

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/280059
Spis. značka: R/2026/33166
Naše č.j.: R/2026/33166/6
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 14.05.2026

Shell Czech Republic a.s.,
Antala Staška 2027/77,
140 00 Praha,

zastupující
DRV Linien Bau s.r.o.
Břehová 208/8, Josefov,
110 00 Praha,

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Málkovice P – Stavba dobíjecích stanic pro elektromobily včetně objektu odběratelské trafostanice“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha, IČ 15890554
Žadatel/zastupující	DRV Linien Bau s.r.o. Břehová 208/8, Josefov, 110 00 Praha, IČ 09284435
katastrální území	Málkovice, Lobzy u Ošelína
pozemky p. č. KN	Málkovice 730/39 (ostatní plocha), 730/5 (ostatní plocha), 223/4 (orná půda), Lobzy u Ošelína 905/1 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	DRV Linien Bau s.r.o. Břehová 208/8, Josefov, 110 00 Praha, IČ 09284435 07/2025 ID dokumentace: SR00X01X7ER0
zodpovědný projektant	Ing. Josef Nerad ČKAIT 0004873

Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí řešené podle těchto právních předpisů:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- povolení kácení dřevin mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. a) se nepoužije)
- uložení náhradní výsadby dle § 9 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. b) se nepoužije)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Dřeviny kolidující se stavbou opatřené souhlasem s kácením od příslušného vlastníka dotčených pozemků p. č. 760/39; 760/5 a 905/1, k. ú. Málkovice (vlastnické právo: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 14000 Praha - Krč) a povolené ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov, celkem 720 m² zapojených porostů dřevin ve složení skalník, trnovník akát, růže šípková, vrba jíva, borovice černá, líska obecná a trnka obecná a dále 2 ks borovice lesní na p. p. č. 760/5, k. ú. Málkovice, s obvody kmenů 90 cm a 106 cm (měřeno ve 130 cm nad terénem) popsanych v STZ, kap. B.1.i); C.3, Situace koordinační; Dendrologický průzkum - Málkovice, resp. dřeviny nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.10.2027.
2. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
3. V případě poškození dřevin jiných než povolených ke kácení a v rámci PD projednaných (v PD obsažených tzv. podlimitních dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
4. Bude provedena náhradní výsadba navržená žadatelem, dodatečně popsána v příloze PD „Shell – souhlas s náhradní výsadbou“, vysazovaných celkem 160 ks dřevin, resp. 160 ks ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*) o velikosti kontejneru minimálně 3 l (event. dle návrhu žadatele pak o výšce 60 – 100 cm), a to na pozemky žadatele o JES, resp. na p. p. č. 402/5; 391/5; 1168/14; 366/23 a 350/44 v k. ú. Svatá Kateřina u Rozvadova jakožto adekvátní náhrada za povolené a odsouhlasené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání/kolaudace stavby.
5. U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná péstební 3 roky trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK (výsadba stromů - SPPK A02 001:2013), včetně náhrady za případně uhynulé sazenice novými a následnou péčí i těchto do prokazatelného zapěstování.
6. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadeb dřevin) budou provedeny do doby kolaudace (užívání) předmětného díla, zdejší odbor OŽP (orgán OPK) bude prizván k závěrečné

kontrolní prohlídce, event. mu bude zaslána fotodokumentace stavu a bude mu předán seznam vysázených dřevin s listy o původu (pasy) a plánem následné péče.

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný s předmětným stavebním záměrem **souhlasí** podle § 8 odst. 1 ZOPK s kácením dřevin (tj. nad stanovenou velikost dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) na p. p. č. 760/39; 760/5 a 905/1, k. ú. Málkovice, celkem 720 m² zapojených porostů dřevin ve složení skalník, trnovník akát, růže šípková, vrba jíva, borovice černá, líska obecná a trnka obecná a 2 ks dřevin situovaných na p. p. č. 760/5, k. ú. Málkovice, konkrétně 2 ks borovice lesní, s obvody kmenů 90 cm a 106 cm popsanych v STZ, kap. B.1.i); C.3, Situace koordinační a v Dendrologický průzkum - Málkovice, resp. dřeviny nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a to za předpokladu splnění podmínek č. 1 – č. 3 bodu I.,

dále

orgán OŽP-OPK, podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 5 zákona ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru, **souhlasí** podle § 9 ZOPK s provedením náhradní výsadby navržené žadatelem celkem 160 ks dřevin, resp. 160 ks ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*) o velikosti kontejneru minimálně 3 l (event. dle návrhu žadatele pak o výšce 60 – 100 cm), a to na pozemky žadatele o JES, resp. na p. p. č. 402/5; 391/5; 1168/14; 366/23 a 350/44 v k. ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, popsanych v příloze PD „Shell – souhlas s náhradní výsadbou“ ze dne 08.04.2026 za stromy pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené a odsouhlasené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání/kolaudace stavby, viz podmínka č. 4 – č. 6 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 11.02.2026. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, byl zplnomocněný zástupce žadatele dne 10.04.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla dne 15.04.2026 doplněna. Stavba se z části nachází v k.ú. Lobzy u Ošelína, což je katastrální území, které se nachází ve správním území ORP Stříbro. Dne 10.04.2026 byla zaslána MěÚ Stříbro žádost o vyjádření/součinnost k tomuto záměru. Dne 6.5.2026 bylo vyjádření MěÚ Stříbro doručeno.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace navrhuje novostavbu dobíjecích stanic pro elektromobily včetně nově navržené trafostanice a přípojovacího vedení elektro. Trafostanice a dobíjecí stání jsou umístěny v areálu čerpací stanice Shell směr Německo. Stání pro dobíjení automobilů jsou navržena do stávajícího parkovacího zálivu osobních automobilů. V rámci stavby je navržena odběratelská trafostanice, která bude osazena do stávající neuzpevněné plochy, která přiléhá severně k navrženým dobíjecím stáním. Do odběratelské TS je navrženo přípojovací potrubí VN dl. 349,5 m. Trasa je vedena severozápadním směrem od ČS v zatravněné ploše. Jedna se plochu zatravněnou a zarostlou náletovými dřevinami.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS uvedených v bodě I.,

realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Dle předložené PD je nezbytně nutné k realizaci záměru provést kácení dřevin kolidujících se stavbou situovaných mimo pozemky ve vlastnictví/správě žadatele, a sice na p. p. č. 760/39; 760/5 a 905/1, k. ú. Málkovice (vlastnické právo: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 14000 Praha - Krč), celkem 720 m² zapojených porostů dřevin ve složení skalník, trnovník akát, růže šípková, vrba jíva, borovice černá, líska obecná a trnka obecná a 2 ks borovice lesní na p. p. č. 760/5, k. ú. Málkovice, s obvody kmenů 90 cm a 106 cm (měřeno ve 130 cm nad terémem) popsanych v STZ, kap. B.1.i); C.3, Situace koordinační a v Dendrologický průzkum – Málkovice (dřeviny jsou označeny v číselném sumáři jako č. 14 a č. 15), resp. dřeviny nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA.

Mimo dřeviny podléhající povolovacímu procesu výše popsané budou dále pokáceny 4 ks dřevin nevyžadujících povolení a souhlas ke kácení ze strany orgánu ochrany přírody a krajiny, tedy dřeviny tzv. podlimitní současně mimo významný krajinný prvek dle § 3 odst. 1 písm. b), jedná se o dřeviny v dendrologickém posudku označené jako č. 11; 12; 13 a č. 27, resp. celkem 3 ks dřeviny na p. p. č. 760/5, k. ú. Málkovice, konkrétně 2 ks smrku pichlavého (č. 11; 12) s obvody kmenů 70 a 68 cm, 1 ks modřinu opadavého (č. 13) s obvodem kmene 63 cm, dále 1 ks dřeviny na p. p. č. 760/36, k. ú. Málkovice, konkrétně 1 ks javoru červeného s obvodem kmene 72 cm.

Požadované kácení je opatřeno souhlasem vlastníka pozemků, na kterých jsou předmětné výše popsané dřeviny situovány, a to souhlasem obsaženém v příloze posuzované projektové dokumentace „D5 Odpočívka Málkovice vpravo – souhlas s kácením dřevin v souvislosti s plánovanou stavbou veřejné dobíjecí stanice ze dne 03.12.2025 (digitálně podepsáno vlastníkem pozemků 04.12.2025) pod značkou RSD-549794/2025-14.

Tyto dřeviny jsou předmětem posouzení a ochrany dle § 7 zák. 114/1992 Sb. (ZOPK), povolení a souhlasu s jejich kácením dle § 8 odst. 1 a odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, jejich kácení je omezeno na dobu mimo vegetační období (viz podmínka č. 1 bodu I.).

Sumář a podrobný popis dřevin je obsažen v příloze posuzované PD - Dendrologický průzkum – Málkovice (Michal Abrahám, 10/2025, Tachov). Dendrologický průzkum obsahuje číselná označení jednotlivých dřevin a ploch zapojených porostů dřevin, číselná označení jsou souhlasná s číselným označením obsažených v Souhrnné technické zprávě.

Jakožto náhrada za dřeviny pokácené bude provedena náhradní výsadba navržená žadatelem, viz podmínka č. 4 bodu I., vysazovaných celkem 160 ks dřevin, resp. 160 ks ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*) o velikosti kontejneru minimálně 3 l (event. dle návrhu žadatele pak o výšce 60 – 100 cm) na pozemky žadatele o JES, resp. na p. p. č. 402/5; 391/5; 1168/14; 366/23 a 350/44 v k. ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, popsanych v příloze PD „Shell – souhlas s náhradní výsadbou“ ze dne 08.04.2026 (podepsáno zástupcem vlastníka pozemku dne 13.04.2026), výsadba bude provedena v celkové délce cca 82,0 m ve dvou paralelních řadách, kdy jednotlivé rostliny budou v těchto řadách umístěny střídavě tak, aby byl vytvořen souvislý zapojený porost keřového pásu. U vysazených dřevin bude zajištěna řádná min. 3 roky trvající následná péče, a to do prokazatelného zapěstování, k čemuž směřuje podmínka č. 5 bodu I., kdy v případě uhynutí vysazených dřevin bude potřeba uhynulé kusy nahradit a opět zajistit následnou 3 roky trvající péči do prokazatelného zapěstování, viz podmínka č. 5 bodu I. Dřeviny v rámci náhradní výsadby budou vysazeny nejpozději do užívání/kolaudace stavby, viz podmínka č. 6 bodu I.

Blízké dřeviny v okolí stavby je nutné ochránit před poškozením podle ČSN 83 9061, viz podmínka č. 2 bodu I., pro případ nedodržení či poškození dřevin jiných než neprojednaných ke kácení včetně tzv. dřevin podlimitních (dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) byla stanovena podmínka č. 5 bodu I. Dopravní koridor (v legendě výkresu popsán jako „stávající polní cesta“) vyznačený ve výkresové části C.4 je situován mimo stávající nelesní zeleň i mimo významné krajinné prvky.

Protože je posuzovaný záměr částečně situován i mimo správní obvod ORP Tachov, resp. v k. ú. Lobzy u Ošelína (ORP Stříbro), byla dne 10.04.2026 pod č. j. 954/2026-OŽP/TC zaslána Žádost o

vyjádření/součinnost k záměru „Málkovice P – Stavba dobíjecích stanic pro elektromobily včetně objektu odběratelské trafostanice“ (projednání záměru nacházejícího se na území více správních obvodů), a to MěÚ Stříbro, jelikož plocha 242 m² zapojených porostů dřevin požadovaných ke kácení (z celkové plochy zapojených porostů požadovaných ke kácení 720 m²) situovaných na p. p. č. 905/1, k. ú. Lobzy u Ošelína je situována právě ve správním obvodu ORP Stříbro.

Ačkoliv příslušnost MěÚ Tachov k posouzení stavebního záměru „Málkovice P – Stavba dobíjecích stanic pro elektromobily včetně objektu odběratelské trafostanice“ je dána tím, že se ve jeho správním obvodu nachází větší část posuzovaného záměru, ve smyslu § 18 odst. 2 zákona č. 148/2023 Sb., byl MěÚ Stříbro požádán o součinnost.

Dne 06.05.2026 MěÚ Tachov obdržel pod č. j. 693/ŽP/26 Vyjádření dotčeného orgánu MěÚ Stříbro, OŽP k záměru „Málkovice P – Stavba dobíjecích stanic pro elektromobily včetně objektu odběratelské trafostanice“, ve kterém MěÚ Stříbro posoudil pro část záměru nacházející se v jeho správním obvodu (výkopové práce a uložení kabelu v délce 71,0 m z celkové délky trasy 349,5 m) z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

Podstatou vyjádření je skutečnost, že Městský úřad Stříbro, odbor ŽP, který by jinak byl příslušným orgánem ochrany přírody podle § 76 odst. 1 a odst. 2 ZOPK k vydání povolení kácení dle § 8 odst. 1 ZOPK nemá námitek za předpokladu, že žadateli bude uložena náhradní výsadba dřevin dle § 9 odst. 1 ZOPK za provedené kácení na p. p. č. 905/1, k. ú. Lobzy u Ošelína, ostatní složky na úseku ochrany životního prostředí nemají dalších námitek.

Sdělení z hlediska vodního hospodářství: (Pšeničný, tel.: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem pro veřejnou potřebu. K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítí a respektovat jej, toto vyjádření nebylo předloženo jako součást PD.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí