající technické infrastruktury (vodovod, elektrické vedení). Limity a zájmy Ministerstva obrany ČR se uplatňují pouze pro vybrané stavby.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými **Územním rozvojovým plánem**.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 538/26, 538/29, 538/30, 538/34, 538/35, 538/40, 538/41, 538/42, 538/43, 538/44, 538/45, 538/46, 538/47, 538/48, 538/53, 538/54, 538/55, 538/56, 538/57, 538/58, 538/59, 538/60, 538/61, 538/62, 538/63, 538/64, 538/69, 538/70, 538/71, 538/72, 538/79, 538/80, 538/91, 3426/1, 3426/5, 3426/7, 3426/37, 3426/38, 3671/28, 3671/31, 3684/3 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.05.2026.

Obdrží:

Účastníci

KETNET s.r.o., IDDS: 778fkq4

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov I

zastoupení pro: ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Plané:

Petr Košek, Dolní č.p. 882, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jitka Košková, Dolní č.p. 882, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ing. Martin Hastík, Horní č.p. 898, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Kateřina Hastíková, Horní č.p. 898, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Petr Štulajter, IDDS: vyugdb7

trvalý pobyt: Horní č.p. 897, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Lenka Štulajterová, IDDS: j75gcsu

trvalý pobyt: Horní č.p. 897, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Robert Matala, IDDS: fd4r9iq

trvalý pobyt: Dolní č.p. 889, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Kristina Matalová, IDDS: hg3cean

trvalý pobyt: Dolní č.p. 889, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

MUDr. Milan Velík, Dolní č.p. 888, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Mgr. Miloslava Velíková, Dolní č.p. 888, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Miroslav Pech, Dolní č.p. 887, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jana Pechová, Dolní č.p. 887, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ing. Bc. David Mertl, Dolní č.p. 886, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jana Mannová, Dolní č.p. 885, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Aleš Hladík, Dolní č.p. 884, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Josef Kieweg, Sportovní č.p. 676, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dana Altmannová, Větrná č.p. 905, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Karel Altmann, Větrná č.p. 905, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Petr Moulis, Severní č.p. 954, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Alena Moulisová, Severní č.p. 954, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Bc. Radek Dlouhý, Severní č.p. 955, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jitka Dlouhá, Severní č.p. 955, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

MUDr. František Hastík, Severní č.p. 956, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Kateřina Šerbanová, Severní č.p. 957, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Roman Raba, Komenského č.p. 648, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Michaela Martínková, Zadní Chodov č.p. 111, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Robert Vítek, IDDS: 6995tfw
trvalý pobyt: Slunečná č.p. 961, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Jiří Kubát, Severní č.p. 962, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Mgr. Kateřina Kubátová, IDDS: zupf5dn
trvalý pobyt: Severní č.p. 962, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Viktor Kapolka, Okružní č.p. 978, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Hana Kapolková, Okružní č.p. 978, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Václav Palíšek, Okružní č.p. 977, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Mgr. Sylvie Karin Palíšková, Okružní č.p. 977, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Marta Bátová, Větrná č.p. 906, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Marek Lehovec, Větrná č.p. 907, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Gabriela Babejová Votavová, Větrná č.p. 908, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Martin Babej, Větrná č.p. 908, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Martina Fischer, IDDS: 2gt29uy
trvalý pobyt: Větrná č.p. 909, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Hana Jandová, Horní č.p. 910, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Hana Zemková, Horní č.p. 890, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Ing. Petr Vomáčka, Horní č.p. 892, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
MUDr. Anastasija Vomáčková, Horní č.p. 892, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Vendula Popovičová, IDDS: f424g72
trvalý pobyt: Horní č.p. 902, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Eduard Hovorka, IDDS: 4uf9bgs
trvalý pobyt: Větrná č.p. 903, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Ingrid Hovorková, Větrná č.p. 903, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Martin Mahdal, Větrná č.p. 904, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Ing. Lenka Mahdalová, Větrná č.p. 904, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Andrea Kotschy, Severní č.p. 911, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Lubor Kotschy, Severní č.p. 911, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
RNDr. Karel Malý, Severní č.p. 912, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Mgr. Oksana Malá, Severní č.p. 912, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Plánské služby, s.r.o., IDDS: kq9tjk5
sídlo: Revoluční č.p. 1022, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry
sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:25.05.2026.....

Sejmuto dne:09.06.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).