

Městský úřad Tachov ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV*** ***Odbor životního prostředí***

Záměr: Z/2026/55164

Spis. značka: R/2026/64568
Naše č.j.: R/2026/64568/2

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska
Telefon:
E-mail:

Datum: 15.05.2026

Obec Rozvadov
Rozvadov 142
348 07 Rozvadov

v zastoupení
Ing. Tomáš Prinz, DiS.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Rozvadov, Změna využití území – Park u rybníčka v Rozvadově“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Obec Rozvadov, Rozvadov 142, 348 07 Rozvadov, IČ: 00260126
Žadatel/zastupující	Ing. Tomáš Prinz, DiS., [redacted] IČ: 86944266
katastrální území	Rozvadov
pozemky p. č. KN	1541/1 (ostatní plocha), 1541/3 (ostatní plocha), 128/15 (trvalý travní porost), 128/7 (trvalý travní porost), 128/9 (ostatní plocha), 128/10 (ostatní plocha), 128/18 (trvalý travní porost), 128/3 (trvalý travní porost), 128/4 (trvalý travní porost), 130/1 (zahrada), 131/6 (orná půda), 126 (zahrada), 2738 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Tomáš Prinz, DiS., [redacted] IČ: 86944266 02/2026 ID dokumentace SR00X01TRN8K
zodpovědný projektant	Ing. Tomáš Prinz, DiS.

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a),
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c) ZOPK.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**
za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. V místech realizace stavby vzdálené méně než 3,0 m od pat kmenů stromů s obvody kmenů nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena ručně, v případě nejasností provedení bude stavba provedena pod dendrologickým dozorem.
3. V rámci stavby nebude prováděno žádné neprojednané kácení dřevin.
4. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
5. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) při realizaci stavby, např. druhů vyskytujících se v tamní vodní nádrži jež bude realizací záměru dotčena, budou práce přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem OŽP (výjimka, záchranný přenos, ad.).

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1, č. 2 a č. 4 bodu I.,

dále

orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) za předpokladu splnění podmínek č. 3 a č. 5 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 19.05.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavba řeší úpravu stávajícího veřejně přístupného území v okolí vodní plochy v obci Rozvadov formou parkových úprav s rekreační a pobytovou funkcí. Předmětem záměru je realizace pěších komunikací, vegetačních úprav, osazení mobiliáře a drobných staveb – altánu a mola. Cílem návrhu je vytvoření funkčně a prostorově uceleného veřejného prostoru, zlepšení prostupnosti území, doplnění pobytových prvků a zvýšení estetické a uživatelské kvality lokality při zachování jejího stávajícího charakteru. Celková výměra řešeného území činí cca 6 829 m². Navržené řešení vytváří parkový celek s okružním systémem pěších komunikací vedených kolem stávající vodní plochy. Komunikace propojují jednotlivé části území a navazují na stávající komunikační síť obce. Součástí návrhu jsou pobytové prvky v podobě altánu, mola a parkového mobiliáře, doplněné vegetačními úpravami stabilizujícími a sjednocujícími prostor. Záměr je realizován převážně formou povrchových úprav, lehkých konstrukcí a sadových úprav. Nedochozí k rozšiřování zastavěných ploch ani k intenzifikaci využití území. Stávající vodní plocha zůstává zachována, přičemž navržené úpravy nemění vodní režim ani odtokové poměry v území.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno. Dřeviny nejsou v předložené PD nijak blíže popsány (druh, obvod dřevin měřený ve 130 cm nad terénem, vzdálenost a trasy stavby a její pracovní zóny/výkopů), jsou pouze ilustrativně zakresleny ve výkresové části předložené PD, konkrétně v C.3 Koordinační situační výkres; v C.4 Situační výkres sítí technického vybavení; 02.02 Situace návrhu; 02.03 Osazovací plán stromů; 02.04 Osazovací plán keřů; 02.05 Osazovací plán trvalkových záhonů; 03.02 Situace návrhu; 03.02. Záměr není podložen dendrologickým posudkem ve vztahu ke stávajícím dřevinám, neposuzuje vyhovující charakter dřevin vysazovaných. Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 - č. 2 obsažené v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 4 bodu I.

Předmětná stavba se týká tamního bezejmenného vodního toku IDVT 10252410 a tamní vodní nádrže (oba vodní prvky jsou v místech stavby bez vlastní pozemkové parcely), tedy zasahuje do významných krajinných prvků – VKP ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) chráněných dle § 4 odst. 2 ZOPK, nelze tedy provádět žádné řádně neprojednané kácení jakýchkoliv dřevin v nivě a příbřežních zónách výše popsaných vodních prvků, k čemuž směřuje podmínka č. 3 v bodě I.

Nelze předjímat možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, proto byla uložena podmínka č. 5 v bodě I.

Sdělení z hlediska ochrany ZPF:

V případě p.p.č. 128/15, 128/18 a 131/6 k.ú. Rozvadov, bylo dne 08.04.2026, zdejší odborem ŽP MěÚ Tachov vydáno Rozhodnutí v pochybnostech, že tyto pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu, které nabylo právní moci dne 18.04.2026. Na zbylých pozemcích, které jsou v oblasti záměru, nebude probíhat žádná činnost, která by vyžadovala vydání souhlasu s odnětím zemědělského půdního fondu ze ZPF. Z tohoto důvodu není z hlediska ochrany ZPF k předloženému záměru žádných připomínek.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí