

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor životního prostředí***

**Záměr:** Z/2026/10405 Vodohospodářské sdružení  
obcí západních Čech  
**Spis. značka:** R/2026/12669 Studentská 328/64  
**Naše č.j.:** R/2026/12669/4 360 07 Karlovy Vary

**Vyřizuje:** viz text *zastupující*  
**Telefon:** SUDOP Project Plzeň a.s.  
**E-mail:** Plachého 35  
**Datum:** 20.05.2026 301 25 Plzeň

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Částkov, Maršovy Chody – Napojení na skupinový vodovod T-B-P“**  
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČO: 47700521
Žadatel/zastupující	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň, IČO: 45359148
katastrální území	Částkov u Tachova, Maršovy Chody
pozemky p. č. KN	k.ú. Částkov u Tachova: 2114 (ostatní plocha), 2113 (lesní pozemek), 2077 (ostatní plocha) k.ú. Maršovy Chody: 1531/4(ostatní plocha), 1498 (ostatní plocha), 1705 (ostatní plocha), 1688 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň, IČO: 45359148 12/2025 ID dokumentace: SR00X01XX4TA
zodpovědný projektant	Petr Krátký, ČKAIT - 0201886

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyx5

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a dotčení pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)

**I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

Z hlediska lesního zákona:

1. Budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  1. V rámci stavby bude dodržen deklarovaný rozsah kácení dřevin.
  2. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
  3. V případě poškození dřevin jiných než ke kácení v PD deklarovaných bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
  4. Bude dodržen rozsah a parametry stavby dle předložené PD (pozice k územnímu systému ekologické stability).

**II.**

**A.** Orgán státní správy lesů, příslušný dle §48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č.2113 v k.ú. Částkov u Tachova a dále s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, konkrétně od lesních pozemků p.č.2116, 2115, 2111 a 2108 v k.ú. Částkov u Tachova.

**B.** Orgán státní správy lesů, příslušný dle §48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, **souhlasí** dle §13 odst.1 lesního zákona s povolením dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL):

- Pozemek určený k plnění funkcí lesa – **dočasné odnětí (9 měsíců** od povolení záměru)

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	odnímaná plocha (ha)
2113	Částkov u Tachova	lesní	0,0148
		<b>Celkem</b>	<b>0,0148</b>

Označení parcely dle katastru nemovitostí. Geometrické a polohové určení plochy odnětí je graficky znázorněno v katastrálním situačním výkresu – díl 1, který je součástí projektové dokumentace označené C\_4\_1.

**C.** **Nepředepisuje** podle § 17 odst. 9 písm. b) lesního zákona poplatek za dočasné odnětí.

### III.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 4 bodu I.

#### Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 19.01.2026. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 11.03.2026 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j.: R/2026/12669/2 k jejímu doplnění. Dne 21.04.2026 byla žádost doplněna. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je novostavba vodovodního řadu „1“, který propojí skupinový vodovod T-B-P – větev Bor, vedený za obcí Částkov, se stávající vodovodní sítí v obci Maršovy Chody. Cílem stavby je zkvalitnění zásobování pitnou vodou; stávající zdroj vody v obci Maršovy Chody bude po realizaci odpojen a zrušen. Navrhovaný vodovodní řad bude napojen na stávající skupinový vodovod T-B-P (OC DN 250) pomocí navrtávacího pasu s přírubou a armatur DN 80. V místě napojení, situovaném podél cesty mezi obcemi Částkov a Maršovy Chody, bude za stávající vodoměrnou šachtou vybudována nová betonová vodoměrná šachta o objemu cca 8 m<sup>3</sup>. Vodovodní řad je navržen z potrubí PE 100, SDR 11, RC DN 90 (90×8,2 mm) o celkové délce cca 1 452 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-město.cz)

Záměr je umístěn na pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) a představuje dočasný zábor PUPFL o výměře 148 m<sup>2</sup>. Dále jsou záměrem dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejného vodovodního řadu k zásobování pitnou vodou obyvatel obce, lze konstatovat, že veřejný zájem na dotčení předmětného PUPFL odnětím je nadřazen veřejnému zájmu na plnění všech funkcí lesa a lze tedy udělit výjimku dle § 13 odst. 1 lesního zákona. Poplatek za dočasné odnětí PUPFL se dle § 17 odst. 9 písm. b) nepředepisuje, protože jde o dočasné odnětí, kdy poplatek za toto odnětí nepřesahuje částku 500,-Kč v kalendářním roce. S dočasným odnětím souhlasí Obec Částkov jako vlastník předmětného pozemku i odborný lesní hospodář pro LHC Obecní lesy Částkov. Záměrem nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba si vyžádá kácení zapojených porostů dřevin, konkrétně ve staničení 0,3790 km (p. p. č. 2077, k. ú. Částkov u Tachova) vyřezání 30 m<sup>2</sup> zapojeného porostu ve složení slivoň trnka, maliník obecný a bez černý a dále pak ve staničení 1,2170 km (p. p. č. 1697, k. ú. Maršovy Chody) vyřezání 20 m<sup>2</sup> zapojeného porostu slivoně trnky, výměry těchto zapojených porostů dřevin naplňují podstatu § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), resp. § 3 písm. b) vyhlášky 189/2013 Sb., nepodléhají tedy režimu povolení kácení, je však zapotřebí dodržet deklarovaný rozsah kácení, k čemuž směřuje podmínka č. 1 bodu I.

Upozorňujeme, že přestože výše uvedené zapojené porosty nepodléhající posuzovacímu a povolovacímu procesu kácení v rámci JES, majetkoprávní záležitosti tím nejsou nijak řešeny, souhlasy vlastníků pozemků se zapojenými porosty dřevin na pozemcích jiných než pozemcích investorů zastoupených žadatelem o JES nebyly přiloženy jako součást PD.

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti dalších než výše popsaných dřevin požadovaných ke kácení, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, takové kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno.

Pro ochranu těchto dřevin byla stanovena podmínka č. 2 v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetrnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 3 bodu I.

Záměr svým umístěním dle platného územního plánu (Územní plán Částkov, Úplné znění po změně č. 1) zasahuje na p. p. č. 2077, k. ú. Částkov u Tachova do tamních skladebného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) chráněného dle § 4 odst. 1 ZOPK, a sice do navrženého lokálního biokoridoru SS 27 - TC 30, trasa posuzované stavby pak pokračuje východně po jeho hranici až k severní hranici navrženého lokálního biocentra SS 27, částečně pak na p. p. č. 2113, k. ú. Částkov u Tachova do tohoto navrženého biocentra zasahuje e smyslu § 3 odst. 1 písm. a) chráněného dle § 4 odst. 1 ZOPK.

Záměr svým by svým rozsahem měl pouze okrajově a dočasně (strojní výkopové zemní práce, ruční výkopy, výše popsané kácení zapojených porostů dřevin) narušit ekologickou, estetickou a stabilizační funkci ÚSES, za výše uvedených podmínek č. 1 – č. 4 by neměla být znemožněna obnova a zachování dlouhodobých hodnot, je ale zapotřebí vyvarovat se činností a jednání, které by mohly dotčený ÚSES dlouhodobě ohrozit či oslabit.

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová,  
vedoucí odboru životního prostředí