

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/58791
Řízení: R/2026/70488
Naše č.j.: R/2026/70488/5

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874,
405 02 Děčín,

Vyřizuje: Alena Čermáková
Telefon: 374 774 160
E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

kterou zastupuje

Datum: 22.05.2026

OMEXOM GA Energo s.r.o.,
IČO 49196812,
Na Střílně 1929,
323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.03.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929, 323 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nové el. vedení NN s novou přípojkovou skříní

pod názvem:

„K_Bor, TC, p.č. 846 - kNN"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 846, parc. č. 800/2, 802/1, 802/23 v katastrálním území Bor u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o připojení nového odběrového místa na pozemku p.č. 802/33 v k. ú. Bor u Tachova.
- Ze stávající rozpojovací skříně SJZ:R91 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude ukončeno v nové přípojkové skříně SJZ:P80 (SS 300/NKE1P-C DCK 9X160 A) v plastovém pilíři na hranici pozemku st. p. č. 846 a p. p. č. 802/23 v k.ú. Bor u Tachova. El. vedení bude mít ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Výkopové práce budou provedeny do hloubky 0,85 m pod volným terénem.
- Celková délka el. vedení NN bude 33 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Anna Tycová, zodpovídá Ing. Kateřina Kováčová, ČKAIT 0202349, číslo zakázky P.0867902.6.28; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 23.03.2026, č.j. R/2025/197440/6.
 - I. Káceno bude pouze 4 ks dubu situovaných na p. p. č. 802/1, k. ú. Bor u Tachova o obvodech kmenů do 50 cm.
 - II. Kácení 50 m² zapojených porostů dřevin situovaných v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy bude oznámeno nejméně 15 dnů předem příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny.
 - III. Realizace stavby bude striktně respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 - IV. Realizace stavby nesmí poškodit kořenový systém jiných dřevin než těch určených ke kácení ani dřeviny samotné mimo těch ke kácení projednaných vyskytujících se v trase stavby a její pracovní zóně.
 - V. V místech trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromu budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem.
 - VI. V případě poškození dřevin jiných než projednaných bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
4. Budou splněny podmínky správců dopravní a technické infrastruktury:
 - a) CETIN a.s., vyjádření ze dne 25.02.2026, č.j. 53347/26.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Odůvodnění:

Dne 25.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- a) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 23.03.2026, č.j. R/2025/197440/6.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.
- Z hlediska využití je lokalita pro záměr součástí zastavěného území sídla Bor, vymezeném ke dni 24. 03. 2021, v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční. V rámci této plochy je hlavní využití zaměřeno na dopravní stavby a zařízení (dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace) a komunikace pro pěší a cyklisty. Dále sem spadají plochy, které jsou součástí komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.), a dopravní zařízení a vybavení, jako jsou odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, odstavná stání pro autobusy, areály údržby pozemních komunikací či čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné využití zahrnuje zejména doprovodnou a izolační zeleň, přílehlá veřejná prostranství a nezbytnou technickou infrastrukturu. Naopak nepřipustné je umístování veškerých zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaného vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 845, 847, 848, parc. č. 802/21, 802/22 v katastrálním území Bor u Tachova

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 18.05.2026.

Obdrží:

Účastníci

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf
sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Bor, IDDS: 7ibbst7
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Boru:

Karel Habart, Luční č.p. 700, 348 02 Bor u Tachova
František Tesař, Borská č.p. 523, 348 02 Bor u Tachova
Anna Tesařová, Borská č.p. 523, 348 02 Bor u Tachova
Miroslav Sedlák, U stadionu č.p. 593, 348 02 Bor u Tachova
Slavěna Sedláková, U stadionu č.p. 593, 348 02 Bor u Tachova
Jana Šlehoferová, Borská č.p. 530, 348 02 Bor u Tachova
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: náměstí Generála Píky č.p. 8, 326 00 Plzeň 1
Aleš Vaněk, Palackého č.p. 80/107, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:22.05.2026.....

Sejmuto dne:06.06.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).