

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/58509
Spis. značka: R/2026/68621
Naše č.j.: R/2026/68621/2
Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska
Telefon:
E-mail:
Datum: 19.05.2026

KETNET s.r.o.,
Vilémovská 1602,
347 01 Tachov

v zastoupení
Ing. Vratislav Bambas

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 25.03.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Optická přípojka ČEZNET, Tachov – BD Palackého**“. Žadatelem je společnost KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ 26330326, Investor ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 26378191. Projektovou dokumentaci vypracovala Lucie Juránková, KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov.

Popis záměru:

Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury tvořenou datovými kabely. Datové kabely tvoří optický kabel složený ze skleněných vláken. Celková délka nově budované trasy bude cca 125 m. Výkop v zeleni bude do hloubky 0,7 m. Výkop při křížení s komunikací a vjezdem bude do hloubky 1,0 m. Výkop v chodníku bude do hloubky 0,5 m. Šířka výkopu – 0,4 m. Stavba se bude skládat z gelového optického kabelu 8 až 144 vláken vedeného v mikrotrubičkovém svazku pro přímou pokládku do země uloženého do rýhy a do pískového lože nebo lože z překátrované zeminy. Podél chráničky bude veden vytyčovací drát pro její vytyčení a na zásypu cca 200 mm nad ní bude uložena varovná folie. Chránička a optický kabel bude napojen na stávající vedení. Výkop bude uhuštěn a překryt humózní vrstvou zeminy, která bude následně oseta travním semenem parkového typu. Stávající Vzrostlá zeleň bude v rámci stavby respektována, popřípadě ochráněna dřevěným hrazením.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

- 1) Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku silnice III/19853 (Tachov, ul. Palackého) ve vlastnictví Plzeňského kraje a místní komunikace MK 52b „Sládkova“ ve vlastnictví Města Tachov.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubysx

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

V případě silnice III/19853 a místní komunikace 52b je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství.

- 2) Povoloovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené silnice III/19853, tj. Správy a údržby silnic Plzeňského kraje a majetkového správce místní komunikace MK 52b, tj. Města Tachov, majetkoprávní odbor. Stejně tak případné vstupy do dalších pozemků stavby je třeba řešit s jejich vlastníky.
- 3) O stanovení přechodné úpravy provozu po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

2.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Optická přípojka ČEZNET, Tachov – BD Palackého“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 26378191
Žadatel/zastupující	Ing. Vratislav Bambas, [REDACTED] [REDACTED]
katastrální území	Tachov
pozemky p. č. KN	4092/4 (orná půda), 3235/91 (orná půda), 3165/7 (orná půda), 3165/1 (orná půda), 1073/1 (ostatní plocha), 3160/1 (ostatní plocha), 3159/7 (ostatní plocha), 3159/2 (ostatní plocha),
zpracovatel proj. dokumentace z data	KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ 26330326 03/2026 ID dokumentace SR00X01UH433
zodpovědný projektant	Jaroslav Černý.

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c) ZOPK.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 3,0 m od paty kmene dřevin budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 3,0 m (ne však méně než 1,5 m) od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem, v případě nejasností provedení bude stavba provedena pod dendrologickým dozorem.
3. V místech určených pro náhradní výsadby dřevin prováděné v rámci projektu „Bytové domy na p. p. č. 3165/1, k. ú. Tachov“ (stanovisko k akci ze dne 29.08.2022 pod č. j. 2200/2022-OŽP/TC) bude uložení kabelu provedeno před provedením těchto výsadeb, v případě provedení náhradních výsadeb před realizací posuzovaného záměru bude uložení kabelu provedeno protlakem v min. hloubce 1,0 m a vzdáleností startovacích a cílových jam protlaků min. 2,0 m od provedených náhradních výsadeb dřevin.
4. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 4 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 25.03.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno. Stávající dřeviny nejsou v předložené PD ve vztahu k předmětné stavbě blíže popsány (chybí obvod dřevin měřený ve 130 cm nad terénem), ve vztahu k náhradním výsadbám dřevin znázorněných v C.3 Koordinační situace v rámci projektu „Bytové domy na p. p. č. 3165/1, k. ú. Tachov“ (stanovisko k akci ze dne 29.08.2022 pod č. j. 2200/2022-OŽP/TC) pak chybí okótovaná vzdálenost trasy stavby a její pracovní zóny/výkopů od náhradních výsadeb dřevin.

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 a č. 2 obsažené v bodě I., pro ochranu náhradních výsadeb situovaných na p. p. č. 3165/1, k. ú. Tachov byla stanovena podmínka č. 3 bodu I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetrou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 4 bodu I.

Sdělení z hlediska vodního hospodářství

(Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu. K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítí, které je nutné si předem opatřit a respektovat jej, toto vyjádření nebylo předloženo jako součást PD.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 7 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí