

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/54619
Řízení: R/2026/74583
Naše č.j.: R/2026/74583/4

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874,
405 02 Děčín,

Vyřizuje: Janovcová Natálie
Telefon: 374774151
E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

kterou zastupuje

Datum: 15.05.2026

Senergos, a.s.,
IČO 26915413,
Družstevní 452,
664 49 Ostopovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.03.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Elektrické vedení NN v obci Horní Výšina, TC, p.č. 1318/7 - kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 701/1, 701/3, 1318/1, 1318/7 v katastrálním území Výšina.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší rozšíření distribuční soustavy nízkého napětí formou podzemního kabelového vedení.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Stávající přípojková skříň X10 v pilíři, která se nachází na pozemku parc.č. 701/3, bude přezbrojena z SS100 na SS200. V přípojkové skříni X10 - SS200 (V02) bude kabelem AYKY4x35mm² připojena nová přípojková skříň v pilíři X6 - SS100 umístěná na pozemku parc. č. 1318/7 při hranici s pozemkem parc.č. 1318/1.
- Bude proveden výkop v zeleni o šířce cca 35 cm a hloubce cca 85 cm a v komunikaci o šířce cca 50 cm a hloubce cca 120 cm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Matisková Miloslava, zodpovědný projektant Ing Netopilík Zdeněk, ČKAIT 0301486, č. projektu IV-12-0025770, datum 11/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na štítek stavba povolena.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 04.03.2026 č.j. 1730/26/02/O,
 - Cetin, a.s., vyjádření ze dne 06.11.2025 č.j. 305988/25,
 - ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 27.10.2025 č.j. 0102425058.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Halže, Žďárská 187, 347 01 Halže
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 25.02.2026 č.j. R/2026/19262/2
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Halže, vydaného Zastupitelstvem obce Halže, ve znění Změny č. 1 ÚP Halže, s účinností od 25.07.2017.
- Z hlediska využití jsou výše zmiňované pozemky pro dělení a scelování součástí zastavěného území, vymezeného k 30.11.2015, součástí stabilizované plochy RI – rekreace individuální pobytová. Hlavním využitím jsou plochy pro rodinnou rekreaci. Přípustným využitím jsou pozemky související technické infrastruktury.
- Záměr vzniku nové elektrické přípojky nízkého napětí nezmění stávající charakter území.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území zohledněných v ÚP Halže jsou pozemky pro záměr v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje.
- Záměr výstavby nové elektrické přípojky NN byl posouzen jako přípustný dle ÚP Halže, v platném znění.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru
- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1318/3, 1318/4 v katastrálním území Výšina

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům a vlastníkům technické infrastruktury:

Zuzana Adamcová, Horní Výšina č.p. 114, Halže, 347 01 Tachov

Daniel Adamec, Zrušen trvalý pobyt na území ČR

Martin Novotný, Boněnov č.p. 56, 348 13 Chodová Planá

Monika Novotná, Boněnov č.p. 56, 348 13 Chodová Planá

Martin Talaváňa, Poděbradova č.p. 1308/15, 430 01 Chomutov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a poznámky 2 k položce č.18 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.05.2026.

Obdrží:

Účastníci

Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z

sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Halže, IDDS: 9hgauuy

sídlo: Žďárská č.p. 187, Halže, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce **Města Tachov, Obce Halže** pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Zuzana Adamcová, Horní Výšina č.p. 114, Halže, 347 01 Tachov

Daniel Adamec, Zrušen trvalý pobyt na území ČR

Martin Novotný, Boněnov č.p. 56, 348 13 Chodová Planá

Monika Novotná, Boněnov č.p. 56, 348 13 Chodová Planá

Martin Talaváňa, Poděbradova č.p. 1308/15, 430 01 Chomutov 1

Vyvěšeno na úřední desce **Města Tachov, Obce Halže** účastníkům řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).